



Innkalling

Utvalg:	Kommunestyret
Møtested:	Kommunestyresalen
Dato:	20.03.2023
Tid:	Kl. 16:30

Forfall med kortfattet begrunnelse og eventuelle habilitetsspørsmål meldes snarest til møtesekretær på valg@karmoy.kommune.no eller på telefon 52 85 74 21 / 19 / 22. Varamedlemmer møter kun etter nærmere avtale med sekretariatet.

Orientering:

Nytt kulturhus, Åkrehamn vekst v/ Per Inge Eriksen

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
019/23	Søknad om midlertidig fritak fra politiske verv - Grindhaug (Kristelig Folkeparti)
020/23	Årsmelding 2022 - Karmøy Kontroll- og kvalitetsutvalg
021/23	Årsmelding 2022 - NoRoSun Skjenke- og salgskontroll, vertskommunesamarbeid
022/23	Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Karmøy kommune, Rogaland
023/23	Budsjettendring for finansiering av Sommergøy 2023
024/23	Utescenen i Kopervik, behov for nytt dekke
025/23	Forvaltningsrevisjonsrapport - "Kommunale havner og kaianlegg i Karmøy kommune"
026/23	Spanne Seniorlandsby - tiltredelse av skjønnnet
027/23	Utbyggingsavtale Åkraøynå og Holmane
028/23	Nytt kulturhus - Lokalisering og realiseringsstrategi
029/23	Krav om sak til kommunestyret - Haugaland brann og redning IKS
030/23	Samlesak for referatsaker
031/23	Samlesak for interpellasjoner
032/23	Samlesak for spørsmål

Karmøy, 09.03.2023

Jarle Nilsen
Ordfører



Saksbehandler: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
019/23	Kommunestyret	20.03.2023

Søknad om midlertidig fritak fra politiske verv - Grindhaug (Kristelig Folkeparti)

Forslag til vedtak:

Ettersendes.

Saksutredning

Ettersendes.

Vedlegg:

Søknad om midlertidig fritak fra politiske verv - Grindhaug



Saksbehandler: Elin Davidsen

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
020/23	Kommunestyret	20.03.2023

Årsmelding 2022 - Karmøy Kontroll- og kvalitetsutvalg

Kontroll- og kvalitetsutvalgets forslag til vedtak:

Karmøy kommunestyre tar kontroll- og kvalitetsutvalgets årsmelding for 2022 til orientering.

Vedlegg:

Særutskrift sak 05-23 Årsmelding

Årsmelding 2022 Karmøy KU



Saksbehandler: Elin Vikene

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
021/23	Kommunestyret	20.03.2023

Årsmelding 2022 - NoRoSun Skjenke- og salgskontroll, vertskommunesamarbeid

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Karmøy kommunestyre tar vedlagte årsmelding for 2022 fra NoRoSun Skjenke- og salgskontroll til orientering.

Saksutredning

Se vedlagte årsmelding 2022.

Vedlegg:

Årsmelding NoRoSun 2022

**Saksbehandler:** Odd Sverre Falch Gundersen**Kommunedirektør/rådmann:** Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
012/23	Hovedutvalg teknisk og miljø	21.02.2023
025/23	Formannskapet	06.03.2023
022/23	Kommunestyret	20.03.2023

Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Karmøy kommune, Rogaland

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar Forskrift for vann- og avløpsgebyr i Karmøy kommune, Rogaland. Forskrift er hjemlet i lov av 16.03.12. om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 01. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

Forskriften erstatter gjeldende vann- og avløpsforskrift i Karmøy kommune, og trer i kraft 01.01.2024.

2. Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune, Rogaland, sendes til kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg teknisk og miljø - 21.02.2023 - 012/23

1. Kommunestyret vedtar Forskrift for vann- og avløpsgebyr i Karmøy kommune, Rogaland, med følgende endringer/tillegg (fra HTM):

§ 1-2 punkt I. endres til:

Boenhet: alle tilknyttede bebodde enheter som er oppført i matrikkelen og/eller eiendomsskatteregisteret er gebyrpliktige

§ 1-3 etter, nåværende punkt A, legges til setning :

For boligeiendommer gjelder gebyrplikt bare bebodde boenheter.

Det er ikke tatt tilstrekkelig hensyn til bøndene, som må bruke mye vann i driften sin. Det må sees nøyer på. Se Karmøys bondelag sine kommentarer.

Forskrift er hjemlet i lov av 16.03.12. om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 01. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

Forskriften erstatter gjeldende vann- og avløpsforskrift i Karmøy kommune, og trer i kraft 01.01.2024.

1. Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune, Rogaland, sendes til kunngjøring i

Hovedutvalg teknisk og miljø 21.02.2023:

Behandling:

Forslag til vedtak i sak HTM 12/23. Forskrift om vann og avløpsgrbyr, Karmøy., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

HTM vedtar forskrift om vann og avløpsgebyr, Karmøy kommune, med følgende endringer:

§ 1-2 punkt I. endres til:

Boenhet: alle tilknyttede bebodde enheter som er oppført i matrikkelen og/eller eiendomsskatteregisteret er gebyrpliktige.

§ 1-3 etter, nåværende punkt A, legges til setning :

For boligeiendommer gjelder gebyrplikt bare bebodde boenheter.

Bøndene, foreslått av Maryon Østhus, Kristelig Folkeparti

Det er ikke tatt tilstrekkelig hensyn til bøndene, som må bruke mye vann i driften sin. Det må sees nøyer på. Se Karmøys bondelag sine kommentarer

Kommunaldirektørens forslag til vedtak med Haglands endringsforslag og Østhus sitt tilleggssforslag ble vedtatt med 5 stemmer.

Mindretallet på 4 (Ap1, SP 2, MDG 1) stemte for kommunedirektørens forslag til vedtak.

HTM- 012/23 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar Forskrift for vann- og avløpsgebyr i Karmøy kommune, Rogaland, med følgende endringer/tillegg (fra HTM):

§ 1-2 punkt I. endres til:

Boenhet: alle tilknyttede bebodde enheter som er oppført i matrikkelen og/eller eiendomsskatteregisteret er gebyrpliktige

§ 1-3 etter, nåværende punkt A, legges til setning :

For boligeiendommer gjelder gebyrplikt bare bebodde boenheter.

Det er ikke tatt tilstrekkelig hensyn til bøndene, som må bruke mye vann i driften sin. Det må sees nøyer på. Se Karmøys bondelag sine kommentarer.

Forskrift er hjemlet i lov av 16.03.12. om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 01. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

Forskriften erstatter gjeldende vann- og avløpsforskrift i Karmøy kommune, og trer i kraft 01.01.2024.

1. Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune, Rogaland, sendes til kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Formannskapet 06.03.2023:

Behandling:

Gaard (H) anmoder administrasjonen om å fremlegge eksempler med beregning av kostnader for husholdninger for ny forskrift i forhold til eksisterende løsning.

Grønningen (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Den nye forskriften om vann og avløpsgebyrene i Karmøy Kommune, tas etter ett år opp til revisjon for å avdekke hvilke utslag forskriften får for storforbrukere av vann.

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt med 7 stemmer mot 3 stemmer (H, FRP, KL), som stemte for innstillingen fra hovedutvalg teknisk og miljø.

Tilleggsforslag fra Grønningen (SP) ble enstemmig vedtatt.

FSK- 025/23 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar Forskrift for vann- og avløpsgebyr i Karmøy kommune, Rogaland. Forskrift er hjemlet i lov av 16.03.12. om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 01. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

Forskriften erstatter gjeldende vann- og avløpsforskrift i Karmøy kommune, og trer i kraft 01.01.2024.

2. Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune, Rogaland, sendes til kunngjøring i Norsk Lovtidend.
3. Den nye forskriften om vann og avløpsgebyrene i Karmøy Kommune, tas etter ett år opp til revisjon for å avdekke hvilke utslag forskriften får for storforbrukere av vann.

Saksutredning

Sammendrag

Forslag til ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune er ferdig utarbeidet.

I forslaget er det foreslått flere endringer med målsetning om å få en forskrift som er mer rettferdig og tydelig.

Kommunedirektøren anbefaler at forslaget til ny forskrift vedtas og trer i kraft fra og med den 01.01.2024.

Bakgrunn for saken

Saken gjelder ny lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune.

De kommunale vann- og avløpstjenestene finansieres ved vann- og avløpsgebyrer, og bygger på selvkostprinsippet, det vil si at kommunens kostnader med å frembringe tjenestene skal dekkes inn gjennom de gebyrene som abonnentene betaler.

Kommunene er i lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd, gitt

hjemmel til å fastsette lokale forskrifter for vann- og avløpsgebyrer. Forurensningsforskriften kapittel 16 angir rammen for gebyrene.

Den gjeldende vann- og avløpsforskriften i Karmøy kommune ble vedtatt av kommunestyret den 12.06.2001 i sak 0046/01.

Endringer i regelverket på vann- og avløpsområdet har gjort det nødvendig å foreta en gjennomgang av gjeldende forskrift.

Kommunen har samtidig sett behov for en ny forskrift som er bedre tilpasset dagens forhold, og som gir en mer rettferdig fordeling av gebyrene.

Det vises i den forbindelse til vedtatt Hovedplan for drikkevann 2020-2027, under mål for vannforsyning: «*Dagens gebyrreglement gir en uriktig kostnadsfordeling mellom næring/industri og husholdning. Hovedplan for drikkevannsforsyning forutsetter derfor en bred gjennomgang og oppgradering av kommunens gebyrforskrifter.*»

Kommunens forslag til ny forskrift er inntatt som *vedlegg 1*.

Sammen med forskriften er det også utarbeidet en egen veileder til forskriften. Denne er inntatt som *vedlegg 2*.

Formannskapet vedtok å legge forskriften ut på høring i sak 074/22. Vedtaket er inntatt som *vedlegg 3*.

Kommunen har utarbeidet et høringsnotat for forskriften, som også var en del av dokumentasjonen vist til i høringen. Høringsnotatet er inntatt som *vedlegg 4*.

Høringsbrev sendt ut til 30.08.2022, til selskaper, bedrifter, interesseorganisasjoner og offentlige aktører er inntatt som *vedlegg 5*.

Forslag til ny forskrift har vært ute på høring hos berørte virksomheter og organisasjoner for uttalelsen jfr. forvaltningslovens § 37. Høringsinnspillene er tatt inn som *vedlegg 6 til 10*.

Eksisterende forskrift er inntatt som *vedlegg 11*.

Vurdering

Kommunen ønsker med den nye forskriften å legge til rette for at gebyrene skal gjenspeile kommunens kostnader med å frambringe vann- og avløpstjenestene til de ulike abonnenter og brukergruppene. Et viktig prinsipp har vært at ingen av brukergruppene skal subsidiere andre brukergruppers forbruk, men at det er reelle infrastrukturkostnader og leveringskapasitet som skal styre gebyrfastsettelsen.

Det er utarbeidet en egen veileder til forskriften. Veilederen er ment til bruk for både saksbehandlere og innbyggere i kommunen, samt enhver annen som bruker VA-forskriften.

Forslaget til ny gebyrforskrift innebærer flere endringer fra gjeldende forskrift.

I *vedlegg 4, høringsnotat til forslag om ny forskrift*, er det foretatt en systematisk gjennomgang og sammenlikning av hvordan den nye forskriften vil slå ut for ulike abonnenter. Tall i høringsnotatet må oppfattes som veiledende. Endelige tall vil fremkomme ved beregning av de nye VA-gebyrene.

Videreføring av årsgebyr – Fast og variabel del m

I ny vann- og avløpsforskrift foreslås det å videreføre et todelt årsgebyr for både vann og avløp, med både en fast og en variabel del. Valget av en todelt gebyrmodell begrunnes i hovedsak med at dette fanger bedre opp tjenestenes kostnadssammensetning, samt at det gir anledning til å differensiere den faste delen av årsgebyret.

Hvor stor andel av årsgebyret som skal være henholdsvis fast og variabel del, fastsettes hvert år i gebyrregulativet. Intensjonen bak forskriftsarbeidet er at kommunes kapitalkostnader skal tillegges den faste delen av årsgebyret. Samtidig anbefales det at abonnementsgebyret (fast del) ikke overstiger 50 % av årsgebyrinntektene. En slik modell og fordeling medfører at det er stabile gebyrinntekter over tid, og at det lettere kan budsjetteres og fastsettes gebyrstørrelser fra år til år. Dersom for mye av gebyrinntektene tillegges et variabelt gebyr knyttet opp mot vannforbruket, kan det fort bli store svingninger i inntektene og dermed behov for større årlige justeringer av gebyrene.

