



Til alle mottakere

Dato: 11.02.2020
Saksbeh: Silvia May Stange
Saksnr: 19/2746-3
Løpenr: 9989/20
Arkivkode: 611 Q14 &50
Deres ref:

GRUNNERVERV ALLMANNAMYR - TURSTI - GNR. 45 BNR. 8

Karmøy kommunestyre vedtok i møte 19.09.2016 reguleringsplan for turløype Allmannamyrr (plan 1020). Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser er vedlagt dette brev.

Bilag 1: Kopi av reguleringskart

Bilag 2: Reguleringsbestemmelser

Eiendommen med gårds- og bruksnummer 45/8, er tinglyst på følgende eiere:

Tinglyste eiere	gnr/bnr	Eierbrøk
- Birgitte Andreassen	45/8	2/18
- Gerd Andreassen	45/8	2/18
- Svein Andreassen	45/8	2/18
- David Johan Gjestsen	45/8	3/18
- Kristian Gjestsen	45/8	2/18
- Martha Therese Gjestsen	45/8	2/18
- Åse Kathrine Gjestsen	45/8	2/18
- Elin Gjestsen-Eng	45/8	3/18

Dette brevet går ut til samtlige tinglyste eiere. Etter eiendomsgrensene slik disse er vist i matrikkelen, er om lag 32 009 m² av eiendommen berørt av nevnte reguleringsplan. Det vil si at deler av eiendommen inngår i reguleringsplanen. Det aktuelle arealet er regulert til turvei, friområde, naturområde og friluftsområde. Se vedlagt kart over berørt areal.

Bilag 3: W- tegning

Grunnerverv

For å gjennomføre eller realisere reguleringsplanen må det erverves grunn. Grunnlaget for ervervet er nevnte reguleringsplan. Karmøy kommune ønsker nå å sette i gang med nødvendig grunnerverv. Kommunen ønsker å inngå avtale om kjøp av grunn basert på frivillighet.

Karmøy kommune har søkt Miljødirektoratet om statlig medvirkning til sikring av Allmannamyrr som friluftsområde for allmennheten. Miljødirektoratet har innvilget kommunens søknad.



Miljødirektoratet har begrunnet tilsagnet på følgende måte:

«Allmannamyra er stort utmarksområde med en innsjø med sentral beliggenhet i tettstedet Skudeneshavn. Området er et nærturområde for mange bosatte i området, og er for øvrig innfallsporten til markområdet Karmøyheiene. Området har betydning for nærliggende skole, barnehage og aldershem. Området er nylig regulert til friområde/friluftsområde/naturområde/turvei. Området er godt egnet til tur og andre friluftslivsaktiviteter sommer og vinter. Området er i dag mye brukt og det er behov for tilrettelegging. Det er en turvei i området som har behov for utbedring. Rogaland fylkeskommune har i sin uttalelse anbefalt at området blir statlig sikret friluftsområde».

I den grad Dere er villig til å avstå det aktuelle arealet, så vil Karmøy kommune kunne tilby en kvadratmeterpris på kr. 5,-. Nedenfor viser en oversikt over summen som Karmøy kommune tilbyr den enkelte eier – basert på eierbrøkene.

Tinglyste eiere	gnr/bnr	Eierbrøk	Sum
- Birgitte Andreassen	45/8	2/18	17 782,-
- Gerd Andreassen	45/8	2/18	17 782,-
- Svein Andreassen	45/8	2/18	17 782,-
- David Johan Gjesten	45/8	3/18	26 674,-
- Kristian Gjesten	45/8	2/18	17 782,-
- Martha Therese Gjesten	45/8	2/18	17 782,-
- Åse Kathrine Gjesten	45/8	2/18	17 782,-
- Elin Gjesten-Eng	45/8	3/18	26 674,-

Tilbudet kan ikke påberopes i et eventuelt skjønn.

Dersom tilbudet aksepteres ber vi om en tilbakemelding innen 25.02.2020.

Avtale og skjøte sendes over til signering ved aksept av tilbud. Det gjøres oppmerksom på at avtale vil først være gyldig etter politisk behandling dersom kommunens delegasjonsreglement krever det.

Eventuelle spørsmål kan rettes til Magne Aartun på telefon: 52 85 72 36 eller e-post: magne.aartun@karmoy.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Silvia May Stange
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

