

Planbeskrivelse

1020 TURLØYPE ALLMANNAMYR

Arkivsak: 15/4432
Arkivkode: PLANR 1020
Sakstittel: PLAN 1020 - DETALJREGULERING FOR TURLØYPE
ALLMANNAMYR - 44/7 M.FL.



Utarbeidet av Karmøy kommune v/Forvaltningsavdelingen

Innhold

1. INNLEDNING.....	4
2. BAKGRUNN.....	4
2.1 Hensikten med planen.....	4
2.2 Forslagstiller og eierforhold.....	4
2.3 Krav om konsekvensutredning	4
3. MEDVIRKNINGSPROSESS	5
3.1 Varsel om oppstart	5
3.2 Offentlig ettersyn.....	5
4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	5
4.1. Lover.....	5
4.2. Nasjonale føringer	5
4.3. Fylkesdelplan for	5
4.4. Kommunale planer.....	5
4.4.1 Kommuneplan for Karmøy 2012 - 2023	5
4.4.2 Kommunedelplan for kulturminner 2014 - 2020	6
4.5 Gjeldende reguleringsplaner	6
5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	6
5.1 Beliggenhet og avgrensning	6
5. 2 Adkomst og parkering.....	6
5.3 Dagens arealbruk.....	7
5.4 Landskap.....	7
5.5 Lokalklima	7
5.6 Kulturminner og kulturmiljø.....	7
5.7 Rekreasjonsverdi og barns interesser	8
5.8 Naturmangfold	8
5.9 Teknisk infrastruktur	8
Energiforsyning.....	8
6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	9
6.1 Reguleringsformål.....	9
6.2 Gjennomgang av reguleringsformål.....	10
6.2.1 Bebyggelse og anlegg	10
6.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	10

6.2.3 Grønnstruktur.....	10
6.2.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	11
6.2.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	11
6.2.6 Hensynssoner	11
6.3 Adkomst, parkering og kollektivtilbud	11
6.4 Universell utforming.....	12
6.5 Økonomi/gjennomføring	12
7. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET	12
7.1 Barn og unge	12
7.2 Planens innhold i et folkehelseperspektiv	12
7.3 Naturmangfoldloven	13
8. RISIKO OG SÅRBARHETSVURDERING	13
8.1 Innledning	13
8.2 Risikomatrise.....	14
8.3 Uønskede hendelser, konsekvenser og tiltak.....	15
8.4 Konklusjon.....	18

1. INNLEDNING

Karmøy kommune har utarbeidet forslag til detaljregulering for turløype på Almannamyrr. Løypa er der per dags dato, men er ikke opparbeid tilstrekkelig blant annet med tanke på bredder, stigningsforhold og manglende belysning. Formålet med planarbeidet er å klargjøre for ekspropriasjon av nødvendige arealer for å kunne etablere turløypa med økt kvalitet.

Planområdet omfatter et areal på ca. 115 da. og er beliggende i Skudeneshavn, like nord for ungdomsskolen og idrettsanlegget. Området består av den allerede etablerte løypa (ca. 1,7 km), via idrettsanlegget og etablert boligfelt i sørøst, i tillegg til noen omkringliggende arealer. Arealbruksformålene er i hovedsak turveg, friområde, friluftsmål og naturområde.

2. BAKGRUNN

Bakgrunn for planarbeidet er formannskapetets vedtak den 10.11.2014, saksnr. 104/14:

Karmøy formannskap ber administrasjonen tilby grunneierne leieavtaler for 30 år, på de betingelser som er angitt i saksutredningen. Hvis dette ikke fører frem til avtaler ber formannskapet om at det startes reguleringsarbeid for å klargjøre for eventuell ekspropriasjon av nødvendige arealer for å etablere turløypa.

Administrasjonen har ikke lyktes med frivillige avtaler og har dermed satt i gang reguleringsarbeid i tråd med vedtaket.

2.1 Hensikten med planen

Formålet med planarbeidet er å få hånd om areal for å kunne etablere turløypa på Almannamyrr med økt kvalitet, blant annet med tanke på bredder, stigningsforhold og lyssetting.

