

Referat fra møte

Møtetype/Hensikt med møtet

Byggemodning Sørbø Bolig

Prosjektnr

Prosjekt

Arkivnr

SØRBØ BOLIG

Dato

Møtetid fra – til

Sted

25.01.2023 09-10

Hellvik Hus Karmøy, Veavågen

Foretak

Referent

Sørbø Bolig AS

Per Håkon Berge

Tilstede

x	Alvseike	John Alvseike	AL/JA	i-johalv@online.no	915 64 505
x	O Hansen & Sønner	Kai R Hansen	OH/KR	kay@o-hansen.no	480 71 626
		Odd Arne Saltnes	OH/OA	Odd.arne@o-hansen.no	
x		Håkon W Vea	OH/HV	hakon.vea@o-hansen.no	
	Milje Maskin	Jostein Milje	MM/JM	jostein@milje-maskin.no	911 35 761
x	FAGNE	Øystein Melbo	FA/ØM	oystein.melbo@fagne.no	924 37 078
	Haugaland Kraft	Arnold Vågen	HK/AV	arnold.vagen@hkraft.no	982 37 276
x	Haugaland Kraft Fiber	Marie Stonghaugen	HKF/MS	marie.stonghaugen@hkraft.no	975 28 291
x	Åkra Elektriske	Gunvar Tjøsvoid	ÅL/GT	gunvar@akraelektriske.no	900 59 101
x	Karmøy kommune	Berit Thuestad	KK/BT	Berit.thuestad@karmoy.kommune.no	911 50 975
	Karmøy kommune	Knut Sunnana	KK/KS	Knut.sunnana@karmoy.kommune.no	959 07 668
x	Karmøy kommune	Oddmund Røkke	KK/OR	Oro01@karmoy.kommune.no	958 08 189
	Rogaland Fylkeskommune	Tarjei Østmoe	RF/TØ	Tarjei.ostmoe@rogfk.no	401 72 483
	Sørbø Bolig	Jan Petter Sjøen	SB/JPS	ips@sjoenhus.no	982 48 000
X	Sørbø Bolig	Kenneth Sjøen	SB/KS	ks@sjoenhus.no	982 48 048
X	Sørbø Bolig	Per Håkon Berge	SB/PHB	perhakon@hellvikhuskar-moy.no	982 85 959
x	Telenor	Elisabeth Storhaug	TE/ES	Elisabeth.storhaug@eltel-networks.no	950 64 494

Sak	Referat	Frist	Utføres av	Utf.
014	Eksisterende avløpsledninger som går til eksisterende boliger må holdes provisorisk i drift og kobles til nytt avløpsanlegg på feltet når det er på plass.		OH/KR	
023	Merknader fra Tarjei Østmoe/RF (Rogaland Fylkeskommune) gjennomgått på Teams. Krysning fylkesveg er planlagt som tilrettelagt overgang, ikke fortau. JA sjekker opp merknader mot godkjent teknisk plan. RF har ansvar for langsgående fortau og krysningspunkt.		AL/JA	

SØRBØ BOLIG AS

026	Kabler til høyspent er planlagt frem til høyspentmast i trase for fortau i B.T2. For å unngå senere sprengning og graving langs høyspent grovplaneres det for veg og VA rør fra K4 frem til K5 legges nå selv om ikke kumgruppe 5 monteres. Dette rørstrekket blir ikke ferdigstilt nå men blir overlevert i senere byggetrinn.			
027	Møtereferat 21.09.22 godkjent Fagne omprosjekterer trase for høyspent i flg Sak 026			x
028	Høyspent kabel som ble avdekket ved graving langs FV må flyttes inn til fortau FV. Kabelen gjøres spenningsløs mens arbeidet pågår.		FA/ØM OH/KR	x
029	Alvseike sjekker opp Sak 023 Korrigert tegninger er oversendt.		AL/JA	x
030	Tegninger legges på One Drive med tilgang til alle. Utgåtte tegninger i egen mappe.		SB/KS	x
031	Veg 3 senkes i enden for bedre terrengtilpasning. K8 utgår og det settes ned sluk i enden av vegen. Oppdaterte tegninger legges i One Drive.		AL/JA	x
032	Alvseike sender revidert veiplan ang. vei 3			x
033	Det må monteres sluse i tilkoblingskum som erstatning for K17 som utgår			x
034	Det legges 2 trekkerør fra tilkoblingskum og mellom alle vannkummer. Karmøy Kommune dekker ekstrakostnad.			
	Møtereferat 19.10.22 godkjent			
035	Miljøtiltak igangsatt av entreprenør etter at noe forurenset vann/slam fra byggeplass kom ut i bekk. Forholdet utbedret ved at det nå pumpes opp i terreng for filtrering og avrenning til bekk.		OH	x
036	Telenor prosjekterer fiber til boligfeltet. Tilkobling eksisterende nett ved skolen og grave eller transe i veg frem til planlagt kryssning av FV og grøftetraseer på boligfeltet. Telenor sender kabelplan når den er klar. Telenor engasjerer selv entreprenør for grøfter frem til feltet. Telenor inngår avtale med OH entreprenør og tar kostnader med utvidelse av grøfter og legging av kabler/trekkerør. Telenor leverer 2 stk 110 mm trekkerør som skal legges i kryssning av FV. Telenor ønsker 10mm rør for fibernett frem til hver bolig (utv strømskap). Legging kabler/trekkerør planlegges i jan 2023.(ikke lev før) David Kro varsler at ny saksbehandler blir Elisabeth Storhaug som sitter i Stavanger, frem til ny lokal representant er ansatt.		TE/DK TE/ES	

