



Saksbehandler: Odd Sverre Falch Gundersen

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
012/23	Hovedutvalg teknisk og miljø	21.02.2023
025/23	Formannskapet	06.03.2023
022/23	Kommunestyret	20.03.2023
034/23	Kommunestyret	24.04.2023

Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Karmøy kommune, Rogaland

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar Forskrift for vann- og avløpsgebyr i Karmøy kommune, Rogaland. Forskrift er hjemlet i lov av 16.03.12. om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 01. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

Forskriften erstatter gjeldende vann- og avløpsforskrift i Karmøy kommune, og trer i kraft 01.01.2024.

2. Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune, Rogaland, sendes til kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Hovedutvalg teknisk og miljø 21.02.2023:

Behandling:

Forslag til vedtak i sak HTM 12/23. Forskrift om vann og avløpsgrbyr,Karmøy., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

HTM vedtar forskrift om vann og avløpsgebyr, Karmøy kommune, med følgende endringer:

§ 1-2 punkt I. endres til:

Boenhet: alle tilknyttede bebodde enheter som er oppført i matrikkelen og/eller eiendomsskatteregisteret er gebyrpliktige.

§ 1-3 etter,nåværende punkt A,legges til setning :

For boligeiendommer gjelder gebyrplikt bare bebodde boenheter.

Bøndene, foreslått av Maryon Østhus, Kristelig Folkeparti

Det er ikke tatt tilstrekkelig hensyn til bøndene, som må bruke mye vann i driften sin. Det må sees

nøyere på. Se Karmøys bondelag sine kommentarer

Kommunaldirektørens forslag til vedtak med Haglands endringsforslag og Østhus sitt tilleggsforslag ble vedtatt med 5 stemmer.

Mindretallet på 4 (Ap1, SP 2, MDG 1) stemte for kommunedirektørens forslag til vedtak.

HTM- 012/23 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar Forskrift for vann- og avløpsgebyr i Karmøy kommune, Rogaland, med følgende endringer/tillegg (fra HTM):

§ 1-2 punkt I. endres til:

Boenhet: alle tilknyttede bebodde enheter som er oppført i matrikkelen og/eller eiendomsskatteregisteret er gebyrpliktige

§ 1-3 etter,nåværende punkt A,legges til setning :

For boligeiendommer gjelder gebyrplikt bare bebodde boenheter.

Det er ikke tatt tilstrekkelig hensyn til bøndene, som må bruke mye vann i driften sin. Det må sees nøyere på. Se Karmøys bondelag sine kommentarer.

Forskrift er hjemlet i lov av 16.03.12. om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 01. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

Forskriften erstatter gjeldende vann- og avløpsforskrift i Karmøy kommune, og trer i kraft 01.01.2024.

1. Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune, Rogaland, sendes til kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Formannskapet 06.03.2023:

Behandling:

Gaard (H) anmoder administrasjonen om å fremlegge eksempler med beregning av kostnader for husholdninger for ny forskrift i forhold til eksisterende løsning.

Grønningen (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Den nye forskriften om vann og avløpsgebyrene i Karmøy Kommune, tas etter ett år opp til revisjon for å avdekke hvilke utslag forskriften får for storforbrukere av vann.

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt med 7 stemmer mot 3 stemmer (H, FRP, KL), som stemte for innstillingen fra hovedutvalg teknisk og miljø.

Tilleggsforslag fra Grønningen (SP) ble enstemmig vedtatt.

FSK- 025/23 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar Forskrift for vann- og avløpsgebyr i Karmøy kommune, Rogaland. Forskrift er hjemlet i lov av 16.03.12. om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 01. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

Forskriften erstatter gjeldende vann- og avløpsforskrift i Karmøy kommune, og trer i kraft 01.01.2024.

2. Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune, Rogaland, sendes til kunngjøring i Norsk Lovtidend.
3. Den nye forskriften om vann og avløpsgebyrene i Karmøy Kommune, tas etter ett år opp til revisjon for å avdekke hvilke utslag forskriften får for storforbrukere av vann.