Endringer for boligeiendommer

For å få en mer rettferdig gebyrbelastning er det gjort grep for en jevnere betaling mellom ulike kategorier boliger.

Tilknytningsgebyr

I dagens forskrift betales tilknytningsgebyr pr. eiendom, uansett antall bygninger og bygningstyper. I forslag til ny forskrift er tilknytningsgebyret utformet slik at det for bolig- og fritidseiendom skal betales et fast beløp per boenhet. Ved økning av antall boenheter i allerede tilknyttet bolig, vil det tilkomme nytt tilknytningsgebyr pr. ny boenhet.

Eksempelvis vil en ny bolig som blir godkjent og registrert i matrikkelen med bygningskode «112 – Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet o.l.» bli fakturert ett tilknytningsgebyr ut ifra dagens forskrift, mens det i ny forskrift vil bli fakturert to eller flere tilknytningsgebyrer.

Ved seksjonering av allerede tilknyttet eiendom, vil det ikke tilkomme nytt tilknytningsgebyr for nyopprettede seksjoner.

Abonnementsgebyr

I dagens forskrift betales det et abonnementsgebyr per bolig.

I forslag til ny forskrift vil alle boenheter registrert i matrikkelen og/eller eiendomsskatteregisteret bli påført abonnementsgebyr. Boenhet er en selvstendig boenhet som har tilgang til alle nødvendige romfunksjoner (dvs. stue, kjøkken, soverom, bad og toalett), bygningskode 112 i matrikkelen.

Eksempelvis vil en bolig med flere godkjente boenheter få hvert sitt abonnementsgebyr hvor det tidligere bare ble beregnet ett abonnementsgebyr.

Denne endringen vil også gjøre det enklere å administrere tildelingen av abonnementsgebyr, og er vanlig i andre kommuner. Tilsvarende endring er for øvrig gjort i ny renovasjonsforskrift.

Forbruksgebyr

Det er tidligere vedtatt at det skal innføres vannmåler for alle abonnenter i kommunen. Fram til dette trer i kraft vil forbruksgebyr betales etter *målt eller stipulert* vannforbruk pr. m³ for bolig- og fritidseiendom.

Innføring av husvannmålere i Karmøy kommune vil bli omtalt i budsjett 2024.

Målt forbruk: Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk for bolig- og fritidseiendom, og dette videreføres fra gjeldende forskrift. I ny forskrift tydeliggjøres det at eiendom med svømmebasseng og naust er pålagt å betale etter målt forbruk.

Stipulert forbruk: Det stipulerte forbruket blir beregnet ut fra bruksarealet for boligen, multiplisert med en omregningsfaktor. Omregningsfaktoren blir bestemt av kommunestyret hvert år gjennom

gebyrregulativet. Dette er en videreføring av dagens ordning.

Endringer for nærings- og kombinasjonseiendommer

Tilknytningsgebyr

I dagens forskrift betales ett tilknytningsgebyr pr. eiendom, uansett antall bygninger og bygningstyper.

I ny forskrift skal tilknytningsgebyret for næringseiendom utgjøre et fast beløp per tilknyttet bruksenhet.

Eksempelvis vil man etter dagens forskrift kun betale et tilknytningsgebyr for eiendommen uavhengig av om det tilkommer nye bruksenheter. Etter den nye forskriften betales det et gebyr for hver ny bruksenhet.

Tilknytningsgebyret for kombinasjonseiendommer (eiendom med både boenheter og bruksenheter for næring, landbruk, fiskeri og lignende) skal betales for hver av delene etter reglene for henholdsvis bolig og næringseiendom.

Abonnementsgebyr

Ny forskrift legger opp til en mer rettferdig fordeling av abonnementsgebyret (fastleddet) ved å kategorisere nærings- og kombinasjonseiendommer etter vannforsyningskapasitet. Det har forekommet en uheldig skjevdeling av kostnadene mellom abonnentene basert på gjeldende forskrift. For eksempel har næringseiendommer med store bygg (stort bruksareal) og lite forbruk blitt belastet på lik linje med nærings- og kombinasjonseiendommer med små bygg (lite areal) og stort forbruk. Dette til tross for at kommunen har betydelig større infrastrukturkostnader knyttet til storforbrukere.

I gjeldende forskrift betales et abonnementsgebyr uansett hvilke forsyningsbehov og forbruk eiendommen har hatt. I ny forskrift vil den enkelte eiendom betale et gitt antall abonnementsgebyr basert på eiendommens høyeste vannforbruk i årene 2020-2022 (jfr høringsnotat), med jevnlig revisjon av kategoritilhørighet. Høyeste vannforbruk angir forsyningskapasitet til den enkelte eiendom. Samme praksisen er i bruk i flere kommuner.

For ytterligere informasjon se *vedlegg 4*, (Høringsnotat, side 2 og 3).

I en overgangsperiode frem til vannmåler er installert hos alle abonnenter, skal bolig- og fritidsbygg på kombinasjonseiendom betale abonnementsgebyr per boenhet. Næringsbygg på kombinasjonseiendom skal for sin del betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten for næringsbyggene på eiendommen.

Forbruksgebyr

I gjeldende forskrift er næringseiendommer og offentlige virksomheter pålagt å betale forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. I ny forskrift vil det være krav til vannmåler og målt forbruk for næringseiendom, kombinasjonseiendom, anlegg med varig eller midlertidig tilknytning. I en overgangsperiode frem til vannmåler er installert hos alle abonnenter kan boligbygg på kombinasjonseiendommer stipuleres, med mindre kommunen eller abonnenten krever vannmåler installert.

Høring

Formannskapet vedtok i sak 074 /22 å legge forskriften ut på høring. Høringsperioden ble vedtatt å være fra den 30. august til den 30. oktober 2022.

Det kom inn fem uttalelser fra eksterne brukere, se *vedlegg 6 til 10*. Ett av høringsinnspillene er vurdert som ikke relevant og blir ikke kommentert her.

Høringsuttalelser med kommentarer:

1. Haugaland Handelspark AS

- a. Peker på en stor prosentvis økning i gebyrer for næringskunder i eksemplene som presenteres i tabell 1 og 2 (Høringsnotat, side 2 og 3). Det er også framholdt at det for tiden er store utgifter tilknyttet prisstigning på strøm.
 - b. Det foreslås at Karmøy kommune bør bruke av tilleggsutbytte fra Haugaland Kraft for 2022 for å holde vann- og avløpsgebyrene for næringskunder på dagens nivå, økte priser kan føre til konkurser.
 - c. Det stilles også spørsmål om hvorvidt høringen bør sendes ut på nytt, og enda bredere, for å fange opp flere bedrifter.
- a. Peker på en stor prosentvis økning i gebyrer for næringskunder i eksemplene som presenteres i tabell 1 og 2 (Høringsnotat, side 2 og 3). Det er også framholdt at det for tiden er store utgifter tilknyttet prisstigning på strøm.
 - b. Det foreslås at Karmøy kommune bør bruke av tilleggsutbytte fra Haugaland Kraft for 2022 for å holde vann- og avløpsgebyrene for næringskunder på dagens nivå, økte priser kan føre til konkurser.
 - c. Det stilles også spørsmål om hvorvidt høringen bør sendes ut på nytt, og enda bredere, for å fange opp flere bedrifter.

Kommunedirektørens kommentar:

- a. Bakgrunnen for inndelingen i kategorier er at kommunen må hensynta at kommunens infrastrukturkostnader knyttet til vann og avløp er forholdsmessig høyere for storforbrukere enn for en boligeiendom. Storforbrukere og vannkrevende næring som produksjonsbedrifter, landbruk, offentlige bygg eksempelvis svømmehaller og sykehjem, vil betale mer. Husholdningsabonnenter og næringsabonnenter med lavt forbruk vil få redusert avgift. Dette innebærer først og fremst å fordele kostnadssiden på vann- og avløpstjenesten riktig overfor de som mottar tjenesten. Benchmarking av vann og avløpstjenesten viser at de kommunene med vannkrevende næring har høyere gebyr til husholdningen.
- b. Kommunen er ikke pålagt full kostnadsinndekning gjennom VA-gebyrene. Imidlertid er intensjonen at alle kostnader tilknyttet disse selvkosttjenestene som kommunen leverer, skal dekkes fullt ut av brukerne av tjenesten. I drikkevannsforskriften §1 går det frem at formålet er å "beskytte menneskers helse ved å stille krav om sikker levering av tilstrekkelige mengder helsemessig trygt drikkevann som er klart og uten fremtredende lukt, smak og farge". Kommune som vannverkseier må også oppfylle en rekke krav for å kunne levere stabilt og trygt drikkevann. Etter forskriften skal kommunens kostnader som er nødvendige for å ivareta dette formålet dekkes av innbyggerne selv.
- c. Høringen er sendt bredt ut i Karmøy kommune. Den er sendt ut direkte til over 700 selskaper, bedrifter, interesseorganisasjoner og offentlige aktører i Karmøy. Høringen er i tillegg publisert på kommunens nettsider, lagt ut på sosiale medier, samt som innrykk i Haugesund avis. Kommunedirektøren mener den nye gebyrforskriften er varslet i tilstrekkelig omfang og i tråd med det som er hensiktsmessig.

1. Karmøy bondelag

- a. Bondelaget mener at beregningsmetodikken har svakheter ved at det benyttes kategorisering ut ifra vannforsyningskapasitet av næringsbedrifter istedenfor målt vannforbruk for fordeling av kostnader. Det hevdes også at modellen må ha betydelig svakhet når 98% av bolig og fritidseiendommer ikke har vannmåler og blir beregnet ut fra stipulering.
- b. Det antas videre at kostnad pr. kubikkmeter vann er lavere for store vannforbrukere enn for små. Videre mener bondelaget at kommunen vrir kostnader for små vannforbrukere over på storforbrukere.
- c. De mener det er uakseptabelt at vannavgift reduseres for fritidseiendommer, samtidig som avgiften øker for bønder og næringsaktører i kommunen. Næringsliv bør prioriteres foran hytter og fritidsboliger slik det er i dagens strømstøtteordninger.
- d. Bondelaget løfter fram en bekymring om at det ikke vil være lønnsomt å produsere grønnsaker og rotvekster, særlig ved tørre somre hvor det er stort behov for å vanne. De ønsker å fremme forslag

om at store næringsaktører som er avhengig av vann innen landbruk, og annet næringsliv, fortsatt får lavere vanngebyr etter et reelt selvkostprinsipp for å holde oppe næringsaktiviteten i kommunen.

- e. Bondelaget påpeker at forbruksmengde for vann innenfor gårdsbruk, gartnerier etc. ikke medfører tilsvarende avløpsmengde, da mye av vannet benyttes i produksjon, eller har egne systemer for å håndtere avløpsvann. Det henvises til høringsnotat og ber om at formulering bør endres.

Kommunedirektørens kommentar:

- a. All næring skal ha montert vannmåler som måler det faktiske vannforbruket. Modellen i den nye forskriften baseres på et utgangspunkt i målt forbruk, og det vil være eiendommens høyeste vannforbruk målt over en periode på noen år som bestemmer hvor mange abonnementsgebyr (fastledd) en eiendom blir ilagt, og dermed hvilken kategoritilhørighet eiendommen vil havne inn under. Dette gir et godt og tilgjengelig anslag på forsyningskapasiteten til den enkelte eiendom, og dermed også på kommunens infrastrukturkostnader for å levere vann- og avløpstjenester til nærings- og kombinasjonseiendommer.

