



Saksbehandler: Elin Vikene

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
038/23	Formannskapet	17.04.2023

Søknad om serverings- og skjenkebevilling - Havn Hotell og Restaurant AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Karmøy formannskap viser til Karmøy kommunes reviderte alkoholpolitiske retningslinjer for 2023 – 2024, vedtatt i kommunestyret 12.12.2022 og bevillingen må utøves i henhold til disse.
2. Formannskapet innvilger alminnelig skjenkebevilling jf. Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer, serveringsloven og alkoholovens kap. 4, kommunale skjenkebevillinger i resterende del av bevillingsperioden som opphører 30.06.2024 slik:

Skjenkested: **Havn Hotell Og Restaurant, Torget 6, Skudeneshavn**
Bevillingssøker/org.nr.: Havn Hotell Og Restaurant AS / 930841412
Godkjent styrer: Tiina Vormestrand, f. 01.09.1974
Godkjent stedfortreder: Rune Vormestrand, f. 28.05.1971

innvilges serveringsbevilling og alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1, 2 og 3: Drikk som inneholder mellom 2,5 og 60 volumprosent alkohol.

Bevillingen gjelder i restaurant i Torget 6, i Skudeneshavn i 1. etasje inkludert glassbygget mot sjøen. Under forutsetning av tilstrekkelig vakthold og avskjerming innvilges også uteservering i tilknytning til glassbygget mot sjøen og ved inngangen/mot torget i Skudeneshavn sentrum.

1. Skjenkebevillingene er knyttet til lokalet. Lokalet må til enhver tid være godkjent til formålet av bygningsmyndighetene, brannvesenet og Mattilsynet og krav fra disse må etterkommes. Eventuelle endringer av lokalene må alltid forhåndsgodkjennes i form av søknad til kommunen.
2. Det kreves internkontrollsystem i henhold til kap. 8 i forskrift til alkoholoven.
3. Bevillingshaver plikter å gi innsyn i varelager og regnskaper til bevillingsmyndighet og skjenkekontrollører.

4. Bevillingen blir gitt under forutsetning av at det ikke er anmerkninger fra skatteetaten. Dersom skjenkestedet får økonomiske restanser som manglende innbetalinger av skatter, avgifter, merverdiavgift eller omsetningsavgift av omsatt mengde alkoholholdig drikk, kan bevillingen tas opp til ny vurdering.
5. Det tillates ikke noen form for pengespill (poker/nettspill osv) i lokaler hvor det skjenkes alkohol.

2. Skjenketider framkommer i de til enhver tids gjeldende alkoholpolitiske retningslinjer for Karmøy. Nasjonale føringer kan medføre endringer.

3. For å opprettholde en god likestillingsprofil, godt omdømme og unngå at barn og unge får uheldige opplevelser av bylivet/skjenkenæringen tillater Karmøy kommunestyre ikke driftskonsept/underholdning på skjenkesteder som:

stripping, erotisk dans, toppløs-servering, undertøyshow eller servering av mat/drikke på kropp (for eksempel sushi, drikkeleker/konkurranser mm).

4. Det tillates ikke skjenking på kreditt.

5. Prikktildeling og inndragning av salgs- og skjenkebevillinger

Overtredelser som medfører prikktildeling, antall prikker og saksbehandling framkommer i alkoholforskriftens § 10-3 og i Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer punkt X).

Formannskapet 17.04.2023:

Behandling:

Habilitet

Andersen (AP) ba om å få sin habilitet vurdert på bakgrunn av at hun kjenner søker.

Andersen (AP) fratrådte.

10 representanter til stede.

Andersen (AP) ble enstemmig erklært habil.

Andersen (AP) tiltrådte.

11 representanter til stede før realitetsbehandling.

Realitetsbehandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

FSK- 038/23 Vedtak:

1. Karmøy formannskap viser til Karmøy kommunes reviderte alkoholpolitiske retningslinjer for 2023 – 2024, vedtatt i kommunestyret 12.12.2022 og bevillingen må utøves i henhold til disse.

2. Formannskapet innvilger alminnelig skjenkebevilling jf. Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer, serveringsloven og alkohollovens kap. 4, kommunale skjenkebevillinger i resterende del av bevillingsperioden som opphører 30.06.2024 slik:

Skjenkested: **Havn Hotell Og Restaurant, Torget 6, Skudeneshavn**
Bevillingssøker/org.nr.: Havn Hotell Og Restaurant AS / 930841412
Godkjent styrer: Tiina Vormestrand, f. 01.09.1974
Godkjent stedfortreder: Rune Vormestrand, f. 28.05.1971

innvilges serveringsbevilling og alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1, 2 og 3: Drikk som inneholder mellom 2,5 og 60 volumprosent alkohol.