Kommunestyret 20.03.2023:

Behandling:

Hagland (KL) fremmet følgende endringsforslag:

Kommunestyret vedtar Forskrift for vann- og avløpsgebyr i Karmøy kommune, Rogaland, med følgende endringer/tillegg (fra HTM):

§ 1-2 punkt I. endres til:

Boenhet: alle tilknyttede bebodde enheter som er oppført i matrikkelen og/eller eiendomsskatteregisteret er gebyrpliktige

§ 1-3 etter,nåværende punkt A,legges til setning :

For boligeiendommer gjelder gebyrplikt bare bebodde boenheter.

Grønningen (SP) viste til innstillingen fra formannskapet.

Gaard (FRP) fremmet utsettelsesforslag til administrasjonen har klarlagt antall boliger som vil bli belastet 50% økning.

Utsettelsesforslaget fikk 24 stemmer, og vant frem mot 21 stemmer (8 AP, 6 KRF, 5 SP, 1V, 1SV) som stemte for realitetsbehandling.

KST- 022/23 Vedtak:

Saken ble utsatt til neste møte i kommunestyret, 24.04.2023.

Kommunestyret 24.04.2023:

Behandling:

Hagland (KL) fremmet følgende forslag:

1. Kommunestyret vedtar Forskrift for vann- og avløpsgebyr i Karmøy kommune, Rogaland, med følgende endringer/tillegg (fra HTM):

§ 1-2 punkt I. endres til:

Boenhet: alle tilknyttede bebodde enheter som er oppført i matrikkelen og/eller

eiendomsskatteregisteret er gebyrpliktige

§ 1-3 etter, nåværende punkt A, legges til setning :

For boligeiendommer gjelder gebyrplikt bare bebodde boenheter.

Det er ikke tatt tilstrekkelig hensyn til bøndene, som må bruke mye vann i driften sin. Det må sees nøyere på. Se Karmøys bondelag sine kommentarer.

Forskrift er hjemlet i lov av 16.03.12. om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 01. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

Forskriften erstatter gjeldende vann- og avløpsforskrift i Karmøy kommune, og trer i kraft 01.01.2024.

1. *Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune, Rogaland, sendes til kunngjøring i Norsk Lovtidend.*

Gaard fremmet ønske om å stemme imot innstillingen.

Votering:

Forslag fremsatt av Hagland (KL) fikk 22 stemmer (KL 7, H 5, FRP 7, R 1, MDG 1, UA 1), og falt.

Innstillingen fikk 23 stemmer (AP 9, KRF 6, SP 4, V 1, SV 1, MDG 1, UA 1), og vant frem.

Kommunedirektøren sitt forslag vant frem mot forslag fremsatt av Hagland (KL).

KST- 034/23 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar Forskrift for vann- og avløpsgebyr i Karmøy kommune, Rogaland. Forskrift er hjemlet i lov av 16.03.12. om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 01. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

Forskriften erstatter gjeldende vann- og avløpsforskrift i Karmøy kommune, og trer i kraft 01.01.2024.

2. Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune, Rogaland, sendes til kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Saksutredning

Sammendrag

Forslag til ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune er ferdig utarbeidet.

I forslaget er det foreslått flere endringer med målsetning om å få en forskrift som er mer rettferdig og tydelig.

Kommunedirektøren anbefaler at forslaget til ny forskrift vedtas og trer i kraft fra og med den 01.01.2024.

Bakgrunn for saken

Saken gjelder ny lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune.

De kommunale vann- og avløpstjenestene finansieres ved vann- og avløpsgebyrer, og bygger på selvkostprinsippet, det vil si at kommunens kostnader med å frembringe tjenestene skal dekkes inn gjennom de gebyrene som abonnentene betaler.

Kommunene er i lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd, gitt hjemmel til å fastsette lokale forskrifter for vann- og avløpsgebyrer. Forurensningsforskriften kapittel 16 angir rammen for gebyrene.

Den gjeldende vann- og avløpsforskriften i Karmøy kommune ble vedtatt av kommunestyret den 12.06.2001 i sak 0046/01.

Endringer i regelverket på vann- og avløpsområdet har gjort det nødvendig å foreta en gjennomgang av gjeldende forskrift.

Kommunen har samtidig sett behov for en ny forskrift som er bedre tilpasset dagens forhold, og som gir en mer rettferdig fordeling av gebyrene.

