

## Referat fra møte

Møtetype/Hensikt med møtet

## Byggemodning Sørbø Bolig

Prosjektnr

Prosjekt

Arkivnr

## SØRBØ BOLIG

Dato

Møtetid fra – til

Sted

30.11.2022 09-10

Hellvik Hus Karmøy, Veavågen

Foretak

Referent

Sørbø Bolig AS

Per Håkon Berge

Tilstede

|   |                        |                    |        |                                                                                                  |            |
|---|------------------------|--------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| x | Alvseike               | John Alvseike      | AL/JA  | <a href="mailto:i-johalv@online.no">i-johalv@online.no</a>                                       | 915 64 505 |
| x | O Hansen & Sønner      | Kai R Hansen       | OH/KR  | <a href="mailto:kay@o-hansen.no">kay@o-hansen.no</a>                                             | 480 71 626 |
|   |                        | Odd Arne Saltnes   | OH/OA  | <a href="mailto:Odd.arne@o-hansen.no">Odd.arne@o-hansen.no</a>                                   |            |
| x |                        | Håkon W Vea        | OH/HV  | <a href="mailto:hakon.vea@o-hansen.no">hakon.vea@o-hansen.no</a>                                 |            |
|   | Milje Maskin           | Jostein Milje      | MM/JM  | <a href="mailto:jostein@milje-maskin.no">jostein@milje-maskin.no</a>                             | 911 35 761 |
| x | FAGNE                  | Øystein Melbo      | FA/ØM  | <a href="mailto:oystein.melbo@fagne.no">oystein.melbo@fagne.no</a>                               | 924 37 078 |
|   | Haugaland Kraft        | Arnold Vågen       | HK/AV  | <a href="mailto:arnold.vagen@hkraft.no">arnold.vagen@hkraft.no</a>                               | 982 37 276 |
| x | Haugaland Kraft Fiber  | Marie Stonghaugen  | HKF/MS | <a href="mailto:marie.stonghaugen@hkraft.no">marie.stonghaugen@hkraft.no</a>                     | 975 28 291 |
| x | Åkra Elektriske        | Gunvar Tjøsvoid    | ÅL/GT  | <a href="mailto:gunvar@akraelektriske.no">gunvar@akraelektriske.no</a>                           | 900 59 101 |
| x | Karmøy kommune         | Berit Thuestad     | KK/BT  | <a href="mailto:Berit.thuestad@karmoy.kommune.no">Berit.thuestad@karmoy.kommune.no</a>           | 911 50 975 |
|   | Karmøy kommune         | Knut Sunnana       | KK/KS  | <a href="mailto:Knut.sunnana@karmoy.kommune.no">Knut.sunnana@karmoy.kommune.no</a>               | 959 07 668 |
| x | Karmøy kommune         | Oddmund Røkke      | KK/OR  | <a href="mailto:Oro01@karmoy.kommune.no">Oro01@karmoy.kommune.no</a>                             | 958 08 189 |
|   | Rogaland Fylkeskommune | Tarjei Østmoe      | RF/TØ  | <a href="mailto:Tarjei.ostmoe@rogfk.no">Tarjei.ostmoe@rogfk.no</a>                               | 401 72 483 |
|   | Sørbø Bolig            | Jan Petter Sjøen   | SB/JPS | <a href="mailto:ips@sjoenhus.no">ips@sjoenhus.no</a>                                             | 982 48 000 |
| X | Sørbø Bolig            | Kenneth Sjøen      | SB/KS  | <a href="mailto:ks@sjoenhus.no">ks@sjoenhus.no</a>                                               | 982 48 048 |
| X | Sørbø Bolig            | Per Håkon Berge    | SB/PHB | <a href="mailto:perhakon@hellvikhuskar-moy.no">perhakon@hellvikhuskar-moy.no</a>                 | 982 85 959 |
| x | Telenor                | Elisabeth Storhaug | TE/ES  | <a href="mailto:Elisabeth.storhaug@elitel-networks.no">Elisabeth.storhaug@elitel-networks.no</a> | 950 64 494 |