2.2 Forslagstiller og eierforhold

Planarbeidet er initiert av Karmøy kommune.

Alle arealene innenfor planområdet, foruten mindre deler av kommunal eiendom helt i sør ved idrettsanlegget og område for vannforsyningsanlegg med vegadkomst i nordøst, er i privat eie.

2.3 Krav om konsekvensutredning

Kommunen har vurdert planarbeidet til ikke å innebære krav til utarbeiding av planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl. §§ 4-1 og 4-2.

3. MEDVIRKNINGSPROSESS

3.1 Varsel om oppstart

Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid er gjort i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningslovens §. 12-8. Frist for innspill var satt til 06.01.16.

Plan og bygningslovens §§ 12-8 og 12-12 skal sikre at alle parter skal ha adgang til å komme med merknader og uttalelser. Loven er ivaretatt gjennom oppstartsvarsel i form av brev til berørte grunneiere, offentlige instanser, samt annonse i Karmøynytt og på Karmøy kommunes nettsider.

3.2 Offentlig ettersyn

Når planforslaget er førstegangsbehandlet i hovedutvalg teknisk og miljø, legges det ut til offentlig ettersyn i seks uker. Denne milepælen annonseres i alminnelig lest avis, legges ut på kommunens nettside og det sendes brev til berørte parter og offentlige instanser. I denne sammenhengen blir det anledning til å komme med innspill til planforslaget. Når høringsperioden er over vil det bli en ordinær behandling av innkomne uttalelser og merknader med en etterfølgende sluttbehandling i hovedutvalg for teknisk og miljø og kommunestyret.

4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1. Lover

- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven
- Kulturminneloven

4.2. Nasjonale føringer

- RPR for barn og planlegging
- RPR for universell utforming

4.3. Fylkesdelplan for

- friluftsliv, idrett, naturvern og kulturvern (FINK)

4.4. Kommunale planer

4.4.1 Kommuneplan for Karmøy 2012 - 2023

Planområdet er i kommuneplanen i hovedsak vist til friområde.

Selve Almannamyra er vist som vassdrag, et mindre areal i sørvest er del av et større område for idrettsanlegg, mens det helt nordøst i planområdet ligger et område for kommunaltekniske anlegg omkranset av områder avsatt til LNFR.

4.4.2 Kommunedelplan for kulturminner 2014 - 2020

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet.

4.5 Gjeldende reguleringsplaner

Den nordlige delen av turløypa er uregulert. De øvrige arealene omfattes av og grenser til følgende reguleringsplaner:

- Plan 105 - Reguleringsplan for Almannamyra
- Plan 117 - Reguleringsplan for Skudeneshavn nord
- Plan 144 – Reguleringsplan for Golfbane, Skudeneshavn
- Plan 158 – Reguleringsplan for høydebasseng, Skudeneshavn

Reguleringsformålene innenfor planområdet er golfbane, friområde, friluftsområde, gang-/sykkelveg, kjørevei og kommunalteknisk anlegg.

5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

5.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet omfatter et areal på ca. 115 da. og er beliggende på Almannamyra i Skudeneshavn, like nord for idrettsanlegget. I henhold til kommuneplanen ligger området ca. 0,5 km fra det etablerte sentrum i Skudeneshavn målt i luftlinje.

Området består av den allerede etablerte turløypa rundt Almannamyra, via idrettsanlegget i sørvest og etablert boligfelt i sørøst. I tillegg er det tatt med en avstikker gjennom et grøntområde mot Fv. 511 i sørøst, vei frem til og vanntårn i nordøst, samt et belte regulert til friluftsområde med hensynssone for fremtidig riksveg tvers gjennom planområdet. Avstikkeren er tatt med for å ses på som en del av løypa, vegen til vanntårnet da den allerede er del av den, mens tenkt riksveg gjennom området ikke anses som aktuell lengre og dermed kan reguleres bort.

Skog og utmark avgrenser planområdet i nord og øst, boligbebyggelse og idrettsanlegget i sør og etablert golfanlegg i vest.