Det vises i den forbindelse til vedtatt Hovedplan for drikkevann 2020-2027, under mål for vannforsyning: «*Dagens gebyrreglement gir en uriktig kostnadsfordeling mellom næring/industri og husholdning. Hovedplan for drikkevannsforsyning forutsetter derfor en bred gjennomgang og oppgradering av kommunens gebyrforskrifter.*»

Kommunens forslag til ny forskrift er inntatt som *vedlegg 1*.

Sammen med forskriften er det også utarbeidet en egen veileder til forskriften. Denne er inntatt som *vedlegg 2*.

Formannskapet vedtok å legge forskriften ut på høring i sak 074/22. Vedtaket er inntatt som *vedlegg 3*.

Kommunen har utarbeidet et høringsnotat for forskriften, som også var en del av dokumentasjonen vist til i høringen. Høringsnotatet er inntatt som *vedlegg 4*.

Høringsbrev sendt ut til 30.08.2022, til selskaper, bedrifter, interesseorganisasjoner og offentlige aktører er inntatt som *vedlegg 5*.

Forslag til ny forskrift har vært ute på høring hos berørte virksomheter og organisasjoner for uttalelsen jfr. forvaltningslovens § 37. Høringsinnspillene er tatt inn som *vedlegg 6 til 10*.

Eksisterende forskrift er inntatt som *vedlegg 11*.

Vurdering

Kommunen ønsker med den nye forskriften å legge til rette for at gebyrene skal gjenspeile kommunens kostnader med å frambringe vann- og avløpstjenestene til de ulike abonnenter og brukergruppene. Et viktig prinsipp har vært at ingen av brukergruppene skal subsidiere andre brukergruppers forbruk, men at det er reelle infrastrukturkostnader og leveringskapasitet som skal styre gebyrfastsettelsen.

Det er utarbeidet en egen veileder til forskriften. Veilederen er ment til bruk for både saksbehandlere og innbyggere i kommunen, samt enhver annen som bruker VA-forskriften.

Forslaget til ny gebyrforskrift innebærer flere endringer fra gjeldende forskrift.

I vedlegg 4, *høringsnotat til forslag om ny forskrift*, er det foretatt en systematisk gjennomgang og sammenlikning av hvordan den nye forskriften vil slå ut for ulike abonnenter. Tall i høringsnotatet må oppfattes som veiledende. Endelige tall vil fremkomme ved beregning av de nye VA-gebyrene.

Videreføring av årsgebyr – Fast og variabel del m

I ny vann- og avløpsforskrift foreslås det å videreføre et todelt årsgebyr for både vann og avløp, med både en fast og en variabel del. Valget av en todelt gebyrmodell begrunnes i hovedsak med at dette fanger bedre opp tjenestenes kostnadssammensetning, samt at det gir anledning til å differensiere den faste delen av årsgebyret.

Hvor stor andel av årsgebyret som skal være henholdsvis fast og variabel del, fastsettes hvert år i gebyrregulativet. Intensjonen bak forskriftsarbeidet er at kommunes kapitalkostnader skal tillegges den faste delen av årsgebyret. Samtidig anbefales det at abonnementsgebyret (fast del) ikke overstiger 50 % av årsgebyrinntektene. En slik modell og fordeling medfører at det er stabile gebyrinntekter over tid, og at det lettere kan budsjetteres og fastsettes gebyrstørrelser fra år til år. Dersom for mye av gebyrinntektene tillegges et variabelt gebyr knyttet opp mot vannforbruket, kan det fort bli store svingninger i inntektene og dermed behov for større årlige justeringer av gebyrene.

Endringer for boligeiendommer

For å få en mer rettferdig gebyrbelastning er det gjort grep for en jevnere betaling mellom ulike kategorier boliger.

Tilknytningsgebyr

I dagens forskrift betales tilknytningsgebyr pr. eiendom, uansett antall bygninger og bygningstyper. I forslag til ny forskrift er tilknytningsgebyret utformet slik at det for bolig- og fritidseiendom skal betales et fast beløp per boenhet. Ved økning av antall boenheter i allerede tilknyttet bolig, vil det tilkomme nytt tilknytningsgebyr pr. ny boenhet.