Bolig og fritidseiendommer vil få sitt forbruk stipulert fram til vannmåler er montert. Når/hvis vannmåler er montert vil også disse betale for målt forbruk og et fast abonnementsgebyr pr. boenhet. Dette vil være likt for bolig og fritidsbolig. For ytterligere informasjon se *vedlegg 4*, (Høringsnotat pkt. 3.3)

- b. Når kommunen leverer store vannmengder vil kostnader både til vannproduksjon og infrastruktur øke. Utbygginger og forsterkning av ledningsnettet blir nødvendige kostnader på et tidligere tidspunkt. Uten storforbrukere ville behovet for utbygging være mindre. Som eksempel kan et enkelt næringsområde i vår kommune med vannkrevende næring forsyne over 3000 husholdninger med drikkevann og dermed økte inntekter kr 5.0 millioner pr år. Selvkostreglementet forplikter kommunen til ikke å subsidiere enkelte abonnenter. Kommunen må prøve å fordele kostnadene så rett som det lar seg gjøre.
- c. Den nye forskriften har som mål å sørge for at gebyrene til den enkelte abonnent gjenspeiler kostnaden med å produsere og levere vann.
- d. Det er ikke adgang til å fastsette en ren kvantumsrabatt for storforbrukere av vann. Dette er regulert i forurensningsforskriften § 16-4 fjerde ledd.
- e. Høringsnotatet er kun utarbeidet for høringen og som notat til saken, og ordlyden i denne blir ikke vedtatt.

Den nye forskriften tar for seg avvikende mengde mellom vann- og avløp i § 3.7 Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr. Det er også omtalt i *vedlegg 2 – Veileder til forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune*. Dette dokumentet vil gi veiledning og hjelp til tolkning av kommunens nye vann- og avløpsforskrift. Denne blir gjort tilgjengelig sammen med forskriften.

1. John Gilbert Helgeland

- a. Det fremmes en bekymring for at forskriften vil bety enda mer økte utgifter for næringslivet, som allerede opplever økte utgifter til strøm, skatter, høy inflasjon og økte renter. Noe som kan bety vanskeligere rammebetingelser for bedrifter, og kan føre til konkurser.

Kommunedirektørens kommentar:

- a. Se kommentar til allerede behandlet høringsuttalelse 1a, som omhandler bekymring for økende priser for næringslivet.
- 1. JK Eiendom AS**
 - a. Det fremmes en bekymring for at forskriften vil bety enda mer økte utgifter for næringskunder, som allerede opplever økte utgifter til strøm, renter osv. Bekymringen gjelder særlig for deres leietagere, som blir viderefakturert vann- og avløpsutgifter, og vil kunne få problemer med å overleve.
 - b. JK Eiendom påpeker at høringsnotatet bør sendes til alle bedrifter og næringsdrivende, ikke bare til

de som eier eiendommene.

Kommunedirektørens kommentar:

- a. Se kommentar til allerede behandlet høringsuttalelse 1a, som omhandler bekymring for økende priser for næringslivet.
- b. Se punkt 1c over som svar på dette.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren ser behovet for en ny forskrift som er bedre tilpasset dagens og fremtidens forhold.

Forslaget til ny forskrift er mer moderne i sin form og vil føre til at kostnadene fordeles mer rettferdig hos abonnentene. Kommunestyrets tidligere vedtak blir dermed imøtekommet.

Den nye forskriften bidrar sammen med veileder til en tydeliggjøring av reglene som gjelder for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy kommune. Forskriften sikrer at abonnentene blir behandlet på en rettferdig og god måte.

Endringen med å fastsette ett abonnementsgebyr per boenhet basert på informasjon i eiendomsregisteret vil sikre likebehandling. Et fastledd vil være tilknyttet boenheten.

På bakgrunn av dette anbefaler Kommunedirektøren at forslag til ny forskrift vedtas og trer i kraft fra og med 01.01.2024.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Hovedplan for drikkevann i Karmøy 2020-2027, kapittel 2.9. <http://var2020.wpengine.com/>

Vass- og avløpsanleggslova. (2012) Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg. (LOV-2012-03-16-12) Lovdata. <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2012-03-16-12>

Forurensningsforskriften. (2004) Forskrift om begrensning av forurensning. (FOR-2004-06-01-931) Lovdata. <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2004-06-01-931>

Forvaltningsloven (1970) Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (LOV-1967-02-10) Lovdata. <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1967-02-10>

Drikkevannsforskriften (2017) Forskrift om vannforsyning og drikkevann. (FOR-2016-12-22-1868) Lovdata. <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2016-12-22-1868>

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Forslag til forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Karmøy kommune, Rogaland

Vedlegg 2 - Veileder til forskrift om vann- og avløpsgebyr Karmøy kommune

Vedlegg 3 - Forslag til ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Karmøy Kommune – vedtak om offentlig høring

Vedlegg 4 - Høringsnotat av forslag til ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer

Vedlegg 5 - Karmøy kommune - Ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer til offentlig høring

Vedlegg 6 - Høringsuttalelse fra Haugaland Handelspark AS

Vedlegg 7 - Høringsuttalelse fra Karmøy Bondelag

Vedlegg 8 - Høringsuttalelse fra John Gilbert Helgeland

Vedlegg 9 - Høringsuttalelse fra JK Eiendom AS

Vedlegg 10 - Høringsuttalelse fra Janet Åsland

Vedlegg 11 - Gjeldende forskrift for vann- og avløpsgebyrer Karmøy kommune

**Saksbehandler:** Jan Håvard Frøyland**Kommunedirektør/rådmann:** Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
023/23	Kommunestyret	20.03.2023

Budsjettendring for finansiering av Sommergøy 2023

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

For å fullfinansiere Sommergøy i 2023 til en budsjettamme på 1 500 000 kroner, må tiltaket tilføres 1 000 000 kroner. Midlene hentes fra kommunens disposisjonsfond.

I bevilgningsoversikt drift etter budsjett- og regnskapsforskriften § 5-4 (1A) gjøres det følgende endringer:

Sum bevilgning drift økes med 1 000 000 kroner.

Bruk av disposisjonsfond økes med 1 000 000 kroner.

I sum bevilgninger drift etter budsjett og regnskapsforskriften § 5-4 (1B) gjøres følgende endringer:
Rammen for tjenesteområde 4 Kultur økes med 1 000 000 kroner.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Vedtak i KST sak 5/22 vedtakspunkt 2:

Karmøy kommunestyre vedtar at Sommergøy 2023 skal gjennomføres ihht intensjonen i KST sak 134/22. Kostnadsrammen settes til kr. 1 500 000. Kommunedirektøren bes fremme sak om finansiering av Sommergøy 2023. Forslag om finansiering skal forelegges kommunestyret 20.03.

Med dette vedtaket mangler Sommergøy 1 000 000 kroner i finansiering for 2023.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren foreslår at midler til gjennomføring av dette tiltaket i 2023 dekkes av kommunens disposisjonsfond. Positivt regnskapsresultat for 2022 innebærer at fondet tilføres midler, og er større enn vedtatt måltall for fondet størrelse. Positive resultater tilført disposisjonsfondet har de siste årene blitt brukt til å finansiere investeringer, slik at det er rom for større investeringer uten at lånegjeldsgraden øker utover vedtatt måltall. Konsekvensen av å bruke midler til dette formålet i 2023 vil derfor kunne være et tilsvarende mindre handlingsrom ved rullering av investeringsplanen.



Saksbehandler: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
024/23	Kommunestyret	20.03.2023

Utescenen i Kopervik, behov for nytt dekke

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Ettersendes.

Saksutredning

I formannskapetets møte 06.03.23, PS 30/23: Samlesak for spørsmål pkt. 3, viste Thorheim (KL) til behov for nytt dekke ved utescenen i Kopervik.

Saken skal fremmes for behandling i kommunestyret 20.03.23, med kostnadsoverslag/-tilbud.

Saksframlegg ettersendes.



Saksbehandler: Elin Davidsen

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
025/23	Kommunestyret	20.03.2023

Forvaltningsrevisjonsrapport - "Kommunale havner og kaianlegg i Karmøy kommune"

Kontroll- og kvalitetsutvalgets forslag til vedtak:

1. Karmøy kommunestyre tar forvaltningsrevisjonsrapporten om «Kommunale havner og kaianlegg i Karmøy kommune» til orientering.
2. Karmøy kommunestyre ber kommunens eierrepresentant i Karmsund Havn IKS vurdere, sammen med de andre eierkommunene, å endre selskapsavtalen i tråd med revisor sin anbefaling nr. 1.
3. Karmøy kommunestyre ber kommunens eierrepresentant i Karmsund Havn IKS vurdere, sammen med de andre eierkommunene, å be selskapet utarbeide en porteføljeoversikt i tråd med revisor sin anbefaling nr. 2.

Vedlegg:

Oversendelse av sak til kommunestyret - forvaltningsrevisjonsrapport - kommunale havner og kaianlegg

E-post

Særutskrift sak 03-23

Sak 03-23 Rapport - Kommunale havner

Rapport Kommunale havner og kaianlegg i Karmøy kommune



Saksbehandler: Stein Nygaard

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
027/23	Formannskapet	06.03.2023
026/23	Kommunestyret	20.03.2023

Spanne Seniorlandsby - tiltredelse av skjønnnet

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtale om utsatt frist for tiltredelse av skjønn for eiendommene gnr. 149, bnr. 1 og gnr. 125, bnr. 2, begge i Karmøy kommune.

Formannskapet 06.03.2023:

Behandling:

Andersen (AP) fremmet følgende forslag:

Kommunedirektøren gis fullmakt til å tiltre skjønnnet for eiendommene gnr. 149 bnr 1, og gnr.125 bnr 2, begge i Karmøy kommune.

Votering:

Forslag fremsatt av Andersen (AP) ble enstemmig vedtatt.

FSK- 027/23 Vedtak:

Kommunedirektøren gis fullmakt til å tiltre skjønnnet for eiendommene gnr. 149 bnr 1, og gnr.125 bnr 2, begge i Karmøy kommune.

Saksutredning

Sammendrag

Kommunestyret har tidligere fattet vedtak om å ekspropriere to av de aktuelle eiendommene som inngår i planområdet, dette for å kunne realisere utbygging av Spanne Seniorlandsby. Haugaland og Sunnhordland tingrett avsa skjønn i saken den 1.4.2022. Saken gjelder om skjønnnet skal tiltres, slik at kommunens planer for arealet kan realiseres.

Bakgrunn for saken

Karmøy kommune har utarbeidet reguleringsplan for Spanne Seniorlandsby. Planen ble godkjent av kommunestyret den 19.12.2016. Formålet med planen var å dekke Karmøy kommunes behov for sykehjemsplasser m.m., dette i tillegg til sykehjemsplassene på Veia sykehjem.

Fristen for å tiltre skjønnet er ett år fra skjønnet ble avsagt den 1.4.2022. I den grad arealene skal erverves basert på skjønnet, må det fattes beslutning om dette forut for fristens utløp.

Saks- og faktaopplysninger

Reguleringsplanen for Spanne Seniorlandsby ble godkjent av kommunestyret den 19.12.2016. Planen omfatter et areal på 214 dekar, inklusiv vannarealer. Planen omhandler to eiendommer eiet av privatpersoner, samt et areal eiet av Haugaland Kraft Nett AS/ Fagne AS. Arealdisponeringen i planen er i hovedtrekk byggeområder for seniorboliger, byggeområder for offentlig tjenesteyting, friområder inklusiv parkareal, lek og barnehagetomt, friluftsområdevann/naturområde og offentlig veg og parkeringsanlegg.

Forhandlingene mellom kommunen og de private grunneierne førte ikke frem. På bakgrunn av dette fattet kommunestyret den 1.7.2019 vedtak om ekspropriasjon av areal tilhørende de to private eiendommene. Ekspropriasjonen omhandler et areal på eiendommen gnr. 149, bnr. 1 - den nordre eiendommen- på 47.868 m². Eiendommen gnr. 125, bnr. 2, ligger i den sørlige del av planen, og utgjør 63.396 m². Den del av arealet i nord som bl.a. er avsatt til seniorboliger helt i nordre del, inngår ikke i ekspropriasjonssaken. Dette gjelder områdene BK 1, BK2, BK3, FRI05 og FRI06, jfr. planskissen vedlagt som bilag 1. Areal tilhørende Fagne AS, inngår heller ikke i ekspropriasjonssaken.