5.2 Adkomst og parkering

Adkomst til turløypa skjer via idrettsanlegget fra sør, videre via et boligområde om en går mot nordøst, eventuelt direkte fra boligområdet. Via boligområdet går det også vei frem til vanntårnet i Skudeneshavn beliggende i den nordøstlige delen av planområdet.

Boligområdet har adkomst fra Fv. 511 via Almannamyrvegen, mens idrettsanlegget ligger ca. 100 meter fra kryss med Fv. 47.

Foruten muligheten til å parkere på parkeringsplassen i tilknytning til idrettsanlegget er det ikke parkering i tilknytning til turløypa.

5.3 Dagens arealbruk

Området som reguleres til turløype nyttes i dag til formålet, via idrettsanlegget i sørvest og Almannamyrvegen i sørøst. I det nordøstlige hjørnet av turløypa fortsetter en veg på omkring 200 meter som en forlengelse av løypa mot nordøst til vanntårnet i Skudeneshavn med fin utsikt over byen. Langs vegen ligger et mindre, kommunalt bygg som disponeres av Skudeneshavn fjellag.

Selve vannet, Almannamyra, ligger i den nordlige delen av planområdet langs den nord- og nordvestlige delen av løypa. Langs de øvrige deler av vannet går en smalere sti som gir mulighet for en mindre rundtur.

Arealene i den sørlige delen av planområdet består i hovedsak av idrettsanlegget og et etablert boligområde, mens arealene i nord, foruten vannet, stort sett består av utmark.

5.4 Landskap

Terreng, markslag og grunnforhold

Terrengen innenfor planområdet er kupert, kotehøydene i turløypa varierer fra kote 10 til kote 30, mens vegen opp til vanntårnet er et bratt parti som går fra kote 25 til kote 60.

Enkelte, kortere strekk (under 100 meter) av løypa overstiger oppgitt maks stigning/fall på 1:10 (anbefalt 1:12) hentet fra departementets veileder *Tilrettelegging av turveier, løyper og stier*. Øvrige deler av løypa tilfredsstiller veilederens oppgitte maks stigning på 1:12 (anbefalt 1:20).

I følge kommunens markslagskart er selve turløypen vist til samferdsel. Tilgrensende arealer er i hovedsak registrert som åpen fastmark, skog og bebygde arealer, samt noen mindre områder med innmarksbeite og fulldyrka jord.

Løsmassekartet fra NGU viser i hovedsak tynn morene, samt noe bart fjell og fyllmasse.

5.5 Lokalklima

Områder rundt Haugalandet er historisk sett noen av de varmeste stedene i Norge jf. Årsmiddeltemperaturer på rundt 7,4 grader. Området er ellers preget av over gjennomsnittet vind og nedbør.

5.6 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet.

5.7 Rekreasjonsverdi og barns interesser

Ved Skudeneshallen idrettslag (Skudehallen) starter turløypa rundt Almannamyra og avstikkeren til New Zealand Hut. Dette er også utgangspunktet for turstiene til Røyningsbu og turmarsjen Vårspretten og det er innkomststedet for Karmøymarsjen.

Turløypa rundt vannet, gjennom byggefeltet, er ca. 1,7 km. Et nettverk av stier og turvei til New Zealand Hut og vanntanken på Rauneberg (utkikkspunkt over Skudeneshavn og med en flott akebakke) forlenger løypa.