| Sak | Referat                                                                                                                                                                                                                                                                   | Frist | Utføres av | Utf. |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|------|
| 014 | Eksisterende avløpsledninger som går til eksisterende boliger må holdes provisorisk i drift og kobles til nytt avløpsanlegg på feltet når det er på plass.                                                                                                                |       | OH/KR      |      |
| 023 | Merknader fra Tarjei Østmoe/RF (Rogaland Fylkeskommune) gjennomgått på Teams.<br>Krysning fylkesveg er planlagt som tilrettelagt overgang, ikke fortau.<br>JA sjekker opp merknader mot godkjent teknisk plan.<br>RF har ansvar for langsgående fortau og krysningspunkt. |       | AL/JA      |      |

# SØRBØ BOLIG AS

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|---|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |   |
| 026 | Kabler til høyspent er planlagt frem til høyspentmast i trase for fortau i B.T2. For å unngå senere sprengning og graving langs høyspent grovplaneres det for veg og VA rør fra K4 frem til K5 legges nå selv om ikke kumgruppe 5 monteres. Dette rørstrekket blir ikke ferdigstilt nå men blir overlevert i senere byggetrinn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |   |
| 027 | Møtereferat 21.09.22 godkjent<br>Fagne omprosjekterer trase for høyspent i flg Sak 026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                | x |
| 028 | Høyspent kabel som ble avdekket ved graving langs FV må flyttes inn til fortau FV. Kabelen gjøres spenningsløs mens arbeidet pågår.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | FA/ØM<br>OH/KR | x |
| 029 | Alvseike sjekker opp Sak 023<br>Korrigert tegninger er oversendt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | AL/JA          | x |
| 030 | Tegninger legges på One Drive med tilgang til alle. Utgåtte tegninger i egen mappe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | SB/KS          | x |
| 031 | Veg 3 senkes i enden for bedre terrengtilpasning. K8 utgår og det settes ned sluk i enden av vegen. Oppdaterte tegninger legges i One Drive.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | AL/JA          | x |
| 032 | Alvseike sender revidert veiplan ang. vei 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                | x |
| 033 | Det må monteres sluse i tilkoblingskum som erstatning for K17 som utgår                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                | x |
| 034 | Det legges 2 trekkerør fra tilkoblingskum og mellom alle vannkummer. Karmøy Kommune dekker ekstrakostnad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |   |
|     | Møtereferat 19.10.22 godkjent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                |   |
| 035 | Miljøtiltak igangsatt av entreprenør etter at noe forurenset vann/slam fra byggeplass kom ut i bekk. Forholdet utbedret ved at det nå pumpes opp i terreng for filtrering og avrenning til bekk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | OH             | x |
| 036 | Telenor prosjekterer fiber til boligfeltet. Tilkobling eksisterende nett ved skolen og grave eller transe i veg frem til planlagt krysning av FV og grøftetraseer på boligfeltet.<br>Telenor sender kabelplan når den er klar.<br>Telenor engasjerer selv entreprenør for grøfter frem til feltet.<br>Telenor inngår avtale med OH entreprenør og tar kostnader med utvidelse av grøfter og legging av kabler/trekkerør.<br>Telenor leverer 2 stk 110 mm trekkerør som skal legges i krysning av FV.<br>Telenor ønsker 10mm rør for fibernett frem til hver bolig (utv strømskap).<br>Legging kabler/trekkerør planlegges i jan 2023.(ikke lev før)<br>David Kro varsler at ny saksbehandler blir Elisabeth Storhaug som sitter i Stavanger, frem til ny lokal representant er ansatt. |  | TE/DK<br>TE/ES |   |