Haugaland og Sunnhordland tingrett avsa skjønn i saken den 1.4.2022. Skjønnet er vedlagt som bilag 2. I skjønnet er den nordlige eiendommen verdsatt til en pris på kr. 175,- pr m². Tilsvarende er den sørlige eiendommen verdsatt til kr. 125,- pr m². Arealet på den nordlige eiendommen utgjør 47.868 m². Basert på skjønnets pris på kr. 175,- pr m², gir dette en innløsningssum på kr. 8.376.900,-. For den sørlige eiendommen er arealet 63.396 m². Skjønnsprisen er her kr. 125,-, hvilket gir en innløsningssum på kr. 7.924.500,-. Hertil kommer i tillegg areal på 19.500,- m², som skal erverves fra Fagne AS. Basert på en snittverdi for skjønnet på kr. 150,- pr m², gir dette en pris på kr. 2.925.000,-. Samlet innløsningssum for de arealer som inngår i skjønnet, samt Fagnes arealer, utgjør således i størrelsesorden kr. 19.300.000,-, med tillegg for utgifter til eventuell fradeling og tinglysingsomkostninger.

Frist for å tiltre arealene etter skjønnet, er ett år beregnet fra skjønnets avholdelse. Fristen er således den 1.4. 2023. Med mindre det inngås en avtale om frivillig tiltredelse med grunneierne, må tiltredelsen gjennomføres ved en begjæring om besittelsesovertakelse til namsmannen. Det har vært dialog med grunneierne, og det legges til grunn at det eventuelt kan oppnås enighet om frivillig tiltredelse.

II

Både før og etter avholdelse av skjønnet er det gjort mer utfyllende arbeid med kartlegging av risikofaktorer knyttet til utbygging av området.

Høyspentkabler

På området er det høyspentkabler som går både i luftlinje og i bakken. Kablene som går i luftlinje er 22kV kabler. Det er to oljefylte kabler i bakken hver på 66 kV, som ligger i øst/vest retningen, helt i grensen mellom de to eiendommene som er i privat eie. Fagne AS har for over et år siden søkt NVE om konsesjon for å etablere nye kabler som erstatning for de eksisterende oljefylte kablene. Denne søknaden er fortsatt ikke ferdigbehandlet, men det er forventet innen medio 2023.

Karmøy kommune har i over ett år forsøkt å få avklart konsekvensen av høyspentkablene i forhold til den planlagte utbyggingen. Fagne AS har nylig opplyst at disse kablene tidligst kan fjernes etter utløpet av 2026; dette forutsatt svar fra NVE i løpet av sommeren 2023. Det er videre opplyst at det ikke er forsvarlig å flytte disse forut for at de fjernes. Dette tilsier da at de oljefylte kablene må bli liggende inntil disse kan fjernes, tidligst etter utløpet av 2026. Parallelt med de oljefylte kablene ligger det ytterligere to 66 kV PEX kabler. Disse er planlagt flyttet/nedlagt innen 2029. Disse vil imidlertid kunne legges noe om i forbindelse med en eventuell utbygging forut for planlagt

nedleggelse i 2029.

Estimerte kostnader med en mindre omlegging av PEX kablene i øst /vest retning vil koste i størrelsesorden ca.kr. 1.000.000,-. Tilsvarende kostnader er det også forbundet med en flytting av kablene i luftspennet i nord /sør retningen. Disse vil kunne flyttes tidlig.

Terreng

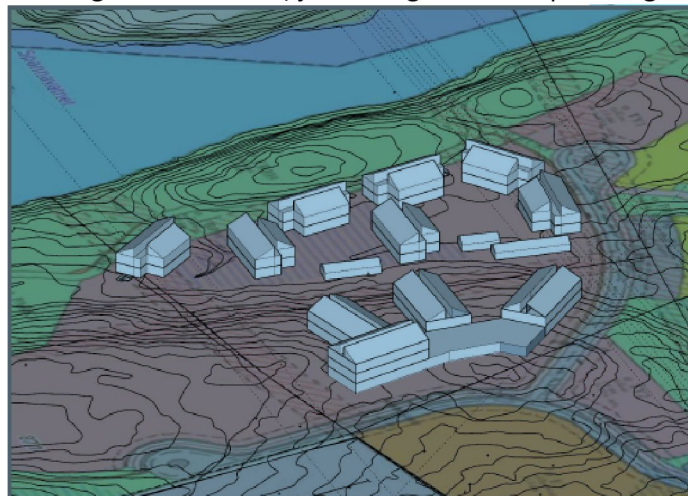
Det er store høydeforskjeller på området som inngår i utbyggingsområdet. Det er også delvis våtmark på området. Det er krav om universell utforming for området. Universell utforming setter en maksimal stigning på veier som må etterstrebes. Den maksimale stigningen er 1:20, dvs. 1 meter stigning per 20 meter vei. For å få dette til, vil det innebære relativt store terrenginngrep, da høydeforskjellen på området på det meste er ca. 20 høydemeter.

Ved utbygging av nye områder tilstreber en alltid å oppnå massebalanse, dvs. at en tilpasser terrenget til de massene som er tilgjengelige på området. Dette gjøres primært av økonomiske grunner da det er kostbart å tilføre eller transportere bort masser fra området.

Infrastruktur

Det er estimert at infrastrukturkostnader av området vil utgjøre en kostnad på ca. kr. 42.500.000,- eks. mva. Dette gjelder i hovedsak kostnader knyttet til vei, vann og avløp, eventuelt massebalanse. Estimaten er foreløpig, og endelig estimat vil først foreligge i månedsskiftet mars/april. I estimatene, som vil bli ferdigstilt i mars/april, vil det også bli tatt hensyn til eventuelle merkostnader ved en eventuell utbygging i to runder – siste utbygging etter at oljefylte kabler er fjernet.

De oljefylte kablene medfører begrensninger med tanke på byggeaktivitet som berører disse, inntil kablene er fjernet. Dette tilsier at den sørlige eiendommen vanskelig kan bebygges før etter utløpet av 2026. Som en konsekvens av dette er det gjort en studie, der det har blitt vurdert om det er mulig å klare byggetrinn 1 og byggetrinn 2 kun på den nordlige eiendommen. Det vises til forslaget til arealdisponering, der det er skissert 66-72 plasser i demenslandsby, og 64+ plasser i sykehjem, kun med plassering på den nordlige eiendommen, jfr. forslag til arealdisponering vedlagt som bilag 3.



Vurdering

Spanne Seniorlandsby er planlagt bygget ut over et tidsperspektiv på 10 til 20 år. Nødvendig infrastruktur må planlegges, og bør fortrinnsvis opparbeides samlet. Utbyggingen må også baseres på en helhetlig plan, der det tas hensyn til alle de funksjoner som området er planlagt for, og der disse får en innbyrdes hensiktsmessig plassering i forhold til hverandre og til de brukere som skal nytte de ulike tjenestetilbudene. Den del av offentlig tjenesteyting, herunder øvrige servicetilbud som frisør, lege m.m., som også skal gjelde andre enn beboerne på sykehjem og demenslandsbyen, bør således legges i nordre del og med en nærhet til de planlagte seniorboligene. Planens ambisjon er videre å etablere et attraktivt friområde langs Spannavannet.

De oljefylte kablene medfører begrensninger i forhold til byggeaktivitet som berører disse inntil kablene er fjernet. Dette vanskeliggjør en samlet utbygging av infrastrukturen. Den foreliggende studie viser at byggetrinn 1 og byggetrinn 2 kan gjennomføres på arealet for den nordlige eiendommen. Det er imidlertid foreløpig ikke vurdert hvilken betydning dette har for den samlede helhetsplanen og utbyggingen forøvrig. Dette må vurderes og avklares før en utbygging av de nordlige områder starter.

Det foreligger så langt ikke en oversikt over estimerte kostnader for utbygging av infrastrukturen samlet sett. Tilsvarende foreligger det heller ikke en oversikt over merkostnadene knyttet til en todelt utbygging av infrastruktur som følge av de oljefylte kablernes plassering. Denne manglende oversikten over total kostnadene i prosjektet medfører manglende beslutningsgrunnlag for om prosjektet samlet lar seg gjennomføre på nåværende tidspunkt. I den forbindelse vises også til skjønnet fastsettelse av prisen for særlig det sørlige arealet vil medføre en høyere pris enn forventet. I den grad det velges en løsning der byggetrinn 1 og byggetrinn 2 gjennomføres på det nordlige området, vil det sørlige området kunne ligge ubenyttet over en lang periode. Som nevnt ovenfor bør utbyggingen gjennomføres basert på en samlet plan for hele planområdet, og der det også er satt et tidsperspektiv for når de ulike byggetrinn skal gjennomføres. Ved å tiltre skjønnet for det nordlige området nå, og bygge dette ut for byggetrinn 1 og byggetrinn 2, vil en få dekket det umiddelbare behovet for sykehjemsplasser med mer. En slik utbygging kan imidlertid være uheldig i forhold til den helhetlige plan og utnyttelsen av hele planområdet. I den grad bare de nordlige arealer tiltres, antas likevel at kostnadene til infrastruktur vil bli tilnærmet lik, og slik sett vil kostnadene til infrastruktur bli høye dersom disse kun skal fordeles på de nordlige arealer. På bakgrunn av dette anbefales heller ikke at skjønnet for de nordlige arealer tiltres på nåværende tidspunkt.

Kommunedirektøren anbefaler at det gjennom forhandlinger med grunneierne søkes inngått en avtale om utsatt frist for tiltredelse på 3-6 måneder, og slik at det innen dette tidspunkt er nærmere avklart hvordan byggetrinn 1 og byggetrinn 2 kan løses, og der hensynet til en helhetlig plan oppfylles. Innen denne tidsfristen forventes det også at det foreligger sikrere estimater for utbyggingen samlet, og for utbygging kun av de nordlige arealer.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at det gjennom forhandlinger med grunneierne søkes inngått en avtale om utsatt frist for tiltredelse på 3-6 måneder, og slik at det innen dette tidspunkt er nærmere avklart hvordan byggetrinn 1 og byggetrinn 2 kan løses, og der hensynet til en helhetlig plan oppfylles. Innen denne tidsfristen forventes det også at det foreligger sikrere estimater for utbyggingen samlet, og for utbygging kun av de nordlige arealer.

En eventuell avtale knyttet til utsatt tiltredelse forventes å medføre noen kostnader for kommunen knyttet forsinket oppgjør til grunneierne. Det presiseres for øvrig at i den grad skjønnet ikke tiltres innen fristens utløp, er det rettslige grunnlaget for å tiltre eiendommene basert på skjønnet, bortfalt. Idet begge grunneierne tidligere har ønsket et frivillig salg til kommunen, virker det sannsynlig at slik avtale vil kunne bli inngått også etter tiltredelsestidspunktets utløp. Under henvisning til ovennevnte anbefaler kommunedirektøren forslaget til vedtak.

Vedlegg:

PLANKART SPANNE (2)

Avhjemling_av_skj_nn (1)

Første utkast sykehjem 210223 (2)



Saksbehandler: Liv Gøril Johannessen

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
026/23	Formannskapet	06.03.2023
027/23	Kommunestyret	20.03.2023

Utbyggingsavtale Åkraøynå og Holmane

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å gi kommunedirektøren fullmakt til å signere fremforhandlet forslag til avtale.

Formannskapet 06.03.2023:

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

FSK- 026/23 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å gi kommunedirektøren fullmakt til å signere fremforhandlet forslag til avtale.

Saksutredning

Sammendrag

Saken gjelder om Karmøy kommune skal inngå fremforhandlet forslag til utbyggingsavtale for Åkraøynå og Holmane, jf. plan- og bygningsloven kapittel 17.

Bakgrunn for saken

Karmøy kommunestyre fattet 16.6.2015 i sak 55/15, prinsippvedtak om bruk av utbyggingsavtaler. Prinsippvedtaket er inntatt i kommuneplanens arealdel pkt. 2.1.

Øya og Holmavegen AS har tatt kontakt med kommunen med ønske om å inngå en utbyggingsavtale for å sikre oppfyllelse av rekkefølgekrav inntatt i plan 2041 Åkraøynå og Holmane. Det er på denne bakgrunn varslet oppstart av forhandlinger, og partene er blitt enige om forslag til avtale. Forslag til utbyggingsavtale er lagt frem for formannskapet, som vedtok i møte 21.11.22 å legge avtalen ut til høring.

