

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 1
Bruksnummer: 223

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.02.2023 kl. 10:34

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 13.09.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 1 / 223

Areal Kommentar

647,4 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		050682	SANDHÅLAND HEIN OVE	H0101	MUNKAJORDVEGEN 11 4276 VEAVÅGEN	1 / 2
Hjemmelshaver		301086	SANDHÅLAND NINA MAIJA	H0101	MUNKAJORDVEGEN 11 4276 VEAVÅGEN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6579605	284002		647,4 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	15.09.2017	Tinglyst		15.09.2017	larand 15.09.2017
Sammenslåing	17/3218-MATRIKKELFØRING JS	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 1/224	-377,6	
	1210-2010-0050-Vedøen	Mottaker	1149 - 1/223	377,5	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Endre egenskap	17.03.2017				larand 07.09.2017
Feilretting	17/3218-MATRIKKELFØRING JS	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Avgiver	1149 - 1/223		0
	1210-2010-0050-Vedøen				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.03.2017	Tinglyst		15.09.2017	larand 06.09.2017
Jordskifte	17/3218-MATRIKKELFØRING JS	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 1/25		-269,3
	1210-2010-0050-Vedøen	Mottaker	1149 - 1/223		269,3
		Berørt	1149 - 1/22		0
		Berørt	1149 - 1/23		0
		Berørt	1149 - 1/218		0
		Berørt	1149 - 1/219		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	07.02.2023				kjarrune 21.02.2023
Annen forretningstype	22/9993-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 1/23		0
		Berørt	1149 - 1/223		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	07.02.2023				kjarrune 21.02.2023
Oppmålingsforretning	22/9993-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 1/23		0
		Berørt	1149 - 1/223		0

Landmålnummer **Navn**
KJÆRLAND RUNE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.03.2017	Tinglyst		15.09.2017	larand 06.09.2017
Jordskifte	17/3218-MATRIKKELFØRING JS	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 1/22	-377,5	
	1210-2010-0050-Vedøen	Mottaker	1149 - 1/224	377,6	
		Berørt	1149 - 1/11	0	
		Berørt	1149 - 1/23	0	
		Berørt	1149 - 1/152	0	
		Berørt	1149 - 1/219	0	
		Berørt	1149 - 1/223	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Salvøyvegen	1268	152		Grunnkrets 0101 Sævik Stemmekrets: 3 Veavågen Kirkesokn: 06100403 Veavågen Postnr.område: 4276 VEAVÅGEN Tettsted: 4706 Kopervik	
			EUREF89 UTM Sone 32 6579592	284008		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 301 123 302
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6579599 Øst: 284004
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 149
Bruksareal bolig: 194
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 194
Bruttoareal bolig: 222
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 222
Alternativt areal: 23
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 27.10.2022
Igangsettingstillatelse: 16.02.2023
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	81	0	81	98	0	98	0	0
H01	1	113	0	113	124	0	124	23	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1268 Salvøyvegen 152	H0101	Bolig	194	6	Kjøkken	1	2	1/223

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	050682	SANDHÅLAND HEIN OVE	H0101	MUNKAJORDVEGEN 11 4276 VEAVÅGEN

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 22 523 384
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6579607 Øst: 284003
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Driftsb. fiske/fangst/oppdr
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 0
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 0
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 0
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

