

Søknad om dispensasjon for etablering av Parkering, Pylon og flaggstenger

Det søkes herved om dispensasjon for etablering av parkering og oppføring av pylon og tre flaggstenger nærmere senterlinje fylkesvei enn 30 meter. Det søkes også om oppføring av pylon nærmere senterlinje kommunal vei enn 11 meter. Gjeldende plan er «Plan 5011 - Reguleringsplan for Kinnestein – Raglamyr sør -149/13 m.fl. Godkjent 17.09.2013» Det søkes om etablering av parkering, pylon og flaggstenger utenfor planens byggegrense mot fylkesvei 554 som er regulert 30 meter fra senter vei. Det søkes om etablering av pylon utenfor planens byggegrense mot kommunal vei som er regulert til 11 meter fra senter vei.

Som vedlagte fasadetegninger viser er det byggevarebutikken jem & fix som skal etableres på eiendommen. De største varegruppene er sand, grus, betongprodukter, trelast, maling etc. Tunge varer gjør at kundene kommer i bil. Det er derfor behov for å etablere parkeringsplasser utover gjeldende plans byggegrense. Gjeldende areal består i dag av grovplanert tomt som ligger omtrent 2 meter under veibanen. Asfaltering og anleggelse av parkering vil ikke utsette området for nevneverdige endringer som vil ha innvirkning på trafikken på fylkesveien. Arealet har ikke annen viktig anvendelse og vi kan derfor ikke se at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Det søkes også om løyve til oppføring av Pylon på eiendommen, se vedlagt søknad til vegvesenet etter Veiloven §33. Dersom løyvet gis kan vi ikke se at byggeforbudet skal ivareta andre hensyn enn hva som vurderes for innvilgelse av løyve for skilting. Pylon er plassert utenfor definert sikkerhetsavstand til vei som angitt i Statens Vegvesens håndbok N101. Ved fv554 er det tatt utgangspunkt i fartsgrense 60km/t og ÅTD for FV554 ligger mellom 4000 og 12000. I tillegg er skråningen bort fra veien 1:3 dette gir etter tabell 2.1 *Beregning av sikkerhetssonens bredde* at $S = 5m(A) + 4m(T2) = 9m$. Ved kommunal vei er det tatt utgangspunkt i fartsgrense 50 km/t og ÅTD mellom 1500 og 4000 dette gir etter tabell 2.1 *Beregning av sikkerhetssonens bredde* at $S=A=3m$. Liten pylon ligger også i god avstand fra frisktsonen ved innkjørsel fra kommunal vei.

I hht pbl. §19-2 skal ikke hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse bli vesentlig tilsidesatt hvis det skal kunne gis dispensasjon. Likeledes må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Fordelene ved å gi dispensasjon for pylon og flagg er at aktuelle kunder vil lett se hvor virksomheten holder til, pylonen har ikke unødvendig mye informasjon eller utsmykning og vil dermed heller ikke være forstyrrende for passerende trafikk. Fordelen ved å gi dispensasjon for parkering er at virksomheten får en trygg og anvendelig parkeringsplass for sine kunder. Som nevnt er dette essensielt for denne type virksomhet ettersom kundene ofte kommer i bil når de skal handle denne typen større varer. Vi kan ikke se at tiltaket vil ha noen innvirkning på veien eller passerende trafikk og kan dermed ikke se at innvilget dispensasjon vil stride mot lovens krav om at hensynene bak bestemmelsen ikke skal bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er derfor vesentlig større enn ulempene i dette tilfellet.

Mvh Ida Andersen
Prosjektgruppen AS

