

940791901
Karmøy kommune
Pb. 167
4291 Kopervik

17.1.2023

Tilbakemelding på Melding om klage - Bygge vann- og avløpsledninger - gnr. 149 bnr. 111 - Spannavegen

Svar på melding om klage på vedtak, 22/8821-13

Det ble etter våre, og andre naboers begrunnede bekymringer gjort pålegg om tiltak i denne saken - 22/8821-7.

For vår del omhandler dette ikke bare graving av grøft, men det må sees som en helhet i det arbeidet som utføres og skal gjennomføres med bearbeiding av tomt, oppføring av bygg, tilførsel av vann- og avløpsledninger med mer, av Hus28.

I vår første klage pekte vi på flere bekymringer, og uttrykte også ønske om bedre informasjon, og samarbeidsklima fra Hus28.

Informasjon har vi ikke fått, og har ikke sett noe til bedring i samarbeidsklimaet fra Hus28.

Følgende har vi ikke klagt på, men tillater oss å nevne dette nå for å vise det vi opplever:

GNR 149 BNR 111 ble det opprinnelig søkt om oppføring av en enebolig. 10. november ser vi at Hus28 har lagt ut for salg 2 eneboliger på samme tomt via finn.no.

Dette mener vi vil bli vesentlig høyere belastning av trafikk og parkeringsutfordringer. Det er ikke felles parkeringsanlegg i nærheten, og profilen til husene har fokus på barnefamilier som vil ha høy belastning av trafikk og parkering - ut over det som lovverket krever av parkering på tomt.

Vi valgte å ikke klage på dette. Vi vil allikevel nevne dette nå, fordi i det store bildet kan være med på å vise at Hus28s fremgangsmåte og tone ikke nødvendigvis fremmer samarbeidsklimaet.

Rystelsesmålere

På bakgrunn av tidligere påpekte bekymringer og erfaringer, samt nye erfaringer som påpekes under "Asfaltering", mener vi at det er både fornuftig og rimelig at Hus28 utfører rystelsesmålinger under hele anleggsperioden.

Det påpekes at arbeidet har påbegynt uten at vi har blitt gjort oppmerksom på oppføring av rystelsesmålere. Ber om dokumentasjon på at rystelsesmåling er igangsatt. Aktiviteten som er i gang har allerede medført skader på asfalt og forskyving av massen under. Vi er bekymret for at denne aktiviteten skal påføre skader på både hus og tomt.

Midlertidig parkering

Vi ber om at det ikke gis aksept for parkering langs Spannavegen. Dette er fylkesvei, og det lar seg ikke gjøre å parkere utenfor vegmerkingen. Vi må ha en trygg og forsvarlig parkering. Trafikken på veien er mye tungtransport med fyllmasser. Vi kan ikke akseptere å måtte stå langs veien og risikere skader på

bilene, samt risiko for personsikkerheten i all slags vær og lysforhold.

Kona har en ladbar hybridbil som hun trenger å få ladet daglig, og jeg har en egen bil som også må brukes daglig.

Ansvarserklæring

I sammenheng med våre allerede påpekte bekymringer og erfaringer, ber vi om at dette vilkåret også opprettholdes.

Asfaltering

Før jul begynte Hus28 ryddearbeidet på tomta. Veien er nå påført vesentlige skader, på grunn av bruk av tyngre maskiner/utstyr.

Veien har i vår botid her fra 2015 vært i dårlig forfatning, men det har ikke vært endring i tilstanden til tross for at den kommunale avfallsbilen jevnlig har kjørt på den. Dette kan også sees på historiske bilder på Google Maps.

Etter nylig påførte skader har det vært flere som har tatt nedi veien, og en elbil måtte på verksted for å forsikres om at det ikke var påført farlige skader på batteri.

Skadene som er påført har lagd dypere spor, asfalt har løsnet i biter som blir kjørt opp og legger seg oppå asfalten, massen under asfalt kan se ut som har blitt presset sideveis og bygger seg opp mot sidene. Dette ber vi om at utbedres slik at veien kan benyttes uten frykt for at biler blir skadet, og at skadene forverres og påvirker/skader tomt, murgjerder, dekker og hus.

Dette arbeidet påvirker hele det asfalterte området, og det vil fremstå som urimelig om Hus28 ikke skulle ordne massen og asfalten i hele veiens bredde.

Vi stiller spørsmål til hvordan grøftearbeidet kan utføres i henhold til "grøfteforskriften".

Våre bekymringer i første klage har ikke endret seg i positiv retning i perioden siden vedtaket ble gitt 17. november.

Vi ber derfor om at det ikke lempes på vilkårene som ble gitt i 22/8821-7.

Vårt ønske er at det blir et bedre samarbeidsklima med fornuftig informasjonsutveksling. Vi er bekymret for påførsel av skader og negative økonomiske konsekvenser, både direkte og indirekte, på vår eiendom og bolig på grunn av arbeidet med både tomt og grøft. Det er bekymringsverdig om Hus28 ikke ser dette, og at de velger å jobbe i motsatt retning enn å vise oss at de tar dette på alvor.

Mvh

Fredrik & Solmøy Vangsnes

Spannavegen 429