

## Brukeravtale for kloakkledning, 63 mm i diameter, i Vedavågen, Karmøy kommune

Det inngås med dette avtale om bruksrett for kloakkledning, 63 mm i diameter, i Vedavågen, Karmøy kommune. Bruksretten er knyttet til fast eiendom.

Kloakkledning 63 mm er lagt den 18. oktober 2013. Kloakkledningen går fra enden av Urveien i Østhusneset videre i sjøen fra Østhusneset til et punkt nord for Salvøybroen. I dette punktet er den sammenkoblet med en annen eksisterende kloakkledning, 50 mm i diameter. Se vedlagt kart.

Kloakkledning 63 mm eies av et sameie som pr. 18.oktober 2013 består av 12 eierandeler. Antall eiere kan økes så langt det er ledig kapasitet. Dette er regulert i en egen kontrakt.

Kloakkledning 63 mm kan benyttes av brukere som er nevnt i denne avtale, i tillegg til eierne. En brukerandel gir rett til tilkobling/bruk av kloakk for ett av følgende alternativer: (a) En bolig med maksimum tre toaletter/bad totalt, eller (b) fritidsbolig(er) med maksimum tre toaletter/bad totalt, eller (c) næringsbygg med maksimum tre toaletter/bad totalt, begrenset oppad til mengde kloakk i (a).

Hvis brukerne har behov for større kapasitet/mengde må man kjøpe andel i kloakkledning 63 mm. Dette må i så fall forhåndsavtales skriftlig med kontaktperson sameiet, og avhenger av ledig kapasitet i ledningen.

Samtlige brukere er delansvarlige, sammen med eierne, for alle framtidige kostnader tilknyttet felles kloakkledning 63 mm; for eksempel reparasjons- og vedlikeholdskostnader. Ansvar og andel av kostnadene er i samsvar med eier-/brukerandel. Pr. 18. oktober 2013 er det 12 eierandeler og 6 brukerandeler, totalt 18 andeler, hvorav hver andel må betale 1/18 av kostnadene. Antall eiere kan øke. Det medfører at antall eierandeler øker og at hver enkelt eier- /brukerandel må betale tilsvarende lavere andel av kostnadene.

Den enkelte eier/bruker er selv totalansvarlig for egen kloakkledning mellom felles kloakkledning 63 mm og egen eiendom. Dette gjelder bl.a. godkjenning, tilknytning, drift og alle kostnader.

Pr. 18.oktober 2013 er det seks brukerandeler i kloakkledning 63 mm, fordelt på følgende:

| ANDELER | BRUKERE |      |                                                                                 |
|---------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------|
|         | Gnr.    | Bnr. | Representanter                                                                  |
| 2       | 1       | 111  | Bjørn Eyvind Pedersen. Født 18.3.1956.<br>Adresse: Vestveien 63, 4276 Vedavågen |
| 1       | 1       | 56   | Roy Steven Brun. Født 2.5.1960.<br>Adresse: Østhusneset 37, 4276 Vedavågen      |
| 1       | 1       | 8    | Odd Harald Hansen. Født 1.9.1944.<br>Adresse: Salvøyvegen 16, 4276 Vedavågen    |
| 1       | 1       | 110  | Arne Magnar Espedal. Født 4.4.1958.<br>Adresse: 4295 Vedavågen                  |
| 1       | 1       | 159  | Nils Paulsen. Født 22.9.1949.<br>Adresse: Salvøyvegen 65, 4276 Vedavågen        |

Det forutsettes at ovennevnte representanter har nødvendige fullmakter, fra eventuelle andre eiere av den enkelte eiendom, til å signere denne avtalen.

H.U. O.H.A. A.G. K.H.P. R.S.B. B.P.

## Brukeravtale for kloakkledning, 63 mm i diameter, i Vedavågen, Karmøy kommune

Sameiekontrakt datert 12. desember 2013 gir kontaktperson for sameiet fullmakt til å signere denne avtalen.

Denne avtalen er utstedt i to eksemplarer. Kontaktperson for partene beholder hver sin original. De andre får hver sin kopi.