Bevillingen gjelder i restaurant i Torget 6, i Skudeneshavn i 1. etasje inkludert glassbygget mot sjøen. Under forutsetning av tilstrekkelig vakthold og avskjerming innvilges også uteservering i tilknytning til glassbygget mot sjøen og ved inngangen/mot torget i Skudeneshavn sentrum.

1. Skjenkebevillingene er knyttet til lokalet. Lokalet må til enhver tid være godkjent til formålet av bygningsmyndighetene, brannvesenet og Mattilsynet og krav fra disse må etterkommes. Eventuelle endringer av lokalene må alltid forhåndsgodkjennes i form av søknad til kommunen.
2. Det kreves internkontrollsystem i henhold til kap. 8 i forskrift til alkoholloven.
3. Bevillingshaver plikter å gi innsyn i varelager og regnskaper til bevillingsmyndighet og skjenkekontrollører.
4. Bevillingen blir gitt under forutsetning av at det ikke er anmerkninger fra skatteetaten. Dersom skjenkestedet får økonomiske restanser som manglende innbetalinger av skatter, avgifter, merverdiavgift eller omsetningsavgift av omsatt mengde alkoholholdig drikk, kan bevillingen tas opp til ny vurdering.
5. Det tillates ikke noen form for pengespill (poker/nettspill osv) i lokaler hvor det skjenkes alkohol.
2. Skjenketider framkommer i de til enhver tids gjeldende alkoholpolitiske retningslinjer for Karmøy. Nasjonale føringer kan medføre endringer.
3. For å opprettholde en god likestillingsprofil, godt omdømme og unngå at barn og unge får uheldige opplevelser av bylivet/skjenkenæringen tillater Karmøy kommunestyre ikke driftskonsept/underholdning på skjenkesteder som:

stripping, erotisk dans, toppløs-servering, undertøyshow eller servering av mat/drikke på kropp (for eksempel sushi, drikkeleker/konkurranser mm).
4. Det tillates ikke skjenking på kreditt.

5. Prikktildeling og inndragning av salgs- og skjenkebevillinger

Overtredelser som medfører prikktildeling, antall prikker og saksbehandling framkommer i alkoholforskriftens § 10-3 og i Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer punkt X).

Saksutredning

Havn Hotell og Restaurant AS søkte den 20.02.2023 om serverings- og skjenkebevilling for lokalene i Torget 6, 4280 Skudeneshavn.

Adresseforklaring:

På vedlagte tegninger og i konseptbeskrivelsen er adressen Torget 4 oppført, mens i søknaden står det Torget 6. Ved henvendelse til daglig leder/styrer om dette sendte Odd Inge Olsen i Torget 6 AS følgende forklaring:

Torget 4 ble splittet når vi bygde leiligheter på eiendommen, hvor da leilighetene fikk Torget 4 A-D og eksisterende bygg (gamle Lanternen) med restaurant og hotell da fikk Torget 6.

Eiendomsselskapet foretok også navneendring i det leilighetene ble solgt.

Bevillingssøker: **Havn Hotell og Restaurant AS, org.nr. 930841412, Torget 6, Skudeneshavn**

Skjenkestedets navn: **Havn Hotell og Restaurant**

Eier 1, 50 %: **Level Mathuset AS, org.nr. 918632859**

Eier 2, 50 %: **4280 SKH AS, org.nr. 99047335**

Styrer/daglig leder: **Tiina Vormestrand, f. 01.09.1974**

Stedfortreder: **Rune Vormestrand, f. 28.05.1971**

Styrer har bestått etableringsprøve etter serveringsloven og styrer og stedfortreder har bestått kunnskapsprøven om alkoholloven for skjenking.

Søknaden er på vanlig måte oversendt politiet og skatteetaten til uttalelse uten at disse hadde anmerkninger til involverte personer og foretak. Politiet hadde heller *ingen ordensmessige bemerkninger til søknaden fra Havn Hotell og Restaurant as, org.nr. 930841412, om serverings- og skjenkebevilling inne i Torget 4, Skudeneshavn, inkludert glasshus ut mot sjøen og uteareal.*

Konseptbeskrivelse:

Restaurant med ca. 170 plasser inne fordelt i forskjellige rom. Glassbygget mot sjøen inngår i servering innendørs (Arealer 1 etg Torget 4). I tillegg er det ønsket ca. 30 uteplasser (merket med blå farge i arealer 1 etg Torget 4).

