



tilsyn bygg og miljø

Notat

Til: Karmøy formannskap

Saksbehandler: Christopher Faust

Vår referanse: 23/819-3

Dato: 13.02.2023

Tilskuddordning - Kjøp av varmepumpe - Vurdering av fordeler og ulemper ved å inkludere leietakere i ordningen

Formannskapet har bedt administrasjonen om å utrede hvorvidt ordningen også kan gjøres gjeldende for leietakere og på hvilke premisser leietakere kan bli inkludert i ordningen.

Ved å inkludere leietakere vil kommunen kunne nå ut til flere potensielle søkere med vedvarende lav inntekt. Ved å ikke inkludere leietakere ekskluderes en gruppe som erfaringsmessig kan ha behov for denne støtten. Administrasjonen tror at mange leietakere i kommunen nok har behov for og ønske om å inkluderes i ordningen.

På en annen side vil det være vanskelig å kontrollere om støtten virkelig går til de som trenger det. Om leieforholdet opphører kort tid etter at støtte er gitt vil den reelle mottaker være huseier. En nedskrivningsordning vil være vanskelig og ressurskrevende å administrere og følge opp, samt kreve rapportering fra leietaker og utleier. Det vil også kunne settes vilkår om langtidskontrakt, men det vil by på store utfordringer å kontrollere at vilkåret blir etterlevd, da også dette vil kreve rapportering fra leietakerne og utleiers side. Administrasjonen mener det er utleiers ansvar å sørge for energi- og kostnadseffektiv oppvarming for sine leietakere. Videre vil en utvidelse av søkerkretsen føre med seg en betydelig økning i arbeidsmengde. I tillegg vil dette åpne for at utleiere som normalt ligger over inntektsgrensen vil kunne søke tilskudd gjennom leietaker. Krav om langtidskontrakt kan også sette leietakere under press for å signere slike kontrakter for å kunne få støtten. Om leietaker flytter ut etter noen måneder står utleier igjen med en verdiokning av egen leilighet for en brøkdel av prisen. Om ordningen blir innført for leietakere risikerer man derfor at utleiere får støtte på bekostning av huseiere som ellers hadde fått.

Videre må utleieleiligheten være godkjent av Karmøy kommune. Dette må undersøkes for hvert tilfelle for å unngå at ulovlige boenheter får tilskudd. Dette vil forsinke søknadsprosessen ytterligere.

Det finnes helt klart fordeler med å inkludere leietakere, men administrasjonen vurderer ulempene ved å inkludere leietakere er klart overveiende. Risikoen for at støtten i realiteten gis til noen som ikke trenger det vurderes som stor. Administrasjonen vurderer derfor at leietakere ikke bør inkluderes i tilskuddsordningen.