

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

22/8305-29Dato: **27.02.2023**Saksnr.: **2023/15268**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - gnr 149 bnr 573 - fv 554 - dispensasjon fra byggegrense - etablering av parkering, pylon og flaggstenger - uttalelse

Vi viser til kommunens høringsbrev datert 03.02.23.

Det søkes om tillatelse til oppføring av parkeringsplasser, virksomhetspylon og flaggstenger. Tiltakene ønskes oppført i en avstand på 5 meter fra kantlinja til fv. 554, 9 meter fra fylkesvegens senterlinje. Langs strekningen er fartsgrensen 60 km/t og trafikkmengden er 5700 (ÅDT). Dette gir en sikkerhetssone på 5 meter. Ingen av tiltakene må komme innenfor 5 meter fra fylkesvegens kantlinje. Flagg/flaggstenger må betraktes som reklame hvis de formidler slikt budskap for eksempel ved påtrykt tekst, bilder eller symboler. Flagg kommer inn under uttrykket "liknande innretning" i vegloven §33, jf. V323 (reklame og trafikkfare). Dette er søknadspliktig og krever tillatelse fra Rogaland fylkeskommune.

Etter veglovens § 29 skal byggegrensen langs riks- og fylkesveg gå i en avstand på 50 meter fra vegens midtlinje. Byggegrensebeltet kan i en reguleringsplan fastsettes smalere eller bredere enn det som er veglovens regel. Bestemmelsene om byggegrenser i en endelig reguleringsplan går foran vegloven § 29.

Vi aksepterer at kommunen gir dispensasjon på følgende vilkår:

1. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken; som en følge av at omsøkte tiltak ligger innenfor vegens byggegrense.
2. Tillatelse for reklame langs fylkesveg må innehas før oppføring av flaggstenger.
3. Tiltakene oppføres på egen grunn.
4. Sikkerhetssonen må ivaretas.
5. Området mellom omsøkte tiltak og vegen skal til enhver tid holdes ryddig slik at oversikten ikke hindres, og det må ikke benyttes til opplagsplass av annen art, jfr. Veglovens §30 og §31.
6. Omsøkte tiltak må ikke påbegynnes før alle spørsmål om avkjørsel, ledninger gjennom veg mv. er brakt i orden.
7. Tiltakene må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjonen.
8. Eventuelle byggverk eller andre innretninger oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen vil bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36.

9. Plan og utforming av omsøkte tiltak må for øvrig godkjennes av Karmøy kommune.
10. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold.
9. Dersom tiltaket ikke er påbegynt innen 3 år fra dagens dato må det søkes på ny, da dispensasjonen fra denne tid trer ut av kraft.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal vi ha kommunen sitt vedtak tilsendt når dette er gjort.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.