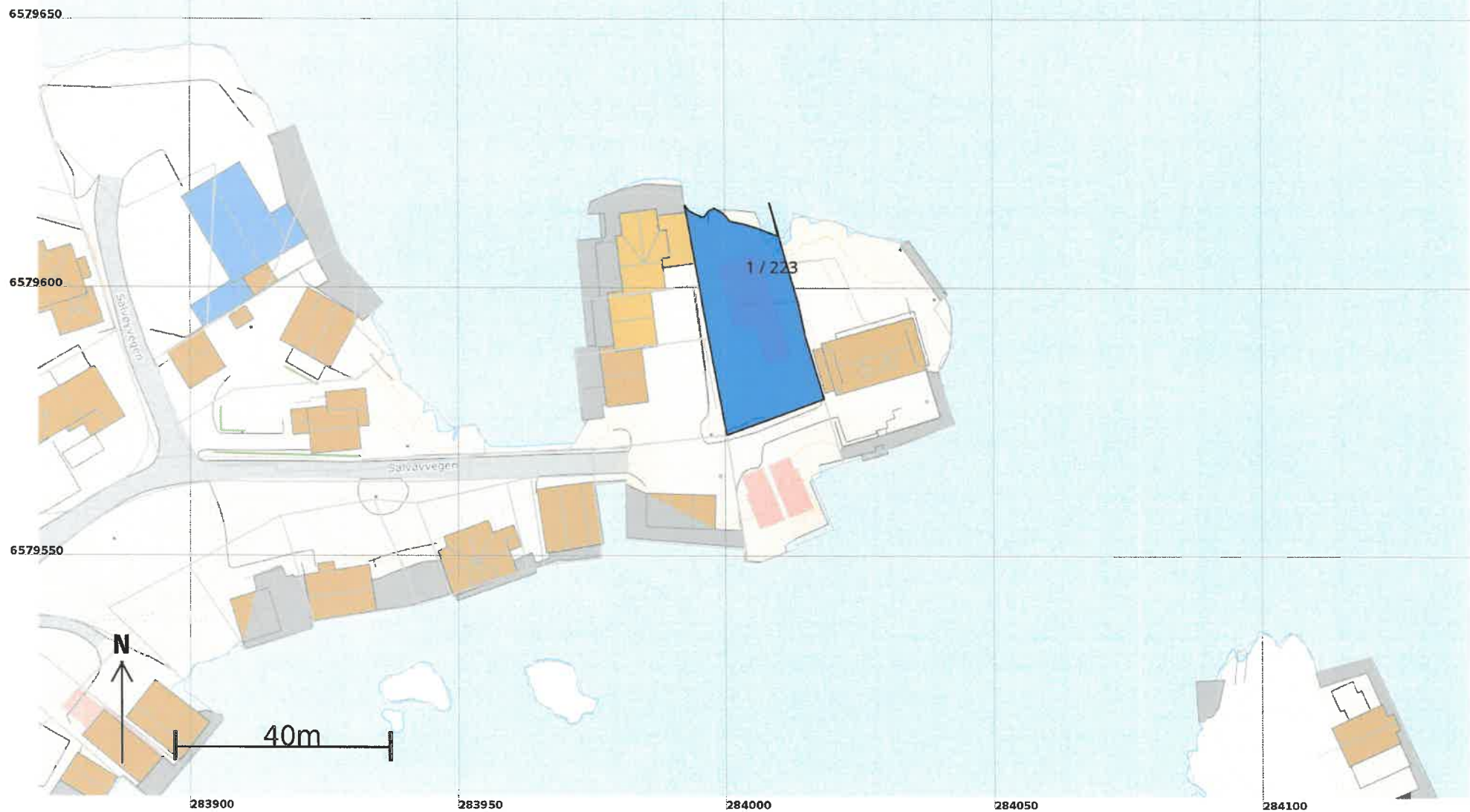
Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:
Bygning revet/brent: 22.04.2010