Vedlegg 1: Kommuneplanens arealdel – Bestemmelser og retningslinjer

Vedlegg 2: Forslag til utbyggingsavtale med vedlegg

Saks- og faktaopplysninger

Utbyggingsavtalen omhandler eiendommene Gnr. 15, bnr. 52, 82, 196, 273, 2428, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493. Eierne av disse eiendommene har etablert selskapet Øya og Holmavegen AS, som er kommunens avtalepart i utbyggingsavtalen. Øya og Holmavegen AS er heretter kalt Utbygger.

Formålet med utbyggingsavtalen er å sikre opparbeidelse av offentlig infrastruktur iht. rekkefølgekravet i plan 2041 § 101 annet ledd, samt sikre opparbeidelse av øvrig offentlig infrastruktur iht. godkjent teknisk plan, slik at utbygging kan realiseres.

Rekkefølgekravet lyder slik:

Offentlig vei 01, 15 og 17, fortau og sambruksområde skal sikres opparbeidet som vist i plan iht. bestemmelsene før utbygging innenfor planområdet kan skje. Utbygging kan sikres gjennom utbyggingsavtale. Arealene skal fradeles og overskjøtes vederlagsfritt til Karmøy kommune, dette gjelder ikke for allerede opparbeidet kjøreveg.

Avtalen legger opp til at Utbygger er byggherre for den offentlige infrastrukturen, og at Karmøy kommune overtar den offentlige infrastrukturen når den er ferdig opparbeidet.

Innkomne merknader

Avtalen ble lagt ut til høring 1. desember 2022 i Haugesunds Avis og på Karmøy kommunes nettsider. Høringsfristen ble satt til 15. januar 2023. Det er mottatt tre merknader innen fristen. Merknadene er fra følgende interessenter:

1. Jarl og Nina Havnen
2. Kenneth Sandhåland
3. Else Kristine Bergfjord v/ Hilde Marie Bergfjord

Merknadene gjelder kommentarer og spørsmål om forhold rundt utbyggingsavtalen. De innkomne merknadene er vedlagt saken i sin helhet, og behandlet i eget vedlegg. Det fremgår av merknaden fra Else Kristine Bergfjord at det reageres på at opplysninger rundt garantium, kostnadsoverslag og anbud ikke er inntatt i avtalen. De nevnte opplysningene er inntatt i saken som legges frem for formannskapet og kommunestyret for endelig behandling. Kommunen vurderer at merknadene ikke er av en slik karakter at det bør gjøres endringer i forslag til avtale.

Vedlegg 4: Merknader

Vedlegg 5: Merknadsvurdering

Utbyggers forpliktelser etter avtalen

Utbygger forplikter seg gjennom avtalen til å sikre nødvendig grunnnerv, og tar alle kostnader forbundet med dette. Dette gjelder areal til fortau og snuhammere som ligger utenfor eksisterende offentlig veg. Dokumentasjon for nødvendig grunnnerv skal fremlegges for kommunen forut for igangsettingstillatelse, jf. avtalens punkt 7.1. Utbygger skal for egen regning og risiko prosjektere og opparbeide alle tiltakene som er nødvendige for oppfyllelse av rekkefølgekravet, og sørge for at tiltakene utføres i henhold til godkjent teknisk plan.

I avtalens punkt 7.4 om sikkerhetsstillelse, forplikter Utbygger seg å stille bankgaranti for sine forpliktelser etter avtalen. Utgangspunktet for bankgarantien er kostnadsoverslaget over vegprosjektet på kr. 2 674 815,- samt estimerte kostnader knyttet til grunnnerv på kr. 400 000,-. Det er bekreftet av prosjekterende at beskrivelse og mengde i kostnadsoverslaget er basert på det som er tegnet i teknisk plan. Hensyntatt 30 % tillegg knyttet til usikkerhet rundt estimer og 30 % tillegg for prisøkning frem i tid, er avtalt garantium satt til kr. 5 196 000,-. Sikkerhetsstillelsen frigis når kommunen har godkjent og overtatt den ferdig opparbeidede infrastrukturen.

Karmøy kommunes forpliktelser etter avtalen

Karmøy kommune har etter avtalens punkt 6 forpliktet seg til å sørge for at eksisterende offentlig veg, betegnet i plankart som oV01, o S01, o S02, o V15, o S03, o V17, oV18, er åpen for allmenn ferdsel, og påtar seg å dekke alle kostnader i forbindelse med dette.

Øyavegen og Holmavegen har vært åpen for allmenn ferdsel, samt driftet og vedlikeholdt av Karmøy kommune siden kommunesammenslåingen midten på 1960 tallet. Den aktuelle vegstrekningen er følgelig ansett for å være kommunal, jf. veiloven § 1. Deler av vegen ligger imidlertid på privat grunn, med den følge at en grunneier har bestridt at ytre deler av Holmavegen er åpen for allmenn ferdsel. Forut for at vegen ble opparbeidet var det innhentet en erklæring hvor flere grunneiere har forpliktet seg til å avstå grunn langs den kommunale vegen over Holmen, jf. vedlegg 7. Erklæringen er oversendt grunneier, og kommunen har foreløpig ikke mottatt noen tilbakemelding som bestrider kommunens rett. Kommunen vurderer at erklæringen er tilstrekkelig dokumentasjon på at den omstridte vegstrekningen er offentlig og åpen for allmenn ferdsel.

Vedlegg 7: Erklæring – avståelse av grunn Holmavegen

Økonomiske konsekvenser

Øyavegen og Holmavegen er offentlige veger, åpne for allmenn ferdsel, og avtalen skal i utgangspunktet ikke medføre noen økonomiske konsekvenser for kommunen. Karmøy kommune har etablert vegen og oppfatter seg selv å være eier av denne, og kostnader vil først påløpe ved en eventuell bestridelse av kommunens rett. Karmøy kommune har imidlertid mottatt innsigelser fra en grunneier knyttet til at vegen er åpen for allmenn ferdsel, og i den grad innsigelsen opprettholdes, vil dette kunne medføre kostnader for rettslig avklaring.

Avtalens varighet er fire år, og i utgangspunktet skal rekkefølgekravet oppfylles av Utbygger. Dersom rekkefølgekravet ikke oppfylles av Utbygger innen avtaletidens utløp, vil kommunen være forpliktet til å sørge for oppfyllelse av rekkefølgekravet. Kommunen vil da fremme krav etter garantien, og bruke disse midlene til å oppfylle Utbyggers forpliktelser. I garantien tas det høyde for usikkerhet rundt estimatene, og prisøkning frem i tid. Eventuelle kostnader ut over garantien vil være kommunens risiko, dersom Utbygger ikke er søkegod. Ut i fra garantibeløpets størrelse vurderes risikoen å være lav.

Vurdering

Målet med utbyggingsavtaler er å få løst infrastrukturbehovene slik at utbygging kan realiseres, samt å sikre forutsigbarhet ved gjennomføring av utbyggingsprosjekter. Fremforhandlet avtale mellom Karmøy kommune og Utbygger gjelder opparbeidelse/oppgradering av Øyavegen og Holmavegen iht. rekkefølgekrav i plan 2041.

Kommunen har mottatt merknader til utbyggingsavtalen fra tre interessenter. De innkomne merknadene er vedlagt saken i sin helhet, og behandlet i eget vedlegg, jf. vedlegg 5. Det vurderes at de innkomne merknadene ikke er av en slik karakter at det bør gjøres endringer i fremforhandlet forslag til utbyggingsavtale.

Utbyggingsavtalen vil sikre opparbeidelse av rekkefølgekravet, som vil forbedre trafiksikkerheten, samt åpne for økt utbygging. Det legges til grunn at utbygging kan starte når avtalen er inngått, men at rekkefølgekravet skal være ferdig opparbeidet før ny bebyggelse kan tas i bruk. Dette sikrer byggestart og forutsigbarhet for Utbygger ved gjennomføring av prosjektet.

Kommunen forplikter seg gjennom avtalen å sørge for at vegen er åpen for allmenn ferdsel. Det faktum at kommunen har opparbeidet og vedlikeholdt vegen, samt sikret seg rett til veggrunn, jf.

erklæring fra 1953, tilsier at risikoen knyttet opp mot forpliktelsen er lav.

Øya og Holmavegen AS er et selskap uten egne eiendommer. Selskapets evne til å oppfylle avtalen er således avhengig av tilskudd fra eierne, og bankgarantien alene vil følgelig ligge til grunn for kommunens sikkerhet. Ut i fra beregninger av garantibeløpets størrelse vurderes imidlertid sikkerheten som ivaretas gjennom garantien som tilstrekkelig.

Det vurderes at avtalen er i samsvar med plan- og bygningsloven kapittel 17, og kommunens prinsippvedtak om utbyggingsavtaler.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler ovennevnte forslag til vedtak.

Vedlegg:

1. Kommuneplanens arealdel
2. Forslag til utbyggingsavtale
 - 2.1. Arealplankart plan 2041
 - 2.2. Planbestemmelser plan 2041
 - 2.3. Teknisk plan
3. Vedtak - høring - fremforhandlet utbyggingsavtale for Åkraøynå og Holmane
4. Merknader
5. Merknadsvurderinger
6. Kostnadsoverslag iht. teknisk plan
7. Erklæring - avståelse av grunn Holmavegen

**Saksbehandler:** Vigleik Winje**Kommunedirektør/rådmann:** Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
026/22	Karmøy ungdomsråd	08.11.2022
039/22	Hovedutvalg oppvekst og kultur	09.11.2022
111/22	Formannskapet	14.11.2022
028/23	Formannskapet	06.03.2023
028/23	Kommunestyret	20.03.2023

Nytt kulturhus - Lokalisering og realiseringsstrategi

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Kommunestyret legger anbefalingen fra «Lokaliseringsvurdering for nytt kulturhus i Karmøy kommune» til grunn og vedtar at kulturhuset skal realiseres i Kopervik.
- Kommunestyret ber administrasjonen fortsette arbeidet med å jobbe frem en avtale mellom Karmøy kommune og private eiendomsutviklere, for å utvikle et område i Kopervik gjennom å bruke kulturhuset som en strategisk investering.
- Formannskapet fortsetter som styringsgruppe og skal holdes løpende orientert om utviklingen.

Karmøy ungdomsråd 08.11.2022:

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

KUR- 026/22 Vedtak:

- Kommunestyret legger anbefalingen fra «Lokaliseringsvurdering for nytt kulturhus i Karmøy kommune» til grunn og vedtar at kulturhuset skal realiseres i Kopervik.
- Kommunestyret ber administrasjonen fortsette arbeidet med å jobbe frem en avtale mellom Karmøy kommune og private eiendomsutviklere, for å utvikle et område i Kopervik gjennom å bruke kulturhuset som en strategisk investering.
- Formannskapet fortsetter som styringsgruppe og skal holdes løpende orientert om utviklingen.

Hovedutvalg oppvekst og kultur 09.11.2022:

Behandling:

nytt kultur på karmøy, foreslått av Monika Håstø, Fremskrittspartiet

saken utsettes til vurdering av lokasjon er bedre utarbeidet i samråd med privat næringsliv.

Utsettelsesforslaget fremmet av HÅstø (FrP) fikk 2 stemmer og falt (FrP 1 og KL 1).
Innstillingen enstemmig vedtatt.

HOK- 039/22 Vedtak:

- Kommunestyret legger anbefalingen fra «Lokaliseringsvurdering for nytt kulturhus i Karmøy kommune» til grunn og vedtar at kulturhuset skal realiseres i Kopervik.
- Kommunestyret ber administrasjonen fortsette arbeidet med å jobbe frem en avtale mellom Karmøy kommune og private eiendomsutviklere, for å utvikle et område i Kopervik gjennom å bruke kulturhuset som en strategisk investering.
- Formannskapet fortsetter som styringsgruppe og skal holdes løpende orientert om utviklingen.

Formannskapet 14.11.2022:

Behandling:

Midtun (FRP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes til vurdering av lokasjon er bedre utarbeidet i samråd med privat næringsliv.

Medhaug (H) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Det vises til kommunestyrevedtaket hvor det m.a. understrekes at hovedfokus skal være på investerings- og driftskostnader og grundig gjennomgang av ulike driftsmodeller. Saken sendes tilbake for videre utredning i tråd med dette vedtaket.

