

Planbestemmelser

Plan 1031 - detaljregulering for utvidelse av Falnes kirkegård – gnr. 50/35 og del av 50/33

SakID: 20/6041

Godkjent i Karmøy kommunestyre 13.2.2023

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for en utvidelse av dagens kirkegård. Planen omregulerer også eksisterende, og nytt, kulturminne innenfor planområdet. Til orientering må denne planen behandles i samsvar med gravplassloven, med tilhørende forskrifter.

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Grav- og urnelund (GU1)

Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Naturområde (GN1-2)

Bestemmelser til hensynsoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8 a)

Båndleggingssone – Båndlegging etter Lov om kulturminner (H730_1-2)

Hensynsone – Bevaring kulturmiljø (H570_1-4)

Bestemmelser til bestemmelsesområde

Bestemmelsesområde (#6_1)

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- § 1 Prinsipper om universell utforming skal inngå i planlegging av anlegget.
- § 2 Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd).
- § 3 Dersom man under gjennomføring av planen støter på arter/miljø som er fredet/vernet etter naturmangfoldloven må kommunens naturforvalter straks varsles.
- § 4 Falnes kirke er en listeført kirke. Alle tiltak som vil ha påvirkning på kirken og dens omgivelser, skal sendes til Rogaland fylkeskommune for uttalelse.

3. Krav til dokumentasjon

- § 5 Før igangsettingstillatelse kan gis, skal det utarbeides en *Plan for gravplassen*, jf. gravplassforskriften § 3. *Plan for gravplassen* skal godkjennes av Statsforvalteren i Vestfold og Telemark.
- § 6 Før igangsettingstillatelse kan gis innenfor GU1, skal det utarbeides en plan for massehåndtering som skal godkjennes av kommunen. Løsmasser skal håndteres slik at miljøhensyn og samfunnshensyn blir best mulig ivaretatt, og slik at massetransport ut og inn av planområdet begrenses. Støyende anleggsvirksomhet skal ikke foregå i hekketiden (april-juli). Skjæringer eller terrengutforming må utformes slik at det ikke blir overheng, etterlater farlige skrenter eller skjemmer de automatisk freda kulturminnene.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1 Grav- og urnelund (GU1)

- § 7 Området skal nyttes til grav- og urnelund med tilhørende anlegg.
- § 8 Grav- og urnelunden skal være inngjerdet og ha lukkbare porter. Dette gjelder ikke mot eksisterende gravplass vist som arealformål *offentlig bygg – kirke*.
- § 9 Ved planlegging av opparbeidelse, skal det legges vekt på å tilpasse utbyggingen i forhold til kulturlandskapet i området. Det skal legges vekt på at eksisterende terreng skal gi rammene for terrengformen etter opparbeidelsen. Ved beplantning, skal det velges allergivennlige arter og det skal legges vekt på å bruke stedegne arter.

4.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

4.2.1 Naturområde (GN1-2)

- § 10 Området skal være naturområde inne på grav- og urnelunden. Nødvendig skjøtsel eller beiting kan kun tillates dersom det ikke kommer i konflikt med de automatisk freda kulturminnene og må avklares på forhånd med kulturminnemyndighetene - Rogaland fylkeskommune.

5. Bestemmelser til hensynsoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Båndleggingsområde - Båndlegging etter Lov om kulturminner (H730_1-2)

- § 11 Innenfor hensynssone for båndlegging etter lov om kulturminner ligger et bosetnings/aktivitetsområde med ID 277409 og et gravminne/bautastein med ID 24560. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnet eller foreta noen form for fysiske inngrep i terrenget/grunnen i området satt av til hensynssone H730. Det er heller ikke tillatt å gjennomføre andre tiltak i området som kan virke inn på de automatiske freda kulturminnene, jf. Kulturminnelovens §§ 3 og 8.

5.2 Hensynssone – Bevaring kulturmiljø (H570_1)

- § 12 Hensynssonen omfatter vernesone for automatisk freda kulturminner innenfor H730_2 (ID 24560). Det er ikke tillatt å oppføre bygg eller anlegg innenfor området. Det samme gjelder å utføre terrenginngrep eller fyllinger. Det er videre forutsett at evt. mindre installasjoner i (nær)området skal ha en god landskapstilpasning av hensyn til nærliggende automatisk freda kulturminne. Alle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene – Rogaland fylkeskommune.

5.3 Hensynssone – Bevaring kulturmiljø (H570_2-4)

- § 13 Innenfor hensynssonen ligger eksisterende steingarder. Disse skal sikres i utformingen av grav- og urnelunden. Terrenginngrep/fyllinger i nærheten av steingardene eller hvis det er behov for å etablere åpning i steingarden merket H570_2, skal plassering og utforming avklares med kommuneantikvaren.

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Bestemmelsesområde (#6_1)

- § 14 Innenfor området er det to eksisterende hustufter. Murene kan gjenbrukes som en del av kirkegården til vannstasjon, areal for rekreasjon med benker eller avfallshåndtering.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

- Landskapsplan ved navn «Plan», utarbeidet av John Alvseike, datert 15.11.2022 er retningsgivende for disponering av planområdet.