Vedavågen, 12. desember 2013

For eierne av 63 mm kloakkledning:

  
Hallgeir Kristoffersen

Kontaktperson for sameiet

For brukerne av 63 mm kloakkledning:

  
Bjørn Eyvind Pedersen

Kontaktperson for brukerne

  
Roy Steven Brun

  
Odd Harald Hansen

  
Arne Magnar Espedal

  
Nils Paulsen

Vedlegg:

1. Kart som viser hvor felles kloakkledning, 63 mm, ligger
2. Ferdigmeldinger fra rørlegger for tilkobling av felles kloakkledning, 63 mm





## Ferdigmelding

Bruk skjemaet til å skrive direkte inn i. Ved utfylling ved hånd,  
bruk skjema i pdf-format

### Tiltakshaver/Eier

| Etternavn         | Fornavn (og evt. mellomnavn) | Gnr / Bnr / Tomt nr. |
|-------------------|------------------------------|----------------------|
| Kristallhusen     | Halvors                      | 2 137/1              |
| Byggadresse       | Postnr.                      | Poststed             |
| Saltråveien       | 4276                         | Vedavågen            |
| Nåværende adresse | Postnr.                      | Poststed             |
| Gustavev. 185     | 4276                         | Vedavågen            |

☒ Arkiv

☐ Rørlegger

☐ Kontroll

Herved meddeles at sanitæranlegg i henhold til rørleggermelding fra dato: er ferdigstilt og kontrollert.

Vann tilkoblet dato: 18.10.13

Septiktank nedsatt dato:

Kloakk tilkoblet dato: 18.10.13

Septiktank utkoblet dato:

Karmøy kommune ved Rørlegger er varslet for kontroll

Kontroll av anlegg må meldes fra dagen før. Arbeidet kan forstette dersom kontrolløren ikke kommer til avtalt tid.

Tegn inn huset, stikkledningene og private/kommunale hovedledninger. Målsett tilkoblingspunkt, utvendig stoppekran og gjennomføring i grunnmur. Påfør kotehøyde på kloakk i tilkoblingspunkt

PUMPESTASJON - VANNMØLER MONT 08.12.13

### Tegnforklaring

| Vann  | Avløp | Overvann | Avløp felles | Anboring | Stoppekran | Nord |
|-------|-------|----------|--------------|----------|------------|------|
| _____ | ----- | -----    | .....        | _____    | X          | →    |

