

**OPPSTARTVARSEL – ENKEL PLANPROSESS
SØRBØ PLAN 2052-2**

Navn på plan: **2052 –2 Endring av Detaljregulering for Sørbø – gnr/bnr 4/19 m.fl**
Datert **23.03.23**

Til nettside:

Varsel om planarbeid – 2052-2 Sørbø

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring.

Formålet med endring av planen er å gjøre mindre endringer i plankart og planbestemmelser for å rydde opp i gjeldende plan, samt justere byggegrenser og friskt (iht. kommunal norm).

I gjeldende plan 2052 Sørbø, vedtatt 17.09.2013, endret 04.11.20, er området regulert som boligbebyggelse, undervisning og religionsutøvelse med tilhørende anlegg.

Planområdet er på ca. 79,3 daa, og ligger sør for Veavågen lokalsenter.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslag faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagte planbestemmelser, plankart, planbeskrivelse, referat fra oppstartmøte og planinitiativ.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Hjordis Hausken
Tlf: 924 10 516
E-post: hjordis@ly-al.no

Eventuelle merknader sendes innen **08.05.23** til:

E-post: hjordis@ly-al.no
eller

Adresse: LY areal & landskap co Vikanes & Bungum, Postboks 358, 5501 Haugesund

Til avisannonse:

Varsel om planarbeid – 2052 Sørbø

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Planforslaget er delt inn i 2 endringer etter anbefaling fra kommunen

- 2052-2 Endring av frisikt ved kryss, samt byggegrense møt grønnstruktur, lek og fortau
- 2052-3 Endring av formål undervisning UND1 og justering av LEK3

Formålet med endring av planen er å gjøre mindre endringer i plankart og planbestemmelser for å rydde opp i gjeldende plan, samt justere byggegrenser og frisikt (iht. kommunal norm).

I planendring 2052-3 foreslås undervisning UND1 endret til konsentrert boligformål BK12, da Sletta på Vea ble endelig plassering for Danielsen ungdomsskole. I tillegg ønsker en å justere på formålsgrensene til LEK3.

I gjeldende plan 2052 Sørbø, vedtatt 17.09.2013, endret 04.11.20, er området regulert som boligbebyggelse, undervisning og religionsutøvelse med tilhørende anlegg.

Planområdet som er på ca. 79,3 daa, og ligger sør for Veavågen lokalsenter.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Utfyllende informasjon, planbestemmelser, plankart, planbeskrivelse, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ finnes på www.karmoy.kommune.no/oppstart

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Hjordis Hausken

Tlf: 924 10 516

E-post: hjordis@ly-al.no

Eventuelle merknader sendes innen **08.05.23** til:

E-post: hjordis@ly-al.no

eller

Adresse: LY areal & landskap co Vikanes & Bungum, Postboks 358, 5501 Haugesund

Til berørte parter:

Varsel om planarbeid – 2052 Sørbø

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister. Planforslaget er delt inn i 2 endringer etter anbefaling fra kommunen

- 2052-2 Endring av friskt ved kryss, samt byggegrense møt grønnstruktur, lek og fortau
- 2052-3 Endring av formål undervisning UND1 og justering av LEK3

Formålet med endring av planen er å gjøre mindre endringer i plankart og planbestemmelser for å rydde opp i gjeldende plan, samt justere byggegrenser og friskt (iht. kommunal norm).

I planendring 2052-3 foreslås undervisning UND1 endret til konsentrert boligformål BK12, da Sletta på Vea ble endelig plassering for Danielsen ungdomsskole. I tillegg ønsker en å justere på formålsgrensene til LEK3.

I gjeldende plan 2052 Sørbø, vedtatt 17.09.2013, endret 04.11.20, er området regulert som boligbebyggelse, undervisning og religionsutøvelse med tilhørende anlegg.

Planområdet er på ca. 79,3 daa, og ligger sør for Veavågen lokalsenter.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagt planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune/oppstart

Planforslag og tilhørende dokumenter er delt inn i to ulike saker, der planendring 2052-3 inneholder endringen fra 2052-2.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Hjørdis Hausken
Tlf: 924 10 516
E-post: hjordis@ly-al.no

Eventuelle merknader sendes innen **08.05.23** til:

E-post: hjordis@ly-al.no

eller

Adresse: LY areal & landskap co Vikanes & Bungum, Postboks 358, 5501 Haugesund

Til offentlige myndigheter og organisasjoner (jf. varslingsliste):

Varsel om planarbeid – 2052 Sørbø

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Planforslaget er delt inn i 2 endringer etter anbefaling fra kommunen

- 2052-2 Endring av frisikt ved kryss, samt byggegrense møt grønnstruktur, lek og fortau
- 2052-3 Endring av formål undervisning UND1 og justering av LEK3

Formålet med endring av planen er å gjøre mindre endringer i plankart og planbestemmelser for å rydde opp i gjeldende plan, samt justere byggegrenser og frisikt (iht. kommunal norm).

I planendring 2052-3 foreslås undervisning UND1 endret til konsentrert boligformål BK12, da Sletta på Vea ble endelig plassering for Danielsen ungdomsskole. I tillegg ønsker en å justere på formålsgrensene til LEK3.

I gjeldende plan 2052 Sørbø, vedtatt 17.09.2013, endret 04.11.20, er området regulert som boligbebyggelse, undervisning og religionsutøvelse med tilhørende anlegg.

Planområdet er på ca. 79,3 daa, og ligger sør for Veavågen lokalsenter.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagt planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune/oppstart

Planforslag og tilhørende dokumenter er delt inn i to ulike saker, der planendring 2052-3 inneholder endringen fra 2052-2.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Hjordis Hausken

Tlf: 924 10 516

E-post: hjordis@ly-al.no

Eventuelle merknader sendes innen **08.05.23** til:

E-post: hjordis@ly-al.no

eller

Adresse: LY areal & landskap co Vikanes & Bungum, Postboks 358, 5501 Haugesund