Eksempelvis vil en ny bolig som blir godkjent og registrert i matrikkelen med bygningskode «112 – Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet o.l.» bli fakturert ett tilknytningsgebyr ut ifra dagens forskrift, mens det i ny forskrift vil bli fakturert to eller flere tilknytningsgebyrer.

Ved seksjonering av allerede tilknyttet eiendom, vil det ikke tilkomme nytt tilknytningsgebyr for nyopprettede seksjoner.

Abonnementsgebyr

I dagens forskrift betales det et abonnementsgebyr per bolig.

I forslag til ny forskrift vil alle boenheter registrert i matrikkelen og/eller eiendomsskatteregisteret bli påført abonnementsgebyr. Boenhet er en selvstendig boenhet som har tilgang til alle nødvendige romfunksjoner (dvs. stue, kjøkken, soverom, bad og toalett), bygningskode 112 i matrikkelen.

Eksempelvis vil en bolig med flere godkjente boenheter få hvert sitt abonnementsgebyr hvor det tidligere bare ble beregnet ett abonnementsgebyr.

Denne endringen vil også gjøre det enklere å administrere tildelingen av abonnementsgebyr, og er vanlig i andre kommuner. Tilsvarende endring er for øvrig gjort i ny renovasjonsforskrift.

Forbruksgebyr

Det er tidligere vedtatt at det skal innføres vannmåler for alle abonnenter i kommunen. Fram til dette trer i kraft vil forbruksgebyr betales etter *målt eller stipulert* vannforbruk pr. m3 for bolig- og fritidseiendom.

Innføring av husvannmålere i Karmøy kommune vil bli omtalt i budsjett 2024.

Målt forbruk: Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk for bolig- og fritidseiendom, og dette videreføres fra gjeldende forskrift. I ny forskrift tydeliggjøres det at eiendom med svømmebasseng og naust er pålagt å betale etter målt forbruk.

Stipulert forbruk: Det stipulerte forbruket blir beregnet ut fra bruksarealet for boligen, multiplisert med en omregningsfaktor. Omregningsfaktoren blir bestemt av kommunestyret hvert år gjennom gebyrregulativet. Dette er en videreføring av dagens ordning.

Endringer for nærings- og kombinasjonseiendommer

Tilknytningsgebyr

I dagens forskrift betales ett tilknytningsgebyr pr. eiendom, uansett antall bygninger og bygningstyper.

I ny forskrift skal tilknytningsgebyret for næringseiendom utgjøre et fast beløp per tilknyttet bruksenhet.

Eksempelvis vil man etter dagens forskrift kun betale et tilknytningsgebyr for eiendommen uavhengig av om det tilkommer nye bruksenheter. Etter den nye forskriften betales det et gebyr for hver ny bruksenhet.

Tilknytningsgebyret for kombinasjonseiendommer (eiendom med både boenheter og bruksenheter for næring, landbruk, fiskeri og lignende) skal betales for hver av delene etter reglene for henholdsvis bolig og næringseiendom.

Abonnementsgebyr

Ny forskrift legger opp til en mer rettferdig fordeling av abonnementsgebyret (fastleddet) ved å kategorisere nærings- og kombinasjonseiendommer etter vannforsyningskapasitet. Det har forekommet en uheldig skjevdeling av kostnadene mellom abonnentene basert på gjeldende forskrift. For eksempel har næringseiendommer med store bygg (stort bruksareal) og lite forbruk blitt belastet på lik linje med nærings- og kombinasjonseiendommer med små bygg (lite areal) og stort forbruk. Dette til tross for at kommunen har betydelig større infrastrukturkostnader knyttet til storforbrukere.

I gjeldende forskrift betales et abonnementsgebyr uansett hvilke forsyningsbehov og forbruk eiendommen har hatt. I ny forskrift vil den enkelte eiendom betale et gitt antall abonnementsgebyr basert på eiendommens høyeste vannforbruk i årene 2020-2022 (jfr høringsnotat), med jevnlig revisjon av kategoritilhørighet. Høyeste vannforbruk angir forsyningskapasitet til den enkelte eiendom. Samme praksisen er i bruk i flere kommuner. For ytterligere informasjon se *vedlegg 4*, (Høringsnotat, side 2 og 3).

