

HANS GUDMUND TVEDT

Johannes Bruns gate 3, 0452 Oslo

E-post hgt@wittenland.no

Tlf (+47) 951 36 353

Karmøy kommune

Att: Liv Gøril Johannessen

Via e-post lijo@karmoy.kommune.no

Oslo, 25.01.2023

Allmannamyrr, g.nr 42, b.nr. 309

Viser til dokumenter oversendt via Digipost 14.12.2022, der tilbud om innløsning av ovennevnte eiendom av 20.02.2020 gjentas, nå med svarfrist i dag.

Som nevnt i telefonsamtale tidligere i dag ser jeg en innløsningspris på kr. 5 per kvadratmeter som helt urimelig lavt. Dette er et beløp som nærmest må betraktes som symbolsk for en eiendom som dette. Tilbudet er derfor avvist.

Jeg har i og for seg forståelse for reguleringsplanens mål om å etablere gangsti og friområder, og det kan derfor være aktuelt å akseptere et tilbud med en substansielt høyere kvadratmeterpris. Jeg forstår ut fra vår telefonsamtale at dette vil forutsette at kommunen får godkjennelse fra Miljødirektoratet for en høyere pris, og håper derfor at kommunen vil søke om en slik godkjennelse.

I denne forbindelse minner jeg om at en ekspropriasjonssak vil koste betydelige beløp, og at en frivillig innløsning med en anstendig kvadratmeterpris derfor vil være en fordel også for kommunen.

De av mine søskenbarn som jeg har vært i kontakt med om denne saken deler dette synspunktet, og vil derfor ikke akseptere tilbudet, enten eksplisitt eller ved å unnlate å svare.

Med vennlig hilsen