Noen av uteplassene er mot sjøen og noen av uteplassene et mot torget. Serveringsarealer avgrenses fysisk med kombinasjon av plantekasser og rekkverk mot torget. Dette arealet er mellom bygninger og har inngang til både restaurant og hotellrommene.

Hotellet som hører til virksomheten har totalt 7 rom (2 suiter og 5 dobbeltrom).

Restauranten serverer frokost til beboere og er åpnet for lunsj og middag. I tillegg til mat på restaurant skal det tilbys catering til både private og bedriftsarrangementer.

Tilbudet er rettet mot turister, lokale befolkning på Karmøy og hele Haugalandet, samt kurs- og møtetilbud tilbedrifter. Det er også planlagt å sy sammen pakker med diverse aktiviteter i Skudeneshavn. Her kommer vi til jobbe sammen med andre lokale aktører, samt kommunen.

Det er ønskelig at restaurant skal være åpen hver dag, men her kan det bli variasjoner mtp

sesongen. Åpningstid på fredag og lørdag blir lengre enn andre dagene.

Målgruppe er alle besøkende av restaurant. Skudeneshavn er sommerby og når det er fint vær ønsker gjestene sitteute.

Uteserveringsarealet blir fysisk avgrenset med kombinasjon av rekkverk og plantekasser.

Uteservering vegg til vegg med restaurant og hotellet. Det er kun adkomst fra restaurant. Se vedlagt tegning. Arealer med blå farge bliravgrenset.

Utskrift fra Norkart (Print_A4L...) viser eiendommens grenser (gnr/bnr 1147-57/544). Basert på ovenstående søker vi om skjenking på områder som er merket blå i utskrift fra Norkart.

Glassbygget mot sjøen inngår i servering innendørs (Arealer 1 etg Torget 4).

Bevillingssøker ser for seg at restauranten skal være åpen daglig, men det vil nok bli endringer i henhold til sesongen og at åpningstidene vil bli lengre i helgene. Det vil serveres frokost og også være åpent for lunsj og middag. I tillegg til mat på restauranten skal det tilbys catering til både private og bedriftsarrangementer samt kurs- og møtetilbud. Havn Hotell og Restaurant har også planlagt å jobbe sammen med andre lokale aktører om å sy sammen pakker med diverse aktiviteter i Skudeneshavn. Det er forventet at 60 % av omsetningen vil gjelde matservering og at det vil kunne serveres varm mat til kl. 22.00. Ønsket oppstartsdato er 27.04.2023.

Det er også to uteserveringsområder i tilknytning til restauranten; ett i forlengelse av glassbygget og ett mellom restauranten og hotellet. Det blir fysisk avgrensing av uteserveringsområdene med kombinasjon mellom rekkverk og plantekasser og kun adkomst via restaurant.

I Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer punkt O) er det et krav at det tilbys matservering av varmmett til minst kl. 21.30 for å få alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 3 (brennevin). Men skjenkesteder som er en integrert del av et større hotell (bar, konferanse-/ selskapslokaler, hotellrom og nattklubber for voksne) kan etter en konkret vurdering gis alminnelig brennevinsbevilling.

Ovennevnte betyr at kravene til brennevinsbevilling er oppfylt.

Etableringen av dette skjenkestedet kommer klart innenfor taket på 17 skjenkebevillinger i de alkoholpolitiske retningslinjene da det per i dag er 11 skjenkesteder. Sesongbevillinger, bevillinger begrenset kun til sluttet selskap og skjenkesteder med svært begrenset åpningstid mm telles ikke med jfr. retningslinjenes punkt R) Delegasjon: *Rådmannen vurderer hvilke skjenkebevillinger som kommer inn under taket på 17 skjenkebevillinger.*

Kommunedirektørens konklusjon

På bakgrunn av konseptet hotell med restaurant med stor vekt på matservering, innhentede vandelsopplysninger og beståtte nødvendige prøver anbefaler rådmannen at formannskapet innvilger alminnelig serverings- og skjenkebevilling i gruppe 1 – 3: alkoholholdig drikk mellom 2,5 og 60 volumprosent alkohol i restaurant i Torget 6, i Skudeneshavn i 1. etasje inkludert glassbygget mot sjøen. Under forutsetning av tilstrekkelig vakthold og avskjerming innvilges også uteservering i tilknytning til glassbygget mot sjøen og ved inngangen/mot torget i Skudeneshavn sentrum

Skjenketider i henhold til Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Serveringsloven, alkoholoven, alkoholforskriften og Karmøy kommunes alkoholpolitiske

retningslinjer.

Vedlegg:

Søknad om serverings- og skjenkebevilling

Arealer 1 etg Torget 4

Kart