

Karmøy kommune
post@karmoy.kommune.no
ist@karmoy.kommune.no

22. november 2022

Vedr. høring - plan 2123 - Ny brannstasjon, Veakrossen

Jeg viser til forslag til reguleringsplan for ny brannstasjon i Veakrossen, som har vært lagt ut til offentlig ettersyn. Jeg inngir disse merknadene på vegne av eier av gnr. 6 bnr. 35, Henri Anttån Lehtimäki.

Jeg vil innledningsvis beklage at merknadene er inngitt etter den fristen som ble satt. Det skyldes at saken ble liggende hos meg. På vegne av Henri ber jeg derfor om at disse merknadene likevel blir tatt med videre i planarbeidet. Det vil her også følge av de forvaltningsrettslige reglene om forsvarlig saksbehandling, at kommunen også plikter å ta hensyn til de merknadene som kommer inn.

Henri ønsker i utgangspunktet ikke å få brannstasjon/legevakt som nabo, og i allfall ikke å avstå areal til vei m.m. Når det nå ser ut til at det er den veien det går stiller Henri spørsmål ved hvilke planfaglige vurderinger som ligger bak å regulere deler av tomten hans til boligformål. Slik han ser det burde planforslaget følge opp arealformålene som er beskrevet i kommuneplanen hvor hele hans eiendom er avsatt til offentlige formål, og at eiendommen hans ble innløst i forbindelse med gjennomføringen av detaljplanen.

Henri sitt standpunkt er begrunnet i at den foreslåtte løsningen, hvor et lite areal nå blir liggende som bolig, omsluttet av en bensinstasjon i øst, en brannstasjon/legevakt i vest og et sykehjem i nord, ikke fremstår som en spesielt god fremtidig arealbruk. For ham er det klart at den omkringliggende arealbruken vil havne i konflikt med bruken av hans eiendom som boligeiendom, og at når det nå først blir bygget ut vestenfor ham, så bør den resterende delen av hans eiendom ikke bli liggende igjen som en liten boligeiendom innimellom alle disse andre arealformålene.

Han viser her også til at han ikke synes løsningen hvor den foreslåtte boligeiendommen skal ha sin utkjørsel rett ut i en vei som blir benyttet av utrykningskjøretøy. Det må her være en klart bedre løsning at hele boligeiendommen blir avsatt til brannstasjon og legevakt, slik at man slipper denne problemstillingen.

Med vennlig hilsen

Magnus Håvås Nereng
Magnus Håvås Nereng
Advokat

Karmsundgata 72, 6. etasje, 5529 Haugesund | www.eikesdal.com | Medlemmer av Advokatforeningen

Rune Lande
Advokat og statsaut. revisor
Tlf. 901 25 698
lande@eikesdal.com
Org.nr. 962 444 040

Gunstein Sveinall
Advokat
Tlf. 977 36 544
sveinall@eikesdal.com
Org.nr. 991 586 792

Marit Wathne
Advokat
Tlf. 993 75 779
wathne@eikesdal.com
Org.nr. 913 795 873

Maria Oftedal
Advokat og sivilingeniør
Tlf. 959 24 751
oftedal@eikesdal.com
Org.nr. 914 769 302

Magnus Håvås Nereng
Advokat
Tlf. 975 67 375
nereng@eikesdal.com
Org.nr. 922 576 645

Hallvard Totland
Advokat
Tlf. 415 19 603
totland@eikesdal.com
Org.nr. 925 083 003