

AVTALE OM FRIKJØP AV PARKERINGSPLASSER MV

Mellom

Karmøy kommune, org.nr. 940 791 901, og

Egil Danielsen Stiftelse, org. nr. 877 154 602, som eier av eiendommen gnr. 5, bnr. 157 i Karmøy,

er det inngått slik avtale om og i forbindelse med frikjøp av parkeringsplasser.

1. Eiendommen gnr. 5, bnr. 157 i Karmøy er gjennom plan 2116 regulert til ungdomsskole. Det følger av planbestemmelsene § 24 at det kreves opparbeidet 16 parkingsplasser for fase 1, og ytterligere 8 parkeringsplasser for fase 2. Planen legger til grunn at de aktuelle parkeringsplassene kan opparbeides på kommunens eiendom gnr. 5, bnr. 609, der deler av eiendommen er regulert til offentlig parkering. Den regulerte offentlige parkeringen vurderes tilstrekkelig stor til også å dekke ungdomsskolens behov.
2. Gjeldende kommuneplan har i pkt. 5.3.4 bestemmelser om parkering for bl.a. skoler. Det følger videre av bestemmelsen at eventuelle krav til opparbeiding av parkeringsplasser kan etterkommes ved frikjøp i henhold til regelverk fastsatt av kommunen, jfr. pbl. § 28—7.
3. Egil Danielsen Stiftelse frikjøper ved denne avtale 16 parkeringsplasser, og oppfyller derved planbestemmelsenes krav etter § 24 til opparbeidelse av parkeringsplasser, herunder også planbestemmelsenes rekkefølgekrav i § 64 for brukstillatelse/ferdigattest.
4. Prisen for hver parkeringsplass er pr 15.2.2022 kr. 67.000,-.
5. Partene er enige om at Egil Danielsen Stiftelse sine kostnader knyttet til opparbeidelse av arealet knyttet til P1 skal gå til fradrag i frikjøpsprisen, og partene er enige om at disse kostnadene samlet sett tilsvarer samlet pris for frikjøpet.
6. Kommunens eiendom gnr. 5, bnr. 609 er i sin helhet bortfestet til Storhall Karmøy AS. På bakgrunn av dette er bruken av parkeringsområde med 16 plasser på opparbeidet område for eiendommen gnr. 5 bnr 157 på gnr. 5, bnr. 609 blitt avklart av Karmøy kommune med fester.
7. Denne avtalen legges frem for politisk godkjenning, og med forslag om at Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå denne avtalen.