5.8 Naturmangfold

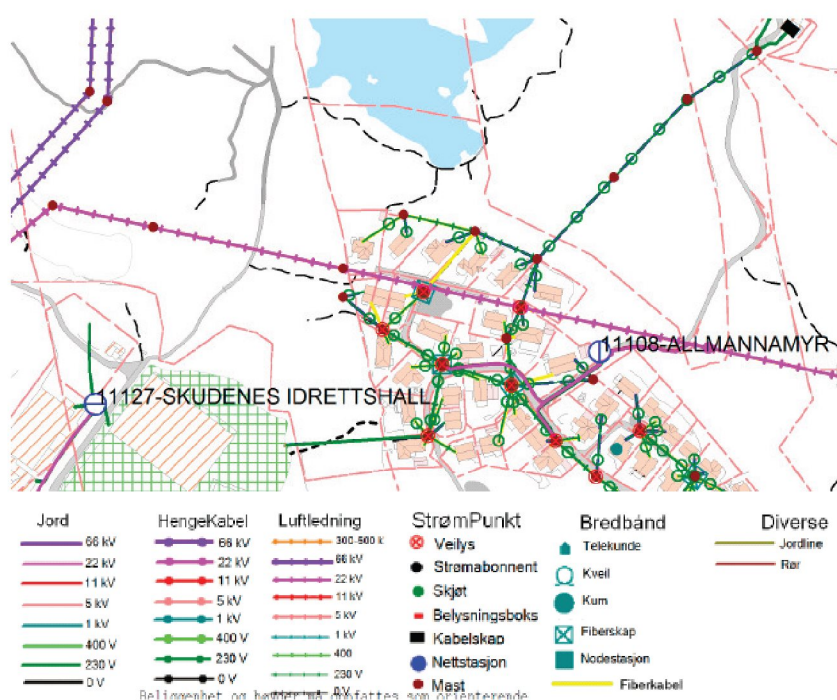
Selve vannet, Almannamyra, er i kommunens kartverk registrert som et lokalt viktig ferskvann/våtmark. Det er ingen kjente registreringer av rødlistede arter eller naturtyper i området (kilde: Artskart og naturbase). Generelt kan det sies at det er forskjellige andearter som benytter vannet. Det er derfor viktig at det i deler av området finnes arealer hvor fuglene kan være uforstyrret av turveien.

Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde. Dette er også grunnen til at kommunen ønsker å regulere turvei i området.

5.9 Teknisk infrastruktur

Energiforsyning

Haugaland kraft har en 22 kV luftledning som går gjennom deler av planområdet.



Haugaland Kraft sine nettanlegg

6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

6.1 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål:

I. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- a. Boligbebyggelse
- b. Vannforsyningsanlegg

II. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- a. Gang-/sykkelveg
- b. Annen veggrunn – grøntareal

III. GRØNNST RUKTUR

- a. Turveg
- b. Friområde

IV. LANDBRUKS-, NATURLIVS- OG FRILUFTSFØRMÅL SAMT REKREASJONSFØRMÅL

- a. Naturformål
- b. Friluftsførmål

V. BARN OG VEIEN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRERENDE STRANDSONE

- a. Naturområde

VI. HENSYNSSONE

- a. Faresone – høyspenningsanlegg

6.2 Gjennomgang av reguleringsformål

6.2.1 Bebyggelse og anlegg

a. Boligbebyggelse

Områdene skal nyttes til boligbebyggelse med tilhørende anlegg. Områdene er tatt med for å rette opp reguleringen i forhold til dagens situasjon på de etablerte boligtomtene.

b. Vannforsyningsanlegg

Områdene skal nyttes til kommunaltekniske anlegg innen vannforsyning.

Helt i nord er det per i dag etablert et høydebasseng, mens det på området lengre sør står et mindre bygg som disponeres av Skudenes fjellag. Områdene er videreført fra gjeldende plan for å få en helhetlig regulering for områdene langs turløypa. I den sørøstlige delen av planområdet ligger en kommunal vannpumpestasjon.

6.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a. Kjøreveg

Området reguleres for å justere planen til dagens forhold.

b. Gang-/sykkelveg

Området skal nyttes til gang- sykkelveg. Gang- sykkelvegene er regulert ut fra dagens forhold med bredder på ca. 2,5 – 3 meter. Det korte strekket i øst er tatt med for å koble regulert gang-/sykkelveg i tilgrensende reguleringsplan sammen med turvegen.

c. Annen veggrunn – grøntareal

Områdene ligger langs bratte partier av turvegen hvor det vil være behov for større tiltak enn i øvrige deler av løypen. Områdene skal nyttes til fyllinger og skjæringer for opparbeidelse av tilgrensende turveg. Turveg kan legges innenfor formålet dersom det viser seg mer hensiktsmessig enn å legge den i regulert trase.