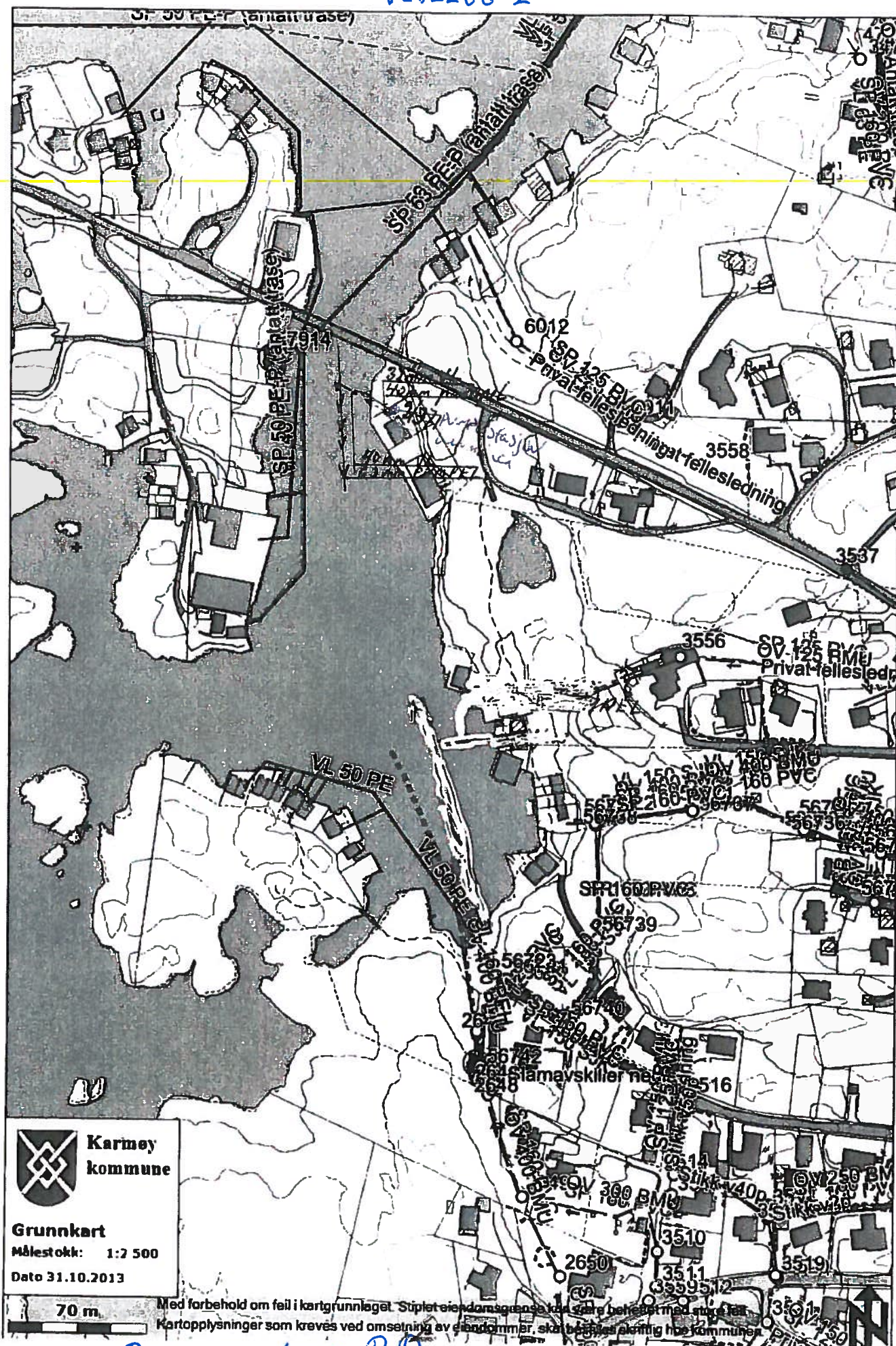
### Rørleggerfirma

### Antall vedlegg

VEDAVÅGEN Rør AB

13

HU O.A.A. OG VNR R.S.B. BP



**Ferdigmelding - FELLETS EILKRYTT PUNKT**

Bruk skjemaet til å skrive direkte inn i. Ved utfylling ved hånd,  
bruk skjema i pdf-format

**Tiltakshaver/Eier**

| Etternavn         | Fornavn (og evt. mellomnavn) | Gnr / Bnr / Tomt nr. |
|-------------------|------------------------------|----------------------|
| Vedavågen Bio     | 2/371 2/308 2/95-2/328       | 1/173 113 1 1/26     |
| Byggadresse       | Postnr.                      | Poststed             |
|                   |                              |                      |
| Nåværende adresse | Postnr.                      | Poststed             |
|                   |                              |                      |

☐ Arkiv☐ Rørlegger☐ Kontroll

Herved meddeles at sanitæranlegg i henhold til rørleggermelding fra dato: er ferdigstilt og kontrollert.

Vann tilkoblet dato:

Septiktank nedsatt dato:

Kloakk tilkoblet dato:

Septiktank utkoblet dato:

Karmøy kommune ved er varslet for kontroll

Kontroll av anlegg må meldes fra dagen før. Arbeidet kan forstette dersom kontrolløren ikke kommer til avtalt tid.

Tegn inn huset, stikkledningene og private/kommunale hovedledninger. Målsett tilkoblingspunkt, utvendig stoppekran og gjennomføring i grunnmur. Påfør kotehøyde på kloakk i tilkoblingspunkt

| Vann | Avløp     | Overvann  | Avløp felles | Anboring | Stoppekran | Nord |
|------|-----------|-----------|--------------|----------|------------|------|
| —    | - - - - - | - - - - - | .....        | —        | X          | →    |

| Rørleggerfirma   | Antall vedlegg |
|------------------|----------------|
| VEDAVÅGEN Rør AS | 1              |

R.S.B. BP



Rådhuset, 4250 KOPERVIK • Telefon: 52 85 75 00 • e-post: postmottak@karmøy.kommune.no

H.U. O.A. H. O.B. N.R.V. SIDE 3 AV 4