Midtun (FRP) og Medhaug (H) endret sine forslag til følgende fellesforslag på vegne av FRP og H:
Saken utsettes og sendes tilbake til administrasjonen for ny vurdering av lokasjon utarbeidet i samråd med privat næringsliv.

Det vises til kommunestyrevedtaket hvor det m.a. understrekes at hovedfokus skal være på investerings- og driftskostnader og grundig gjennomgang av ulike driftsmodeller. Saken sendes tilbake for videre utredning i tråd med dette vedtaket.

Det forventes at saken foreligger til behandling i løpet av første halvår 2023.

Votering over utsettelsesforslag:

Utsettelsesforslaget ble vedtatt med 6 stemmer mot 5 (1 AP, 1 KRF, 1 SP, 1 SV, 1KL).

FSK- 111/22 Vedtak:

Saken utsettes og sendes tilbake til administrasjonen for ny vurdering av lokasjon utarbeidet i samråd med privat næringsliv.

Det vises til kommunestyrevedtaket hvor det m.a. understrekes at hovedfokus skal være på investerings- og driftskostnader og grundig gjennomgang av ulike driftsmodeller. Saken sendes tilbake for videre utredning i tråd med dette vedtaket.

Det forventes at saken foreligger til behandling i løpet av første halvår 2023.

Formannskapet 06.03.2023:

Behandling:

Andersen (AP) fremmet følgende fellesforslag på vegne av AP, KRF, SV, SP:

- *Kommunestyret legger anbefalingen fra «Lokaliseringsvurdering for nytt kulturhus i Karmøy kommune» til grunn.*
- *Kommunestyret ber administrasjonen fortsette arbeidet med å jobbe frem avklaringer og avtaler mellom Karmøy kommune og private eiendomsutviklere, for å utvikle konseptområde gjennom å bruke kulturhuset som en strategisk investering.*
- *Formannskapet fortsetter som styringsgruppe og skal holdes løpende orientert om utviklingen.*

Midtun (FRP) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes og sendes tilbake til administrasjonen for ny vurdering av lokasjon utarbeidet i samråd med privat næringsliv.

Det vises til kommunestyrevedtaket hvor det m.a. understrekes at hovedfokus skal være på investerings- og driftskostnader og grundig gjennomgang av ulike driftsmodeller.

Det anmodes om at begge byer / grupper presenterer et konsept som forteller konkret hva innholdet blir, tomtevalg, muligheter for byutvikling, inntekts muligheter, bærekraft, offentlig og privat samarbeid, og kostnads estimat.

Saken sendes tilbake for videre utredning i tråd med dette vedtaket slik at en kan behandle en sak der en sammenligner på likt grunnlag.

Det forventes at saken foreligger til behandling i løpet av første halvår 2023.

Votering utsettelse:

Utsettelsesforslag fremsatt av Midtun (FRP) fikk 4 stemmer (SP, AP, H, FRP) og falt, mot 6 stemmer (2 AP, 2 KRF, 1 KL, 1 SV) for realitetsbehandling.

Saken ble tatt opp til realitetsbehandling.

Midtun (FRP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det vises til kommunestyrevedtaket hvor det m.a. understrekes at hovedfokus skal være på investerings- og driftskostnader og grundig gjennomgang av ulike driftsmodeller.

Det anmodes om at begge byer / grupper presenterer et konsept som forteller konkret hva innholdet blir, tomtevalg, muligheter for byutvikling, inntekts muligheter, bærekraft, offentlig og privat samarbeid, og kostnads estimat.

Saken sendes tilbake for videre utredning i tråd med dette vedtaket slik at en kan behandle en sak der en sammenligner på likt grunnlag.

Det forventes at saken foreligger til behandling i løpet av første halvår 2023.

Forslag fremsatt av Andersen (AP) og Midtun (FRP) ble omforent til et felles forslag.

Andersen (AP) fremmet følgende omforente fellesforslag på vegne av alle partiene:

- *Kommunestyret ber administrasjonen fortsette arbeidet med å jobbe frem avklaringer og avtaler mellom Karmøy kommune og private eiendomsutviklere, for å utvikle konseptet "område" gjennom å bruke kulturhuset som en strategisk investering.*
- *Formannskapet fortsetter som styringsgruppe og skal holdes løpende orientert om utviklingen.*
- *Det vises til kommunestyrevedtaket hvor det m.a. understrekes at hovedfokus skal være på investerings- og driftskostnader og grundig gjennomgang av ulike driftsmodeller. Det anmodes om at begge byer / grupper presenterer et konsept som forteller konkret hva innholdet blir, tomtevalg, muligheter for byutvikling, inntektsmuligheter, bærekraft, offentlig og privat samarbeid, og kostnadsestimat.*

Votering:

Fellesforslag fremsatt av Andersen ble enstemmig vedtatt.

FSK- 028/23 Vedtak:

- Kommunestyret ber administrasjonen fortsette arbeidet med å jobbe frem avklaringer og avtaler mellom Karmøy kommune og private eiendomsutviklere, for å utvikle konseptet "område" gjennom å bruke kulturhuset som en strategisk investering.
- Formannskapet fortsetter som styringsgruppe og skal holdes løpende orientert om utviklingen.
- Det vises til kommunestyrevedtaket hvor det m.a. understrekes at hovedfokus skal være på investerings- og driftskostnader og grundig gjennomgang av ulike driftsmodeller. Det anmodes om at begge byer / grupper presenterer et konsept som forteller konkret hva innholdet blir, tomtevalg, muligheter for byutvikling, inntektsmuligheter, bærekraft, offentlig og privat samarbeid, og kostnadsestimat.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

I 2017 ble det opprettet en ekstern arbeidsgruppe og formannskapet bevilget kr 50 000 for å utrede behov og muligheter for å etablere et moderne og tidsriktig kulturhus i Karmøy kommune.

Arbeidsgruppen leverte sin rapport i juni 2018.

Formannskapet behandlet saken den 15.06.2020, saksnr. 68/20.

Behandling: Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunestyret ser at det er behov og ønskelig med et moderne kulturhus med flere funksjoner og mener det er riktig å gå videre med prosjektet.

2. Kommunestyret er kjent med de vedtatte finansielle måltall, og med de investeringsprosjektene som allerede ligger inne i økonomiplan. Prosjekteringsmidler må vurderes innarbeid i kommende budsjett og økonomiplan. Kommunestyret ber om sak innen sommeren 2021 hvor aktuelle tomter presenteres. Tomtene skal være sentrumsnære og belyses i forhold til infrastruktur, beliggenhet, tilkomst, parkering, eierforhold mv. Hovedfokus skal være på investerings- og driftskostnader.

3. Utgiftene til å drifte et eventuelt nytt kulturhus må vurderes grundig og se på ulike driftsmodeller

Hovedutvalg for oppvekst og kultur 16.06.21

Fordi det var prematurt å utarbeide en tomte vurderingssak, før kommunestyret har avklart nærmere hvilket ambisjonsnivå man skal legge til grunn for nytt kulturhus, ble det bestilt en utredning av ulike konsepter: «Nytt kulturhus på Karmøy» Konseptvalg. Kultursjef orienterte utvalget om bestillingen i siste møte før sommeren 2021. Dette ble tatt til orientering. Rapporten ble overlevert kommunen i sommer og endelig versjon ble mottatt i september 2021. Rapporten er vedlagt

Fremtidig kulturhusstruktur

Målene som er satt innenfor dette området er omtalt i Kommunedelplan kultur 2016-25 kap. 4.7:

- Arenaer som er bygd for et aktivt og profesjonelt kulturliv, på kulturlivets sine premisser
- Tilrettelagte lokaler for ulike kulturuttrykk
- Utredning av nytt kulturhus

Et sentralt tiltak er å etablere en felles hovedformidlingsarena på Karmøy, for ulike kulturuttrykk. En

slik arena skal ha egnede lokaler som muliggjør utprøving, kunstproduksjon og formidling.

En fremtidig kulturhusstruktur vil påvirkes av hvilke funksjoner og program som legges inn det nye kulturhuset. Selv om noen funksjoner samles i et nytt kulturhus, vil det fortsatt være behov for et desentralisert tilbud. Dagens kulturhus spiller en viktig rolle for stedsutvikling og oppvekstmiljø. De huser ungdomsklubber, fritidsklubber og tilrettelagte fritidsklubber og Karmøy kulturskole.

Kulturskolen tilbyr i dag både sentraliserte tilbud og lokale tilbud – dette skal fortsatt være situasjonen når kommunen etablerer et nytt felles kulturhus på Karmøy.

I mars 2021 kom stortingsmelding nr. 18 **Oppleve, skape, dele – Kunst og kultur for, med og av barn og unge**. Meldingen gir en oversikt over satsingsområdene innen barne- og ungdomskulturfeltet på nasjonalt nivå. Ett av målene er å legge til rette for at alle barn og unge – uavhengig av bosted, økonomi, funksjonsevne og sosial og etnisk bakgrunn – får tilgang til et bredt og mangfoldig kulturliv og får mulighet til selv å delta, skape, lære og mestre. Stortingsmeldingen omhandler også kulturskolene. Mange kulturskoler har organisert undervisningstilbudet sitt i tråd med rammeplan for kulturskolen, med tre opplæringsprogram med ulik profil og målsetting: bredde-, kjerne- og fordypningsprogram. Ny plan for Karmøy kulturskole ble vedtatt i kommunestyret i februar 2022 og beskriver tilbud og organisering.

Sektor eiendom har god oversikt over driftskostnadene ved dagens kulturbygg og etablering av et nytt kulturhus må sees i sammenheng med de eksisterende driftskostnadene. Det er helt avgjørende at et nytt kulturhus ikke utarmer og umuliggjør lokale tilbud. Sambruk, transformasjon, omstrukturering eller salg kan både frigjøre eksisterende lokaler og minske driftskostnadene for de lokale tilbudene.

Ved etablering av et nytt kulturhus vil kommunen vurdere bemanningsstrukturen ved de eksisterende kulturhusene og på den måten kan det frigjøres ressurser til drift av et nytt kulturhus.

«Nytt kulturhus på Karmøy» Konseptvalg

I april 2021 leverte VILL tre mulighetsstudier for byene Kopervik, Åkrehamn og Skudeneshavn. Mulighetsstudiene fokuserte på sentrum av byene som drivere for bærekraftig utvikling av Karmøy og var spesielt koblet mot mobilitet, byrom og fortettingspotensial. I dette arbeidet var kulturhuslokasjon en ikke adressert utfordring.

Konseptvalg-rapporten for kulturhus er en videreføring av ambisjonene om å skape gode bærekraftige byer på Karmøy, og samtidig diskutere hvilken type kulturhus som best lever opp til det målet.

Det er mange fallgruver som tidligere kulturbyggplanleggere har gått i, fra kulturhus som er laget uten medvirkning fra dem som skulle bruke dem, til kulturhus som er så dyre å drive at de tapper kommunekassene.

Rett plassering og programmering av et kulturhus vil kunne ha en positiv effekt på byen. Konseptvalg-rapporten presenterer tre ulike utbyggingsmodeller for det nye Kulturhuset. Modellene er delt opp i konseptene "Området", "Nabolaget" og "Huset" og dreier seg om skalaen og omfanget av det totale utbyggingsscopet. Konseptene er utviklet for å synliggjøre forskjellige modeller hvor kommunen må velge om man ønsker inntjening på huset utover utleie av kulturarealene. Felles for alle tre konseptene er at de kan og bør sees i sammenheng med nye driftsmodeller for de fem eksisterende kulturhusene.