I en overgangsperiode frem til vannmåler er installert hos alle abonnenter, skal bolig- og fritidsbygg på kombinasjonseiendom betale abonnementsgebyr per boenhet. Næringsbygg på kombinasjonseiendom skal for sin del betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten for næringsbyggene på eiendommen.

Forbruksgebyr

I gjeldende forskrift er næringseiendommer og offentlige virksomheter pålagt å betale forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. I ny forskrift vil det være krav til vannmåler og målt forbruk for næringseiendom, kombinasjonseiendom, anlegg med varig eller midlertidig tilknytning. I en overgangsperiode frem til vannmåler er installert hos alle abonnenter kan boligbygg på kombinasjonseiendommer stipuleres, med mindre kommunen eller abonnenten krever vannmåler installert.

Høring

Formannskapet vedtok i sak 074 /22 å legge forskriften ut på høring. Høringsperioden ble vedtatt å være fra den 30. august til den 30. oktober 2022.

Det kom inn fem uttalelser fra eksterne brukere, se *vedlegg 6 til 10*. Ett av høringsinnspillene er vurdert som ikke relevant og blir ikke kommentert her.

Høringsuttalelser med kommentarer:

1. Haugaland Handelspark AS

- a. Peker på en stor prosentvis økning i gebyrer for næringskunder i eksemplene som presenteres i tabell 1 og 2 (Høringsnotat, side 2 og 3). Det er også framholdt at det for tiden er store utgifter tilknyttet prisstigning på strøm.
 - b. Det foreslås at Karmøy kommune bør bruke av tilleggsutbytte fra Haugaland Kraft for 2022 for å holde vann- og avløpsgebyrene for næringskunder på dagens nivå, økte priser kan føre til konkurser.
 - c. Det stilles også spørsmål om hvorvidt høringen bør sendes ut på nytt, og enda bredere, for å fange opp flere bedrifter.
- a. Peker på en stor prosentvis økning i gebyrer for næringskunder i eksemplene som presenteres i tabell 1 og 2 (Høringsnotat, side 2 og 3). Det er også framholdt at det for tiden er store utgifter tilknyttet prisstigning på strøm.
 - b. Det foreslås at Karmøy kommune bør bruke av tilleggsutbytte fra Haugaland Kraft for 2022 for å holde vann- og avløpsgebyrene for næringskunder på dagens nivå, økte priser kan føre til konkurser.
 - c. Det stilles også spørsmål om hvorvidt høringen bør sendes ut på nytt, og enda bredere, for å fange opp flere bedrifter.

Kommunedirektørens kommentar:

- a. Bakgrunnen for inndelingen i kategorier er at kommunen må hensynta at kommunens infrastrukturkostnader knyttet til vann og avløp er forholdsmessig høyere for storforbrukene abonnenter enn for en boligeiendom. Storforbrukere og vannkrevende næring som produksjonsbedrifter, landbruk, offentlige bygg eksempelvis svømmehaller og sykehjem, vil betale mer. Husholdningsabonnenter og næringsabonnenter med lavt forbruk vil få redusert avgift. Dette innebærer først og fremst å fordele kostnadssiden på vann- og avløpstjenesten riktig overfor de som mottar tjenesten. Benchmarking av vann og avløpstjenesten viser at de kommunene med vannkrevende næring har høyere gebyr til husholdningen.

- b. Kommunen er ikke pålagt full kostnadsinndekning gjennom VA-gebyrene. Imidlertid er intensjonen at alle kostnader tilknyttet disse selvkosttjenestene som kommunen leverer, skal dekkes fullt ut av brukerne av tjenesten. I drikkevannsforskriften §1 går det frem at formålet er å "beskytte menneskers helse ved å stille krav om sikker levering av tilstrekkelige mengder helsemessig trygt drikkevann som er klart og uten fremtredende lukt, smak og farge". Kommune som vannverkseier må også oppfylle en rekke krav for å kunne levere stabilt og trygt drikkevann. Etter forskriften skal kommunens kostnader som er nødvendige for å ivareta dette formålet dekkes av innbyggerne selv.
- c. Høringen er sendt bredt ut i Karmøy kommune. Den er sendt ut direkte til over 700 selskaper, bedrifter, interesseorganisasjoner og offentlige aktører i Karmøy. Høringen er i tillegg publisert på kommunens nettsider, lagt ut på sosiale medier, samt som innrykk i Haugesund avis. Kommunedirektøren mener den nye gebyrforskriften er varslet i tilstrekkelig omfang og i tråd med det som er hensiktsmessig.