6.2.3 Grønnstruktur

a. Turveg

Området skal nyttes til turveg.

Turvegen er lagt i forhold til dagens etablerte løype og reguleres med en bredde på 7 meter hvorav 3 meter skal opparbeides med fast grusdekke og øvrige 4 meter skal nyttes til ryddeareal- og grøfteareal. Det reguleres i tillegg til rundløypa 2 avstikkere, 1 mot høydebassenget i nordøst og 1 mot Fv. 511 i sørøst. Vegen til høydebassenget er allerede opparbeid.

Nyttekjøring tillates.

b. Friområde

Friområder skal nyttes til rekreasjon og fri lek for allmennheten. Områdene består av ubebygde arealer langs idrettsanlegget og langs områder med eksisterende boligbebyggelse. Anlegg og mindre bygg som fremmer denne bruken tillates.

6.2.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

a. Naturformål

Området skal nyttes til naturformål og består av en holme midt i vannet *Almannamyra*.

b. Friluftsmål

Områdene skal nyttes til friluftsmål og rekreasjon for allmennheten. Områdene består av ubebygde arealer og utmark innenfor og langs deler av turløypa. Anlegg og mindre bygg som fremmer denne bruken (gapahauk, stier, gangveger, sitteplasser og skilt mv.) tillates.

6.2.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

a. Naturområde

Området skal nyttes til naturområde og består av vannet *Almannamyra*.

6.2.6 Hensynssoner

a. Faresone – høyspenningsanlegg

Haugaland kraft har en 22 kV luftledning som går midt gjennom planområdet i øst – vestretning. Det er lagt en 16 m bred faresone over denne.

6.3 Adkomst, parkering og kollektivtilbud

Adkomst og parkering i tilknytning til turløypa vil skje på samme måte som i dag (se pkt. 5.2), i tillegg til at det blir mulig med adkomst via den regulerte avstikkeren til Fv. 511 i øst.

Det ligger busstopp langs Fv. 47 innen 200 meter sør for planområdet. I sørøst ligger det busstopp langs Fv. 511 i enden av turløypen og den videreførte gang- sykkelvegen.

6.4 Universell utforming

Med utgangspunkt i departementets veileder *Tilrettelegging av turveier, løyper og stier* vil det ved opparbeidelse av turvegen bli forsøkt imøtekommet maks tallene som er oppgitt her, maks stigning/fall på 1:10 for kortere strekk og 1:12 for strekninger over 100 meter. Med utgangspunkt i eksisterende løype er det ikke mulig å få til veilederens anbefalte forhold på 1:12 og 1:20.

Avstikkeren til høydebassenget ses bort fra også for oppgitte maks tall da den allerede er opparbeid med grei bredde, greit dekke og det ikke er mulig å få den tilfredsstillende med mindre tiltak.

6.5 Økonomi/gjennomføring

Tiltaket skal utføres i kommunal regi. Kommunen har satt av 1,7 millioner i investeringsbudsjett. Det vil i tillegg bli søkt om spillemidler fra Norsk tipping som over tid vil gi 50 % av utgiftene tilbake.

7. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

7.1 Barn og unge

I plan- og bygningsloven av 2008 er krav til ivaretagelse av barn og unges interesser i planleggingen styrket. Alle reguleringsplaner skal etter loven ta hensyn til barn og unge i sin planlegging, og må legge til rette for gode bomiljøer og gode oppvekst og levekår. Planforslaget er med på å styrke barn og unges interesser ved å regulere større friluftsområder og friområder, samt å tilrettelegge for bedre kvalitet på turløypa, som forhåpentligvis vil oppfordre til mye frisk luft og fysisk aktivitet.

7.2 Planens innhold i et folkehelseperspektiv

Plan- og bygningslovens § 3-1 omhandler oppgaver og hensyn som skal ivaretas i planlegging etter loven. Listen over oppgavene er omfattende.

I et eget punkt er det formulert at planleggingen skal « fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet».