	I konseptet "Området" er kulturhuset sett som en del av et større byutviklingsprosjekt hvor kommunen aktivt går inn og bygger og forvalter flere bygg og eiendommer. Kommunen tar dermed del av risiko og potensiell inntjening av en større områdeutvikling. Dette konseptet handler om å se på byggingen av kulturhus som en mulighet for å skape vekst i Karmøy. I stedet for å se på kulturhuset isolert, lager man en strategi for et område hvor kulturhuset er navet i en plan som skal bygges som en helhetlig destinasjon over tid. Karmøy kommune velger et område (flere tomter) hvor de sammen med kommersielle utbyggere skaper en destinasjon med kulturbygg, kontor og kanskje boliger. Målet med dette prosjektet er ikke knyttet til kultur alene, men en definerer en målstruktur knyttet til både kommersielle og kulturelle ringvirkninger - bærekraftige mål for samfunnet
	I konseptet "Nabolaget" er det lagt opp til at kommunen bygger kulturhus, men kombinerer dette med kommersielle areal (i kulturbygget eller i et sekundært bygg). Konseptet har dermed et bredere inntektsgrunnlag enn bare kultur, men kommunen tar ikke stor del i eventuelle <u>eiendomsmessige økonomiske ringvirkninger</u> av tiltaket. Dette konseptet er en «miniversjon» av en områdeutvikling hvor det <u>kun</u> er kommunen som er utbygger, men hvor man inkluderer fleksible næringslokaler for å sikre en tryggere inntekt i tillegg til leieinntekter fra kulturnæringen. Dersom man hadde realisert et bygg med 4500 kvm kontor kan man altså komme med et anslag på over 7 millioner kroner i potensielle leieinntekter årlig.
	I konseptet "Huset" bygger man et hus kun for kultur, men gjør en bredere vurdering av bruk av eksisterende og tomme lokaler som en del av en lokal, desentralisert kulturklynge. Videre begrenser man i alternativet kommunale investeringer og risiko, men reduserer også muligheter for profitt. Dette konseptet ser kulturhuset som et rent kulturbygg: Karmøy kommune velger samme modell som andre norske kulturhus (f. eks. Hamar) hvor kommunen velger en tomt hvor de tar høyde for, og bygger et hus kun for kulturelle formål. Fordelen er at man har mulighet for å skape en særegen kulturdestinasjon, mens risikoen er knyttet til begrensede driftsinntekter på tomten. Kulturhuset bør i dette scenarioet bygges ut i den utstrekning at kommunen har god oversikt over inntektspotensialet til kulturtilbudet, som vi vurderer som lavere enn i en miks med kommersielle leietakere

Etter vedtaket i KST 110/21 har administrasjonen brukt tiden på å sonde hvorvidt det var grunnlag for å forfølge realiseringsstrategien «Området». En slik realiseringsstrategi forutsatte at invitasjonen ble positivt mottatt av næringslivet. Karmøy kommune har gått åpent ut og signalisert at den ønsket å komme i kontakt med relevante aktører i henholdsvis Åkrehamn og Kopervik. Erfaringen fra begge byene har vært at næringslivet har respondert svært positivt – og sett merverdien av en lokalisering i både Åkrehamn og Kopervik. Videre har møtene mellom kommunen og næringslivet vært preget av optimisme og ambisjon på vegne av hver av de to byene.

Oppsummert er situasjonen den at kulturhuset, og kommunen som samarbeidspartner, er ønsket i begge byene. Kommunen har spilt med åpne kort hele veien, og samtlige har vært kjent med at én by vil bli valgt. Det er nå helt avgjørende for å komme videre i prosessen at kommunestyret går inn for én by. Først da kan samarbeidsform/selskapsform vurderes mer inngående, samt at det blir mulig å

jobbe frem ulike alternativer for tomt, romprogram, nærhetsdiagram og konkurranseform.

Vedlagt denne saken finnes en systematisk gjennomgang av de to aktuelle byene. Vurderingen omhandler lokalisering og er gjort ut fra kjent kunnskap og baserer seg ikke på et nytt kunnskapsgrunnlag.

Vurderingen er delt opp i følgende tema:

1. Samsvar med overordnede planer og strategier
2. Mobilitet og tilgjengelighet
3. Byutvikling
4. Bærekraftig byggeri
5. Økonomi
6. Kultur

Innenfor hvert tema er det gitt en beskrivelse som avgrenser temaet og en oversikt over kriteriene som brukt i vurderingen. Oppsummert anbefales kulturhuset lokalisert i Kopervik, da det er samlet sett er best forutsetninger for å etablere et kulturhus her.

Selv om rådmann anbefaler at det jobbes videre med Kopervik, har det som et direkte resultat av prosessen vokst frem et nytt samarbeid i Åkrehamn. Her jobbes det videre for ønsket byutvikling sammen med privat næringsliv, fylkeskommunen og Karmøy kommune gjennom verdens største arkitektkonkurranse European (se KST 071/22).

Formannskapet har fungert som styringsgruppe, det har vært arbeidsmøter og det har vært løpende orientert om fremdriften. Vedlagt denne saken er «Lokaliseringsvurdering for nytt kulturhus i Karmøy kommune» - den konkluderer med at Kopervik har best fyller vurderingskriteriene.

Rådmannens vurdering

Rådmannen mener at den vedlagte lokaliseringsvurderingen gir tilstrekkelig informasjon for å anbefale Kopervik som byen hvor nytt kulturhus bør realiseres.

Offentlige investeringer i funksjonsbygg bør alltid søke å oppnå flere mål enn kun å levere én funksjon eller ett tilbud. Kommunen, som samfunnsutvikler, kan gjøre strategiske investeringer for å bidra til ønsket utvikling, og muliggjøre private investeringer og samskaping.

Rådmannen ønsker å bruke 2023 på å fortsette arbeidet med de private aktørene i Kopervik for å utforske muligheter for både byen og kulturhuset. Konseptvalg rapporten fra Vill og Wilder viser hvordan det å investere i et kulturhus kan gi ulik grad av byutvikling avhengig av ambisjonsnivå og gjennomføring av prosjektet.

De tre ulike utbyggingsmodellene eller konseptene gir et godt rammeverk for å strukturere en slik prosess. Målsettingen er å få på plass en formell avtale med de private aktørene, som gjør at kommunen kan jobbe videre med «Området» som realiseringsstrategi. Selv om det er svært positive signaler fra de private – er det først når kommunen endelig lander på valg av by, at reelle planer og forhandlinger kan begynne, og konkrete vurderinger av aktuelle tomter og transformasjonspotensial kan vurderes nærmere. Rådmannen foreslår at formannskapet fortsetter som styringsgruppe, slik at eventuelle avtaler eller selskapsformer forankres politisk.

Prosjektet har potensial til å være et proaktivt bidrag, som vil støtte direkte opp om de prioriterte målsettingene i samfunnsdelen. For å lykkes med dette ønsker rådmannen en tverrfaglig tilnærming. En så stor investering, som et kulturhus representerer, bør ha store ringvirkninger, gi god byutvikling, en forsvarlig økonomi, høy grad av måloppnåelse og styrke kommunen som strategisk samfunnsutvikler.

Vedlegg:

Vurdering – Lokalisering av kulturhus i Karmøy kommune
Kulturhusutredning Karmøy - Vill og Willder

**Saksbehandler:** Øystein Hagerup**Kommunedirektør/rådmann:**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
029/23	Kommunestyret	20.03.2023

Krav om sak til kommunestyret - Haugaland brann og redning IKS**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Karmøy kommunestyre tar saken til orientering. Det iverksettes ikke forvaltningsrevisjon av Haugaland brann og redning IKS.

Saksutredning**Sammendrag**

Det er fremmet krav om sak hvor kommunestyret kan ta stilling til om det skal vedtas forvaltningsrevisjon av Haugaland brann og redning IKS (HBR), på bakgrunn av ulike spørsmål knyttet til selskapets virksomhet. Kommunedirektøren mener det er tilstrekkelig og tilfredsstillende informasjon knyttet til selskapet, og anbefaler kommunestyret ikke å prioritere forvaltningsrevisjon av selskapet.

Bakgrunn for saken

Etter kommunelovens § 11-3 skal en sak settes på saklisten dersom minst 1/3 av organets medlemmer krever det. Det ble i forbindelse med kommunestyremøtet 13.2 levert inn et slikt krav, signert 20 av kommunestyrets representanter. [Se vedlegg]

I kravet er det bedt om følgende:

Kommunedirektøren forbereder sak til neste kommunestyret med revisjons forslag på HBR IKS.

- Det skal legges vekt på oppfølging og lovlighets kontroll av selskaps avtalen, samt økonomisk tap/gevinst for deltakerne.
- Styret sin oppfølging av selskaps avtalen og representantskapet sin rolle.
- Investering på Raglamyr legges i bero til revisjon er ferdig og det legges frem markedsriktig leieavtale, samt godkjent selskaps avtale for flytting.
- Belyse reelle kostnader for Karmøy kommune og innbyggerne.

Det er i tillegg reist flere spørsmål i skrevet. Disse besvares nedenfor.

Kommunedirektøren tolker bestillingen slik at det ønskes at kommunestyret skal ta stilling til om det skal bestilles en forvaltningsrevisjon knyttet til Haugaland brann og redning IKS (HBR). Det tas i tillegg opp spørsmål rundt selskapsavtalen og et ønske om å stille prosjektet med ny hovedbrannstasjon i

bero. Kommunedirektøren ser derfor behov for å kommentere særskilt disse forholdene. I tillegg vil denne saken belyse de spørsmål som er reist i saken, og som vil være naturlig at inngår i kommunestyrets vurdering av behovet for forvaltningsrevisjon.

Forholdet til ny selskapsavtale

Karmøy kommunestyre hadde ved to anledninger høsten 2022 spørsmålet om ny selskapsavtale til behandling.

- Ved behandlingen 28.11. ble det vedtatt å utsette saken med begrunnelse i et ønske om svar på forhold rundt økonomi og saksdokumentasjon.
- Det ble utarbeidet svar på spørsmålene forut for saksbehandlingen i kommunestyret 12.12. Det ble også i dette møtet vedtatt å utsette saken, dette med bakgrunn i flere nye spørsmål knyttet blant annet til utredelseskostnader for Haugesund og Etne, beregnet leiekostnader for brannstasjon og andre spørsmål.

Fra 1.1.23 har Etne kommune gått ut av selskapet, og Suldal kommune vil gjøre det samme fra 1.6.23. Kommunedirektøren har derfor ikke fremmet selskapsavtalen på nytt, da det er behov for å oppdatere avtalen som følge av at disse kommunene nå ikke lenger vil være en del av selskapet.

Kommunedirektøren vil peke på at Karmøy kommune som største eier av Haugaland brann og redning IKS har et ansvar for å sikre at selskapet har en gyldig selskapsavtale. Når kommuner går ut av selskapet, vil det være behov for å gjøre vedtak om ny selskapsavtale.

Kommunedirektøren oppfatter at det i denne saken reises spørsmål om flere forhold som til dels ligger utenfor hva selskapsavtalen regulerer. En eventuell forvaltningsrevisjon av selskapet eller avklaring av andre politiske spørsmål knyttet til selskapet bør etter kommunedirektørens vurdering ikke være til hinder for at kommunen som ansvarlig eier bidrar til at selskapet får en selskapsavtale som er gyldig og begrenset til de faktiske eierne i selskapet per i dag. Administrasjonen arbeider sammen med øvrige eierkommuner for å bidra til at HBR får en selskapsavtale som først og fremst skal sikre at det er samsvar mellom selskapets reelle eiere og selskapsavtalen.

Spørsmål

I krav om sak er det pekt på flere spørsmål knyttet til HBR. Administrasjonen har vært i kontakt med HBR for å etterspørre mer dokumentasjon. Spørsmålene er kort besvart under.

«HBR DRIV OG ØKER GJELDEN SOM ER LANGT UTOVER DET SOM ER TILLATT I GJELDENDE SELSKAPSAVTALE OG SKJULER DELTAGERNES EGENTLIGE KOSTNADER.»

Selskapsavtalen regulerer lånegjeld. I gjeldende selskapsavtale er lånerammen satt til 20 mill. kroner. Per utgangen av 2022 var selskapets lånegjeld 16,3 mill. kroner. HBR har oversendt brev fra selskapets revisor, som bekrefter dette.

«REGNSKAPET ER IKKE FØRT I HENHOLD TIL SELSKAPSAVTALEN»

Det er gjort vedtak om å endre den opprinnelige selskapsavtalen og å føre regnskap etter kommunale regnskapsprinsipper. Dette er vedtatt i representantskapet og i eierkommunene. For Karmøy kommune ble det gjort vedtak om dette i [kommunestyresak 144/18](#). HBR har oversendt brev fra selskapets revisor som bekrefter dette, som betyr at selskapet ikke har innmeldingsplikt for årsregnskapet til Regnskapsregisteret.

«PENSJONSAVTALEN BLE IKKE TATT INN I HBR FRA DEN ENKELTE KOMMUNE, MEN STARTET PÅ NYTT. VI KAN IKKE SE AT DETTE BLE KONKURRANSEUTSATT.»