1. **Karmøy bondelag**

- a. Bondelaget mener at beregningsmetodikken har svakheter ved at det benyttes kategorisering ut ifra vannforsyningskapasitet av næringsbedrifter istedenfor målt vannforbruk for fordeling av kostnader. Det hevdes også at modellen må ha betydelig svakhet når 98% av bolig og fritidseiendommer ikke har vannmåler og blir beregnet ut fra stipulering.
- b. Det antas videre at kostnad pr. kubikkmeter vann er lavere for store vannforbrukere enn for små. Videre mener bondelaget at kommunen vrir kostnader for små vannforbrukere over på storforbrukere.
- c. De mener det er uakseptabelt at vannavgift reduseres for fritidseiendommer, samtidig som avgiften øker for bønder og næringsaktører i kommunen. Næringsliv bør prioriteres foran hytter og fritidsboliger slik det er i dagens strømstøtteordninger.
- d. Bondelaget løfter fram en bekymring om at det ikke vil være lønnsomt å produsere grønnsaker og rotvekster, særlig ved tørre somre hvor det er stort behov for å vanne. De ønsker å fremme forslag om at store næringsaktører som er avhengig av vann innen landbruk, og annet næringsliv, fortsatt får lavere vanngebyr etter et reelt selvkostprinsipp for å holde oppe næringsaktiviteten i kommunen.
- e. Bondelaget påpeker at forbruksmengde for vann innenfor gårdsbruk, gartnerier etc. ikke medfører tilsvarende avløpsmengde, da mye av vannet benyttes i produksjon, eller har egne systemer for å håndtere avløpsvann. Det henvises til høringsnotat og ber om at formulering bør endres.

Kommunedirektørens kommentar:

- a. All næring skal ha montert vannmåler som måler det faktiske vannforbruket. Modellen i den nye forskriften baseres på et utgangspunkt i målt forbruk, og det vil være eiendommens høyeste vannforbruk målt over en periode på noen år som bestemmer hvor mange abonnementsgebyr (fastledd) en eiendom blir ilagt, og dermed hvilken kategoritilhørighet eiendommen vil havne inn under. Dette gir et godt og tilgjengelig anslag på forsyningskapasiteten til den enkelte eiendom, og dermed også på kommunens infrastrukturkostnader for å levere vann- og avløpstjenester til nærings- og kombinasjonseiendommer.

Bolig og fritidseiendommer vil få sitt forbruk stipulert fram til vannmåler er montert.

Når/hvis vannmåler er montert vil også disse betale for målt forbruk og et fast abonnementsgebyr pr. boenhet. Dette vil være likt for bolig og fritidsbolig. For ytterligere informasjon se *vedlegg 4*, (Høringsnotat pkt. 3.3)

- b. Når kommunen leverer store vannmengder vil kostnader både til vannproduksjon og infrastruktur øke. Utbygginger og forsterkning av ledningsnett blir nødvendige kostnader på et tidligere tidspunkt. Uten storforbrukere ville behovet for utbygging være mindre. Som eksempel kan et

enkelt næringsområde i vår kommune med vannkrevende næring forsyne over 3000 husholdninger med drikkevann og dermed økte inntekter kr 5.0 millioner pr år. Selvkostreglementet forplikter kommunen til ikke å subsidiere enkelte abonnenter. Kommunen må prøve å fordele kostnadene så rett som det lar seg gjøre.

- c. Den nye forskriften har som mål å sørge for at gebyrene til den enkelte abonnent gjenspeiler kostnaden med å produsere og levere vann.
- d. Det er ikke adgang til å fastsette en ren kvantumsrabatt for storforbrukere av vann. Dette er regulert i forurensningsforskriften § 16-4 fjerde ledd.
- e. Høringsnotatet er kun utarbeidet for høringen og som notat til saken, og ordlyden i denne blir ikke vedtatt.