# SØRBØ BOLIG AS

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                    |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|---|
| 037 | Trekkekkum for Telenor skal plasseres i fortau eller sideareal. Ikke i regulert veg. KK/KS                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | TE/DK              |   |
| 039 | Trase borehull for overvannsledning er prosjektert langs FV på bedehustomt. Arbeidet med borehull ble utfordrende pga grunnforholdene og traseen er forlenget trukket litt lengre inn på eiendommen. Avklare om dette kan få innvirkning for bebyggelse av tomta. OH / AL måler inn og oppdaterer profil for korrigert plassering av OV ledningen. Tegning sendes K.K. for uttale. |  | OH/AL<br>KK/BT     | x |
| 040 | Alvseike sender rev. tegninger som viser vårt forslag på løsning til RFK slik de ber om ang. kryssing av fylkesvei slik at vi får en godkjenning på løsning. Se også punkt 023.                                                                                                                                                                                                    |  | AL/JA              |   |
|     | Møtereferat 2. nov 2022 godkjent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                    |   |
| 041 | Trase borehull for OV-ledning (sak 039) anses ikke problematisk med hensyn foreliggende planer for bygging av Bedehus. Hvis det skal være kjeller i område over OV ledning må dette vurderes av geolog. O Hansen skaffer rapport om fjellkvalitet i OV-trase fra borehull-entreprenør.                                                                                             |  | KK/BT<br><br>OH/KH |   |
| 042 | Alvseike har endret prosjektert trase for eksisterende FV i krysset. Avvik fra reguleringsplan i ht avtale KK.                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | AL/JA              |   |
| 043 | Fremdrift litt etter plan. Prioriterer å montere fordrøyningsmagasin før videre grøftarbeid oppover i feltet.                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | OH/KH              |   |
|     | Møtereferat 16.11.2022 godkjent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                    |   |
| 044 | Venter fortsatt på prosjektering av fiberanlegg fra Telenor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | TE/ES              |   |
| 045 | Fremdrift: 1/3 av fordrøyningsmagasin montert og arbeidet går etter planen. Kai R skal ha permisjon i desember, Jostein Milje overtar som anleggsleder i desember.                                                                                                                                                                                                                 |  | OH/KR              |   |
| 046 | Stikk UND flyttes til ny avkjørsel sør for kryss. Revidert kart med endret plassering avkjørsel kommer når den er godkjent                                                                                                                                                                                                                                                         |  | SB/KS              |   |
| 047 | Teams-møte må avtales på forhånd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Alle               |   |
|     | Møtereferat onsdag 11. jan godkjent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                    |   |
| 048 | Telenor har ikke tatt endelig avgjørelse om i hvilket omfang og løsning de vil legge fiber på feltet. (sak 036). Entreprenør påpeker at kabelgrøfter graves i løpet av febr mars.                                                                                                                                                                                                  |  | TE/ES              |   |
| 049 | Plassering og avkjørsel nettstasjon/trafo er ok. Avkjørsel endres i reguleringsplan som er under revisjon. Revidert reguleringsplan sendes Fagne /ØM                                                                                                                                                                                                                               |  | SB/KS              |   |
| 050 | Vannmengde er målt til 20 ls i kum FV. Større bygninger enn småhus må brannprosjekteres.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                    |   |
| 051 | Ved graving avkjøring FV er det avdekket røde trekkerør som ligger delvis klemt under store steiner. ØM har sjekket rør men det er ikke Fagne/HKraft sine rør/kabler.                                                                                                                                                                                                              |  | ØM/FA              |   |

# SØRBØ BOLIG AS

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                     |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--|
| 052 | Lysberegning gatelys og kabelplan må innsendes for godkjenning.                                                                                                                                                                                                                                             |  | ÅE/GT               |  |
| 053 | HK Fiber ønsker å plassere en node(skap) for fiber på nordsiden av Nettstasjon/trafo. Kum for fiber plasseres i fortau.<br>Skap for fiber settes på samme side av strømskap som Tele.<br>HKFiber sender kabelplan tilpasset bebyggelsesplan.<br>Kenneth leggerbebyggelsesplan i Onedrive når denne er klar. |  | HKF/MS<br><br>SB/KS |  |
|     | Neste byggemøte 25 jan på Hellvik Hus Karmøy.                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                     |  |

PHB Ref