Selskapet oppgir at samtlige ansatte har fått videreført en ordning med KLP i tråd med gjeldende regelverk. HBR ble opprettet gjennom en virksomhetsoverføring etter arbeidsmiljølovens regler, hvor det fremgår at de ansatte har rett til å ta med seg de pensjonsrettighetene de hadde. Det vises til

vedlegg om informasjon om rettigheter ansatte har ved etablering av felles brann- og redningstjenestene, datert 8. juni 2018.

«DEN ØKONOMISKE SIDEN RUNDT DELTAKERE SOM HAR FORLATT SELSKAPET ER IKKE I HENHOLD TIL IKS-LOVEN. DELTAKER SOM HAR FORLATT SELSKAPET HAR FÅTT BEREGET UTTREDEN ETTER SINE INNSKUDD OG IKKE ETTER NETTOVERDI. FØLGELIG SÅ SITTER GJENVÆRENDE DELTAKERE IGJEN MED GJELDEN. KARMØY KOMMUNE HAR OVER HALVPARTEN AV DETTE. «

Avtalene som er gjort med de aktuelle kommunene er gjort i medhold av lov om interkommunale selskaper § 30, hvor det fremgår at man kan fravike fra selskapets nettoverdi i beregning av utløsningssum. Representantskapet opprettet et forhandlingsutvalg bestående av ordfører i Tysvær, ordfører i Karmøy, kommunaldirektør i Vindafjord og daglig leder i Haugaland brann og redning IKS. Fremforhandlede avtaler er lagt frem i Eiermøte, og vil formelt bli vedtatt i representantskapet i april 2023.

Selskapet oppgir at avtalene er basert på å innfri partenes forventninger om en balansert og rettferdig avtale, og at avtalene er kvalitetssikret av partenes revisjonsselskap og jurister.

Selskapet oppgir videre at «Der det er gjort investeringer over lånerammen, vil låneforpliktelsene overføres parallelt med det som er lånefinansiert på uttredestidspunktet. For Suldal og Etne gjelder dette to kjøretøy der retter og plikter er innarbeidet i avtalen».

Avtalene kan leses her:

<https://www.hbre.no/styremoter/styremote-14-12-22-article524-967.html?instance=0>

«BRANNSTASJONEN PÅ RAGLAMYR SKAL LEIES TIL HBR FOR EN SUBSIDIERT PRIS. KARMØY KOMMUNE HAR DERMED SKJULTE UTGIFTER PÅ BRANN PÅ 6-10 MILLIONER.»

Selskapsavtalen for HBR bygger på et prinsipp om at kapitalutgifter og driftsutgifter som gjelder brannstasjonsbygg skal beregnes etter selvkostprinsippet, og faktureres selskapet fra den enkelte kommune.

Avtalene som gjøres har følgende betingelser. Kapitalutgifter beregnes ut fra nedskrevet historisk kostpris, basert på en annuitetsmodell med nedbetaling over 50 år, og en kalkylerente som tilsvarer den samme renten som brukes i kommunens selvkostregnskaper (f.eks. for å beregne vann- og avløpsgebyrer etter selvkost). Denne kalkylerenten justeres årlig. Eventuelle ombygginger/påkostninger som bokføres som investering, øker grunnlaget for beregning av kapitalutgifter. Øvrige faktiske utgifter faktureres akonto, og med endelig avregning ved årets utløp basert på de faktiske utgiftene ved driften knyttet til for eksempel forsikringer, kommunale avgifter, strøm, vedlikehold, vaktmestertjenester, brøyting, serviceavtaler osv.

For hovedbrannstasjonen på Raglamyr inngås det egen avtale med vertskommunen (Karmøy) etter tilsvarende prinsipper for selvkost. Karmøy kommune får dekket kommunens kapitalkostnader til tomt og bygg, i tillegg til driftsutgifter i tilknytning til denne.

«DAGLIG LEDER OG STYRELEDER FORETAR DISPOSISJONER SOM IKKE ER HJEMLET I SELSKAPSAVTALE, OG REPRESENTANTSKAPET GODTAR OG BER KOMMUNESTYRET OM ENDRINGER ETTERSOM HVA HBR IKS HAR FUNNET PÅ. DETTE ER IKKE DEMOKRATISK ELLER RIKTIG I HENHOLD TIL IKS-LOVEN. HBR IKS KJØPER AKSJER OG PLANLEGGES FOR LEIEINNTEKTER RUINDT FEIING OG SALG AV TJENESTER SOM SKAL GÅ I EGET REGNSKAP.»

Det rettes her alvorlige påstander mot selskapet. I det følgende svares det ut på de deler av spørsmålsstillingen som er konkretisert, dvs. kjøp av aksjer og vurderinger rundt salg av tjenester.

Selskapet har oversendt brev fra selskapets revisor som bekrefter at selskapet ikke har investeringer i aksjer og andeler utover pålagt kapitaltilskudd i KLP.

HBR har opplyst at det har vært vurdert salg av tjenester etter forespørsel fra Etne kommune. Dette er per i dag ikke aktuelt. I selskapsavtalens § 1-3, som regulerer formålet med selskapet, er det åpnet for at HBR kan søke å selge tjenester knyttet til forebyggende og beredskapsrelaterte tjenester mv. Dette kan blant annet bidra til økte stordriftsfordeler i selskapet.

Kommunedirektøren kan for øvrig ikke forholde seg til generelle, udokumenterte og ikke-konkretiserte påstander.

Forholdet til ny hovedbrannstasjon

Det er vedtatt å bygge nytt beredskapssenter på Raglamyr. En ny hovedbrannstasjon skal dekke flere funksjoner i HBR, som er nærmere omtalt i sakens om lå til grunn for vedtaket 9. mai 2022. Prosjektet ligger inne i vedtatt handlingsprogram med oppstart av hovedbrannstasjonen i 2023 og ferdigstillelse i 2024. Prosjektet er i disse dager klart for utlysning.

Den nye hovedbrannstasjonen skal også erstatte dagens Bø og Vormedal stasjoner. Det har i lengre tid vært en problemstilling at dagens brannstasjoner ikke overholder dagens krav, og det foreligger pålegg fra Arbeidstilsynet tilbake fra 2016. Det ble i 2018 gjennomført nytt tilsyn fra Arbeidstilsynet da HBR nå var å regne som tilsynsobjekt, og det ble gitt et oppdatert pålegg på de samme forhold. Det vil ha betydelige kostnader å oppgradere Bø og Vormedal stasjoner for å tilfredsstille kravene, noe som er vurdert som lite hensiktsmessig når det jobbes med en ny stasjon til erstatning for disse. Selskapet har jobbet tett med kommunene og Arbeidstilsynet for å finne løsninger. På grunn av opprettelsen av HBR og arbeidet med nye stasjoner har det tatt lang tid fra Arbeidstilsynets opprinnelige pålegg. Arbeidstilsynet har overfor selskapet krevd gyldige og forpliktende vedtak i kommunene med stasjoner dette gjelder innen 1.1.23. Det er meldt inn til Arbeidstilsynet at gjeldende budsjettvedtak gir finansiering av ny hovedbrannstasjon med ferdigstilling i 2024.

Dersom det vedtas at Karmøy setter arbeidet med ny hovedbrannstasjon på vent, vil det kunne være et vedtak som ikke innfrir kravet fra Arbeidstilsynet. Kommunen er ikke kjent med omfanget av en slik oppfølging. Kommunen kan komme i en situasjon hvor det vil påløpe dagmulkt. Det er i media kommet frem at arbeidstilsynet i flere tilfeller har varslet tvangsmulkt på grunn av manglende godkjenning av brannstasjoner i størrelsesorden 7000-7500 kroner per ukedag, og kan dermed utgjøre millionbeløp per år. Det presiseres at denne størrelsen er svært usikker.

Andre forhold

Det er pekt på at selskapet, gjennom vedtak i representantskapet, har gjort vedtak om å erstatte ordningen med personlige varamedlemmer til styret, med en ordning med numeriske varamedlemmer. Dette er en praksis som ikke har samsvart med selskapsavtalens ordlyd. Det er imidlertid i tråd med vedtak i representantskapet om å endre praksis, noe som er innenfor representantskapets fullmakt å avgjøre, og selskapet har innhentet en juridisk vurdering som konkluderer med at dette er et spørsmål som representantskapet etter IKS-lovens regler har adgang til å vedta selv. Kommunedirektøren vil peke på at det er uheldig at dette ikke tydelig har vært innarbeidet i de offentlige dokumentene i selskapet, men tar dette til orientering. Dette er nå klargjort i selskapsavtalen som ligger tilgjengelig på selskapets nettsider: <https://www.hbre.no/om-oss/styrende-dokumenter/>

Endring av plan for forvaltningsrevisjon

Kommunestyret har vedtatt en plan for forvaltningsrevisjoner og eierskapskontroll. Det er normalt delegert til kontroll- og kvalitetsutvalget å foreta endringer i denne planen, men kommunestyret har full anledning til selv å foreta endringer. Kommunestyret kan derfor velge å vedta at det skal bestilles en forvaltningsrevisjon av Haugaland brann og redning IKS, med instruks om å prioritere gjennomføring av dette. Dette må da gjennomføres innenfor det budsjettet kontroll- og kvalitetsutvalget disponerer til forvaltningsrevisjoner, med mindre kommunestyret gir særskilt bevilgning til dette.

Kommunedirektørens konklusjon

Det er opp til kommunestyret selv om de vil vedta endringer i plan for forvaltningsrevisjoner. Prioriteringer av slike skal normalt gjøres på bakgrunn av en risiko- og vesentlighetsvurdering av hvor behovet er størst.

I krav om sak om mulig forvaltningsrevisjon av HBR er det gitt en begrunnelse i form av flere spørsmål og påstander knyttet til selskapet. Kommunedirektørens vurdering er at det foreligger tilstrekkelig og tilfredsstillende dokumentasjon på de konkrete spørsmålene som er stilt. Kommunedirektørens anbefaling er derfor at kommunestyret ikke vedtar forvaltningsrevisjon av selskapet og dermed opprettholder vedtatt plan for forvaltningsrevisjoner og eierskapskontroll.

Dersom kommunestyret ønsker en forvaltningsrevisjon for selskapet følger det ikke automatisk av dette at andre prosesser knyttet til selskapet skal stoppes opp. I denne saken er det særlig pekt på to forhold. For det første at kommunen som eier har et ansvar for å bidra til at kommunens selskap har en gyldig selskapsavtale når forutsetningene endres som følge av at enkelte kommuner har vedtatt å gå ut av selskapet. For det andre er det klare ulemper ved å utsette arbeidet med ny hovedbrannstasjon, hvor selskapet og kommunen kan bli satt i en posisjon hvor det kan komme betydelige negative reaksjoner fra Arbeidstilsynet dersom vedtak om å erstatte Bø og Vormedal stasjoner utsettes eller stoppes.

Vedlegg:

hbr_vedlegg_revisorbekreftelse

hbr_vedlegg_rundskriv pensjon

vedlegg_hbr_leiepriser

hbr vedlegg arbeidstilsynet Dok - 2022.09.26 - svar på pålegg AT

hbr_vedlegg_Arbeidstilsynet svar på pålegg referanse 2019 17476 oppdatert status 18.01.2023 ver 03

Krav om sak til kommunestyret - selskapsavtalen for Haugaland Brann og Redning IKS



Saksbehandler: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
030/23	Kommunestyret	20.03.2023

Samlesak for referatsaker

Underliggende saker:

014/23, Protokoll fra møtet i Karmøy kontroll- og kvalitetsutvalg 08.02.23

015/23, Notat til sak – Endringsforslag til ny Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Karmøy kommune, Rogaland

016/23, Forvaltningsrevisjon - Kvalitet og journalsystem i sykehjem - status mars 2023

017/23, Orientering om endrede forutsetninger for Haugalandspakken



Saksbehandler: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
031/23	Kommunestyret	20.03.2023

Samlesak for interpellasjoner

Underliggende saker:

001/23, Interpellasjon KST 20.03.23 - Levinsen (R)



Saksbehandler: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
032/23	Kommunestyret	20.03.2023

Samlesak for spørsmål