

Søknad om dispensasjon for etablering av Parkering, Pylon og flaggstenger

Det søkes herved om dispensasjon for etablering av parkering og oppføring av pylon og tre flaggstenger nærmere fylkesvei enn 50 meter. Gjeldende plan er «Plan 5011 - Reguleringsplan for Kinnestein – Raglamyr sør -149/13 m.fl. Godkjent 17.09.2013» Det søkes om etablering av parkering, pylon og flaggstenger utenfor planens byggegrense. Her blir byggeforbudet langs fylkesvei gjeldende. Det søkes derfor dispensasjon fra Vegloven §29 som angir byggegrense mot fylkesvei til 50 meter. Vegloven tillater ikke skilting flaggstenger eller opparbeidelse av parkeringsplasser innenfor 50 meter fra senter vei.

Det er behov for flere parkeringsplasser for virksomheten som skal etableres på eiendommen. Det er en butikk som trenger parkeringsplasser til sine kunder. Dette er essensielt for at virksomheten skal få solgt sine varer. Gjeldende areal består i dag av grovplanert tomt som ligger omtrent 2 meter under veibanen. Asfaltering og anleggelse av parkering vil ikke utsette området for nevneverdige endringer som vil ha innvirkning på trafikken på fylkesveien. Arealet har ikke annen viktig anvendelse og vi kan derfor ikke se at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Det vises til Adresse Longhammarvegen 27 som grenser til samme vei like i nærheten. Det er her etablert parkering i tilnærmet samme avstand til veien som omsøkt, vi kan ikke se at det er andre forhold her som tilsier at saken skal behandles annerledes.

Det søkes også om løyve til oppføring av Pylon på eiendommen, se vedlagt søknad til vegvesenet etter Veiloven §33. Dersom løyvet gis kan vi ikke se at byggeforbudet skal ivareta andre hensyn enn hva som vurderes for innvilgelse av løyve for skilting.

I hht pbl. §19-2 skal ikke hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse bli vesentlig tilsidesatt hvis det skal kunne gis dispensasjon. Likeledes må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Fordelene ved å gi dispensasjon for pylon og flagg er at aktuelle kunder vil lett se hvor virksomheten holder til, pylonen har ikke unødvendig mye informasjon eller utsmykning og vil dermed heller ikke være forstyrrende for passerende trafikk. Fordelen ved å gi dispensasjon for parkering er at virksomheten får en trygg og anvendelig parkeringsplass for sine kunder. Som nevnt er dette essensielt for denne type virksomhet ettersom kundene ofte kommer i bil når de skal handle denne typen større varer. Vi kan ikke se at tiltaket vil ha noen innvirkning på veien eller passerende trafikk og kan dermed ikke se at innvilget dispensasjon vil stride mot lovens krav om at hensynene bak bestemmelsen ikke skal bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er derfor vesentlig større enn ulempene i dette tilfellet.



Mvh Ida Andersen
Prosjektgruppen AS