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	1/25

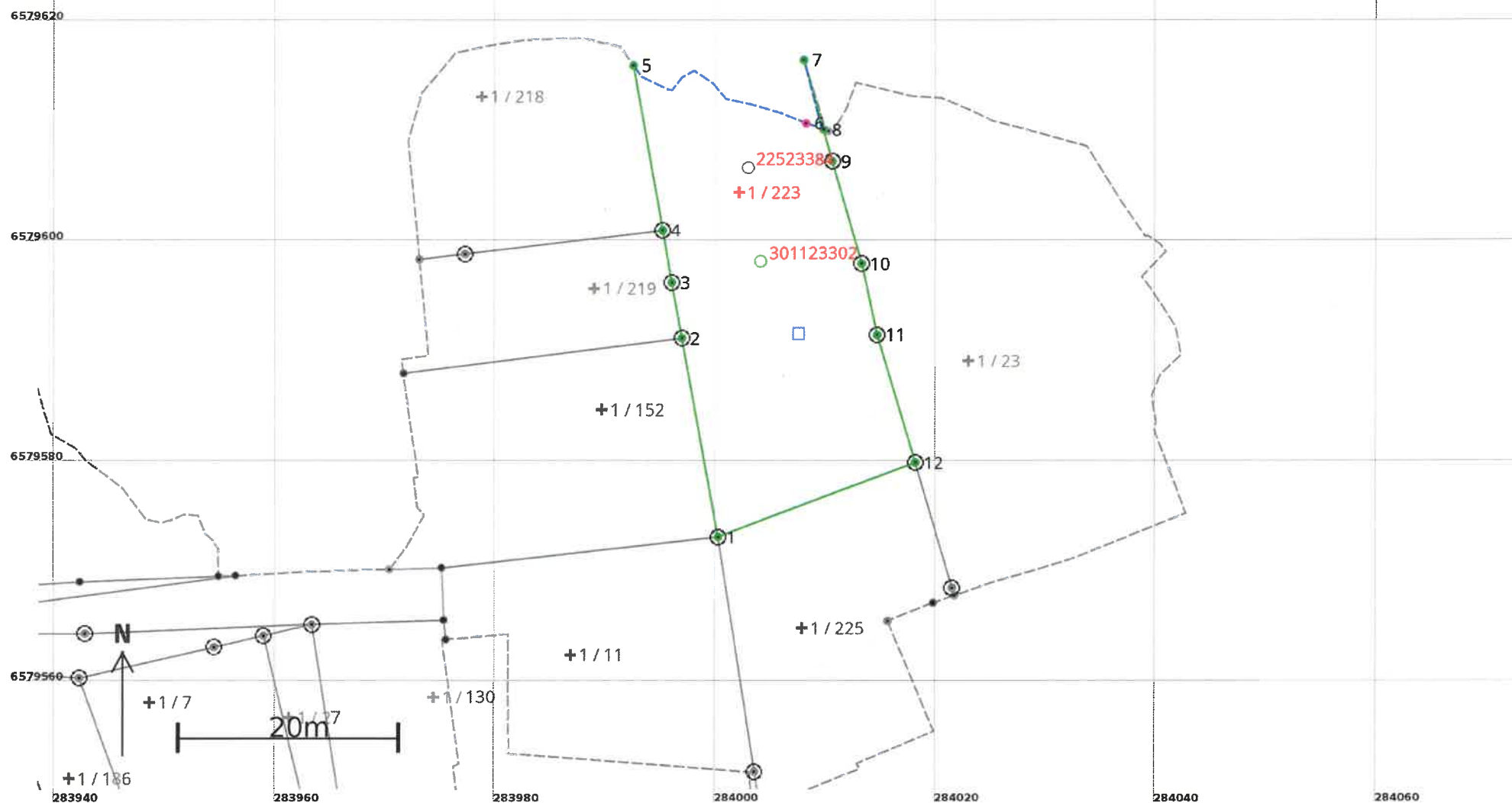
Oversiktskart for 1 / 223

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 1 / 223

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 647,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6579605

Øst: 284002

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6579573,48	284000,27	Fjell 18,31	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6579591,49	283996,97	Jord 5,13	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
3	6579596,54	283996,04	Fjell 4,80	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6579601,27	283995,20	Jord 15,21	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
5	6579616,25	283992,54	Vann 18,56	Geometrisk hjelpепunkt Hjelpelinje vannkant	69 Beregnet	10 29	
6	6579611,03	284008,28	Vann 7,94	Geometrisk hjelpепunkt Hjelpelinje vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
7	6579616,76	284008,08	Vann 6,56	Retningspunkt	69 Beregnet	10	
8	6579610,45	284009,87	Vann 2,99	Retningspunkt	69 Beregnet	10	
9	6579607,57	284010,68	Fjell 9,68	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6579598,26	284013,32	Jordfast stein 6,62	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6579591,79	284014,72	Fjell 12,07	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6579580,22	284018,17	Jordfast stein 19,13	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

