



Q1

Statens vegvesen

Hereid Hus AS
Pb. 33
4299 AVALDSNES

Rafal Stawicki

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marte Ness Aarak / 51911519

Vår referanse:
19/39159-2

Deres referanse:

Vår dato:
28.02.2019

Fv. 849– Tillatelse til dispensasjon fra byggegrenser og avslag på søknad om avkjørsel– Nybygg – gnr. 85 bnr. 39 – Karmøy Kommune

Vi viser til søknad datert 20.02.2019.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §29 og §30 gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 849 for å oppføre bolig på gnr. 85 bnr. 39 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 14.02.2019.
2. Avstanden fra bygningen (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 849 skal være minst 22 meter.
3. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
4. Bygningen må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i Klima- og miljøverndepartementets rundskriv T-1442 og T-1520 må tilfredsstilles.
6. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fv. 849.

7. Arbeidet må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen. Fv. 849 er vist i klasse 3 i *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest*. Anbefalt byggegrense til vegen er 30 m. Omsøkte bolig ønskes oppført med en avstand på 22 meter fra midten av fylkesvegen. Det som har vært avgjørende i saken er at boligen vil ligge med relativt god avstand til fylkesvegen og vil ikke påvirke de hensyn som byggegrensen skal ivareta.

Vi viser til søknad datert 20.02.2019.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven § 40 avslår vi søknad om etablering av avkjørsel fra fv. 849 til eiendom gnr. 85 bnr. 39 i Karmøy kommune.

Begrunnelse for vedtaket

Statens vegvesen skal i sin vurdering av avkjørselssøknader legge vekt på framkommelighet og trafikk sikkerhet på vegen. Vi har vurdert søknaden og kommet fram til at vi ikke kan godkjenne etablering av omsøkte avkjørsel. De hensyn som har vært avgjørende er at fylkesvegen er en viktig lokalveg der tallet på direkte avkjørsel skal begrenses. Det bør i stedet forsøkes å tilkobles eksisterende avkjørsler.

Rett til å klage

Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema «klage på forvaltningsvedtak». Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er Rogaland fylkeskommune. Klage sendes til Statens vegvesen Region vest, Postboks 43, 6861 Leikanger eller på e-post til firmapost-vest@vegvesen.no, som vil videresende klagen til klageinstansen.

Plan- og forvaltningsseksjon Haugesund
Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonsleder

Marte N. Aarak

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Karmøy kommune, Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Vedlegg

Vegloven §29, §30, §40
Situasjonsplan
Klage på forvaltningsvedtak