Innholdet i foreliggende plan er vurdert og ikke ville innebære negative konsekvenser i forhold til å ivareta befolkningens helse, risiko for økt kriminalitet eller sosiale helseforskjeller.

Planforslaget, ved å tilrettelegge for bedre kvalitet på turløypa med omkringliggende friluftsområder og friområder, vurderes til å få positive virkninger for folkehelsen gjennom oppfordring til fysisk aktivitet i frisk luft.

7.3 Naturmangfoldloven

I henhold til Naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder ved forvaltning av fast eiendom. §§ 8-12 omfatter prinsipper vedrørende; kunnskapsgrunnlaget, føre var-prinsippet, økosystemtilnærming og samlet belastning, kostnadene ved miljøforringelse, miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Store deler av planområdet er registrert som et svært viktig friluftslivområde. Planen vurderes til å være med på å styrke dets verdier gjennom opprusting av turløypa og å regulere større friluftsområder og friområder.

Selve vannet, Almannamyra, er i kommunens kartverk registrert som et lokalt viktig ferskvann/våtmark. Vannet reguleres til naturområde og holmen midt i til naturformål, begge med bestemmelser om at tiltak eller inngrep som forringer landskapsbilde eller biologisk mangfold ikke tillates.

Det er ingen kjente registreringer av rødlistede arter eller naturtyper i området, men registrert forskjellige andearter som benytter vannet. Det reguleres en turveg langs nord- og nordvestsiden av vannet, som i hovedsak følger dagens trase. Dette gir en buffer med gjennomsnittsbredde på ca. 15 meter mellom løypa og vannet. Langs sør- og østsiden reguleres det til friområde. Endene vil være uforstyrret av selve turvegen i sør og sørøst, men det påpekes at det per i dag går en smal sti langs disse delene av vannet.

8. RISIKO OG SÅRBARHETSVURDERING

8.1 Innledning

I henhold til plan- og bygningsloven § 4.3 skal risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) utarbeides ved all planlegging. Målet med analysen er å gi en overordnet og representativ framstilling av risiko for skade på 3. persons liv og helse, materielle verdier og miljø i forbindelse med utbygging av området. Det skal foreslås avbøtende tiltak der det avdekkes forhold med kritisk risiko eller sårbarhet. Analysen inngår som en del av grunnlaget for å identifisere behov for risikoreduserende tiltak.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn:

- Analysen omfatter kun risiko- og sårbarhetsvurdering knyttet til fysiske forhold i det aktuelle planområdet.
- Det forutsettes at fremtidige byggearbeider følger relevante lover og forskrifter. Dette innbefatter sikringstiltak og lignende.

8.2 Risikomatrise

For å gi en visuell kvantifiserbar fremstilling av ROS-analysen er det benyttet en risikomatrise. Reguleringsplanveilederen til Miljøverndepartementet T-1490 samt temaveileder fra DSB: Samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven danner grunnlaget for analysen.

Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn	
Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen	
Grønt indikerer akseptabel risiko	

Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis ikke dette gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

For å komme frem til risikofaktor må en gange sannsynlighet med konsekvens. Dersom sannsynlighet er 2 og konsekvens er 4 vil risikofaktoren være 8 (gult).

Konsekvens Sannsynlighet	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/ en viss fare	3. Betydelig/ kritisk	4. Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/ katastrofalt
5. Svært sannsynlig/ kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig /flere enkeltilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller	1	2	3	4	5

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

1. **Lite sannsynlig/ ingen tilfeller:** Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder.
2. **Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller:** Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode.
3. **Sannsynlig/ flere enkelttilfeller:** Skjer årlig/ kjenner til tilfeller med kortere varighet.
4. **Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet:** Skjer månedlig/ forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder.
5. **Svært sannsynlig/ kontinuerlig:** Skjer ukentlig/ forhold som er kontinuerlig tilstede i området.