SØRBØ BOLIG AS

037	Trekkekkum for Telenor skal plasseres i fortau eller sideareal. Ikke i regulert veg. KK/KS		TE/DK	
039	Trase borehull for overvannsledning er prosjektert langs FV på bedehustomt. Arbeidet med borehull ble utfordrende pga grunnforholdene og traseen er forlenget trukket litt lengre inn på eiendommen. Avklare om dette kan få innvirkning for bebyggelse av tomta. OH / AL måler inn og oppdaterer profil for korrigert plassering av OV ledningen. Tegning sendes K.K. for uttale.		OH/AL KK/BT	x
040	Alvseike sender rev. tegninger som viser vårt forslag på løsning til RFK slik de ber om ang. kryssing av fylkesvei slik at vi får en godkjenning på løsning. Se også punkt 023.		AL/JA	
	Møtereferat 2. nov 2022 godkjent			
041	Trase borehull for OV-ledning (sak 039) anses ikke problematisk med hensyn foreliggende planer for bygging av Bedehus. Hvis det skal være kjeller i område over OV ledning må dette vurderes av geolog. O Hansen skaffer rapport om fjellkvalitet i OV-trase fra borehull-entreprenør.		KK/BT OH/KH	
042	Alvseike har endret prosjektert trase for eksisterende FV i krysset. Avvik fra reguleringsplan i ht avtale KK.		AL/JA	
043	Fremdrift litt etter plan. Prioriterer å montere fordrøyningsmagasin før videre grøftarbeid oppover i feltet.		OH/KH	
	Møtereferat 16.11.2022 godkjent			
044	Venter fortsatt på prosjektering av fiberanlegg fra Telenor		TE/ES	
045	Fremdrift: 1/3 av fordrøyningsmagasin montert og arbeidet går etter planen. Kai R skal ha permisjon i desember, Jostein Milje overtar som anleggsleder i desember.		OH/KR	
046	Stikk UND flyttes til ny avkjørsel sør for kryss. Revidert kart med endret plassering avkjørsel kommer når den er godkjent		SB/KS	
047	Teams-møte må avtales på forhånd		Alle	
	Møtereferat onsdag 11. jan godkjent.			
048	Telenor har ikke tatt endelig avgjørelse om i hvilket omfang og løsning de vil legge fiber på feltet. (sak 036). Entreprenør påpeker at kabelgrøfter graves i løpet av febr mars.		TE/ES	
049	Plassering og avkjørsel nettstasjon/trafo er ok. Avkjørsel endres i reguleringsplan som er under revisjon. Revidert reguleringsplan sendes Fagne /ØM		SB/KS	
050	Vannmengde er målt til 20 ls i kum FV. Større bygninger enn småhus må brannprosjekteres.			
051	Ved graving avkjøring FV er det avdekket røde trekkerør som ligger delvis klemt under store steiner. ØM har sjekket rør men det er ikke Fagne/HKraft sine rør/kabler.		ØM/FA	

SØRBØ BOLIG AS

052	Lysberegning gatelys og kabelplan må innsendes for godkjenning.		ÅE/GT	
053	HK Fiber ønsker å plassere en node(skap) for fiber på nordsiden av Nettstasjon/trafo. Kum for fiber plasseres i fortau. Skap for fiber settes på samme side av strømskap som Tele. HKFiber sender kabelplan tilpasset bebyggelsesplan. Kenneth leggerbebyggelsesplan i Onedrive når denne er klar.		HKF/MS SB/KS	
	Byggemøte 11.01.23 godkjent			
054	Ref sak 051 trekkerør. Sjekker med RF/TØ om de har kjennskap til om de er deres og hvor trekkerørene de evt går		SB/PHB	
055	Fremdrift settes på pause når VA ledninger med kumgrupper til og med K2 og K7 er montert for å få tid til å avklare reguleringsendring, planlegging og forberedelse til byggearbeider. Antar videre anleggsarbeid etter ferien. Grøft er åpen og anleggsveger stenges og sikres fysisk ved BF1. Byggegjerdet holdes stengt i avkjørsel FV.		OH/KR	
	Neste byggemøte avtales når oppstart bestemt eller ved behov			

PHB Ref