Den nye forskriften tar for seg avvikende mengde mellom vann- og avløp i § 3.7 Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr.

Det er også omtalt i *vedlegg 2 – Veileder til forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune*. Dette dokumentet vil gi veiledning og hjelp til tolkning av kommunens nye vann- og avløpsforskrift. Denne blir gjort tilgjengelig sammen med forskriften.

1. John Gilbert Helgeland

- a. Det fremmes en bekymring for at forskriften vil bety enda mer økte utgifter for næringslivet, som allerede opplever økte utgifter til strøm, skatter, høy inflasjon og økte renter. Noe som kan bety vanskeligere rammebetingelser for bedrifter, og kan føre til konkurser.

Kommunedirektørens kommentar:

- a. Se kommentar til allerede behandlet høringsuttalelse 1a, som omhandler bekymring for økende priser for næringslivet.

1. JK Eiendom AS

- a. Det fremmes en bekymring for at forskriften vil bety enda mer økte utgifter for næringskunder, som allerede opplever økte utgifter til strøm, renter osv. Bekymringen gjelder særlig for deres leietagere, som blir viderefakturert vann- og avløpsutgifter, og vil kunne få problemer med å overleve.
- b. JK Eiendom påpeker at høringsnotatet bør sendes til alle bedrifter og næringsdrivende, ikke bare til de som eier eiendommene.

Kommunedirektørens kommentar:

- a. Se kommentar til allerede behandlet høringsuttalelse 1a, som omhandler bekymring for økende priser for næringslivet.
- b. Se punkt 1c over som svar på dette.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren ser behovet for en ny forskrift som er bedre tilpasset dagens og fremtidens forhold.

Forslaget til ny forskrift er mer moderne i sin form og vil føre til at kostnadene fordeles mer rettferdig hos abonnentene. Kommunestyrets tidligere vedtak blir dermed imøtekommet.

Den nye forskriften bidrar sammen med veileder til en tydeliggjøring av reglene som gjelder for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune. Forskriften sikrer at abonnentene blir behandlet på en rettferdig og god måte.

Endringen med å fastsette ett abonnementsgebyr per boenhet basert på informasjon i

eiendomsregisteret vil sikre likebehandling.
Et fastledd vil være tilknyttet boenheten.

På bakgrunn av dette anbefaler Kommunedirektøren at forslag til ny forskrift vedtas og trer i kraft fra og med 01.01.2024.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Hovedplan for drikkevann i Karmøy 2020-2027, kapittel 2.9. <http://var2020.wpengine.com/>

Vass- og avløpsanleggslova. (2012) Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg. (LOV-2012-03-16-12)

Lovdata. <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2012-03-16-12>

Forurensningsforskriften. (2004) Forskrift om begrensning av forurensning. (FOR-2004-06-01-931)

Lovdata. <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2004-06-01-931>

Forvaltningsloven (1970) Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (LOV-1967-02-10)

Lovdata. <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1967-02-10>

Drikkevannsforskriften (2017) Forskrift om vannforsyning og drikkevann. (FOR-2016-12-22-1868)

Lovdata. <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2016-12-22-1868>

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Forslag til forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Karmøy kommune, Rogaland

Vedlegg 2 - Veileder til forskrift om vann- og avløpsgebyr Karmøy kommune

Vedlegg 3 - Forslag til ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy Kommune – vedtak om offentlig høring

Vedlegg 4 - Høringsnotat av forslag til ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer

Vedlegg 5 - Karmøy kommune - Ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer til offentlig høring

Vedlegg 6 - Høringsuttalelse fra Haugaland Handelspark AS

Vedlegg 7 - Høringsuttalelse fra Karmøy Bondelag

Vedlegg 8 - Høringsuttalelse fra John Gilbert Helgeland

Vedlegg 9 - Høringsuttalelse fra JK Eiendom AS

Vedlegg 10 - Høringsuttalelse fra Janet Åsland

Vedlegg 11 - Gjeldende forskrift for vann- og avløpsgebyrer Karmøy kommune

Notat til sak – Avklaring vedrørende boenheter i ny forskrift om vann- og avløpsgebyr, Karmøy kommune, ny versjon