Vurdering av konsekvensene av uønsket hendelse er delt i:

1. **Ubetydelig/ ufarlig:** Ingen person eller miljøskader/ enkelte tilfeller av misnøye.
2. **Mindre alvorlig/ en viss fare:** Få/små person- eller miljøskader/ belastende forhold for enkeltpersoner.
3. **Betydelig/ kritisk:** Kan føre til alvorlige personskader/ belastende forhold for en gruppe personer.
4. **Alvorlig/ farlig:** (behandlingskrevende) person- eller miljøskader og kritiske situasjoner.
5. **Svært alvorlig/ katastrofalt:** Personskade som medfører død eller varig men; mange skadd; langvarige miljøskader.

8.3 Uønskede hendelser, konsekvenser og tiltak

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar
Naturrisiko					
Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:					
1. Masseras; kvikkleire; steinsprang	Nei				
2. Snø-/is-/ sørperas	Nei				
3. Ras i tunnel	Nei				
4. Flom	Nei				
5. Flom ras: erosjon	Nei				
6. Radongass	Nei				
7. Vind	Ja	3	2		
8 Nedbør	Ja	2	1		
9. Overvann	Nei				

10. Isgang	Nei				
11. Farlige terrengformasjoner	Nei				
12. Annen naturrisiko	Nei				
Sårbare naturområder og kulturmiljøer m.m					
Medfører planen/tiltaket fare for skade på:					
13. Sårbar flora	Nei				
14. Sårbar fauna	Nei				
15. Naturvernområder	Nei				
16. Vassdragsområder	Ja	2	2		
17. Drikkevann	Nei				
18. Automatisk fredet kulturminne	Nei				
19. Nyere tids kulturminne/- miljø	Nei				
20. Kulturlandskap	Nei				
21. Viktige landbruksområder	Nei				
22. Område for idrett/lek	Nei				
23. Parker og friluftsområder	Nei				
24. Andre sårbare områder	Nei				
Teknisk og sosial infrastruktur					
Kan planen få konsekvenser for:					
25. Vei, bru, tunnel, knutepunkt	Nei				
26. Havn kaianlegg, farleder	Nei				
27. Sykehjem; skole, andre institusjoner	Nei				
28. Brann, politi ambulanse, sivilforsvar	Nei				
29. Energiforsyning	Nei				
30. Telekommunikasjon	Nei				
31. Vannforsyning	Nei				

32. Avløpsanlegg	Nei				
33. Forsvarsområde	Nei				
34. Tilfluktsrom	Nei				
35. Annen infrastruktur	Nei				
Virksomhetsrisiko / menneskeskapte forhold					
Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for:					
36. Akutt forurensning	Nei				
37. Permanent forurensning	Nei				
38. Forurensning i grunn / sjø	Nei				
39. Støy, støv, lukt	Nei				
40. Sterkt/forstyrrende lys	Nei				
41. Vibrasjoner	Nei				
42. Høyspentlinje	Ja	1	2		
43. Skog- /gressbrann	Nei				
44. Større branner i bebyggelse	Nei				
45. Dambrudd	Nei				
46. Vannmagasiner, med fare for usikker is, endinger i vannstand	Nei				
47. Endring i grunnvannsnivå	Nei				
48. Gruver, åpne sjakter, steintipper	Nei				
49. Risikofylt industri m.m	Nei				
50. Avfallsbehandling	Nei				
51. Oljekatastrofe	Nei				
52. Ulykke med farlig gods	Nei				
53. Ulykke i av- påkjørsler	Nei				
54. Ulykke med gående/syklende	Nei				
55. Vær/føre – begrensinger i tilgjengelighet til området	Nei				

56. Andre ulykkespunkt langs veg/bane	Nei				
57. Potensielle sabotasje-terrormål	Nei				
58. Annen virksomhetsrisiko	Nei				
Gjennomføring av planen					
Medfører tiltaket risiko for:					
59. Ulykke ved anleggsgjennomføring	Ja	1	2		
60. Andre spesielle forhold ved utbyggingen/gjennomføring	Nei				

8.4 Konklusjon

Etter denne vurderingen vil det ikke være knyttet uakseptabel risiko til utbygging av området i tråd med foreliggende reguleringsplan. Det er ikke vurdert som nødvendig med videre risikoreduserende tiltak, ut over det som allerede ligger i planen og de krav som stilles etter plan- og bygningsloven.