

AVTALE

Zoar-Bedehus Åkrehamn, org.nr. 884 257 182 (Bedehuset) og JK Eiendom 1 AS, org.nr. 921 583 206 (JKE), har i dag inngått følgende avtale:

Bakgrunn:

Bedehuset eier gnr. 15, bnr 91 i Åkrehamn sentrum, som består av grunnen på ca 1.130 m² med påstående bygning. Arealet rundt selve bygningen brukes i hovedsak til parkering.

JKE eier/kontrollerer eiendommene øst og nord for Bedehuset, fra Haugehjørnet og vestover langs Rådhusgaten og sørover langs Vestre Karmøyveg (FV 547). JKE er i en reguleringsprosess og planlegger en utbygging av nærings/kontor/bolig-lokaler på disse eiendommene.

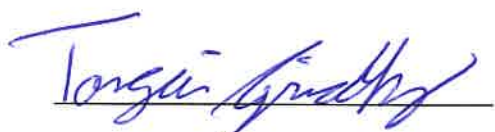
For å realisere dette er det ønskelig og nødvendig å plassere kommunale/offentlige parkeringsplasser i Bedehustomtens østlige del. Kart som viser plassering er vedlagt denne avtale, sammen med skisse (Vedlegg 1).

Partene er på denne bakgrunn blitt enige om følgende:

1. Bedehuset aksepterer at det etableres parkeringsplasser i tråd med dette, og at det kan tinglyses en erklæring på gnr 15, bnr 91, som gir rett til å etablere, vedlikeholde og bruke et areal på ca 77 m² langs Bedehustomtens østlige grense. Erklæringen følger vedlagt denne kontrakten (Vedlegg 2).
2. Bedehuset skal ikke ha noen kostnader knyttet til etablering, bruk og vedlikehold av p-plassene. P-plassene skal også kunne brukes av besøkende til Bedehusets arrangementer uten vederlag.
3. JKE betaler NOK 100.000 til Bedehuset for retten til parkering, og bærer alle kostnadene med tinglysning og denne avtale. Oppgjør skal skje samtidig med at signert erklæring overleveres JKE.

Åkrehamn, .. september 2021

For Zoar-Bedehuset Åkrehamn



Torgeir Grindhaug – styrets leder

For JK Eiendom 1 AS



Jan Leon Knutsen – styrets leder

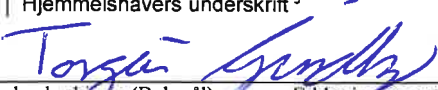
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): JK Eiendom AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Rådhusgaten 1	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr.: 921 583 206 Ref.nr.:	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Zoar-Åkrehamn Bedehus	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 884 257 182

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 15	Bnr. 91	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn Karmøy kommune	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 940 791 901			

Dato .. . 09.2021	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
----------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eier/hjemmelshaver av gnr 15, bnr 91 i Karmøy kommune, gir Karmøy kommune rett til opparbeidelse, vedlikehold og bruk av et areal på ca. 77 kvm på eiendommens østlige grense. Arealet skal kunne brukes til offentlig/kommunal parkering. Arealet er markert på vedlagte kartskisser.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Åkrehamn, ... september 2021



Noter:

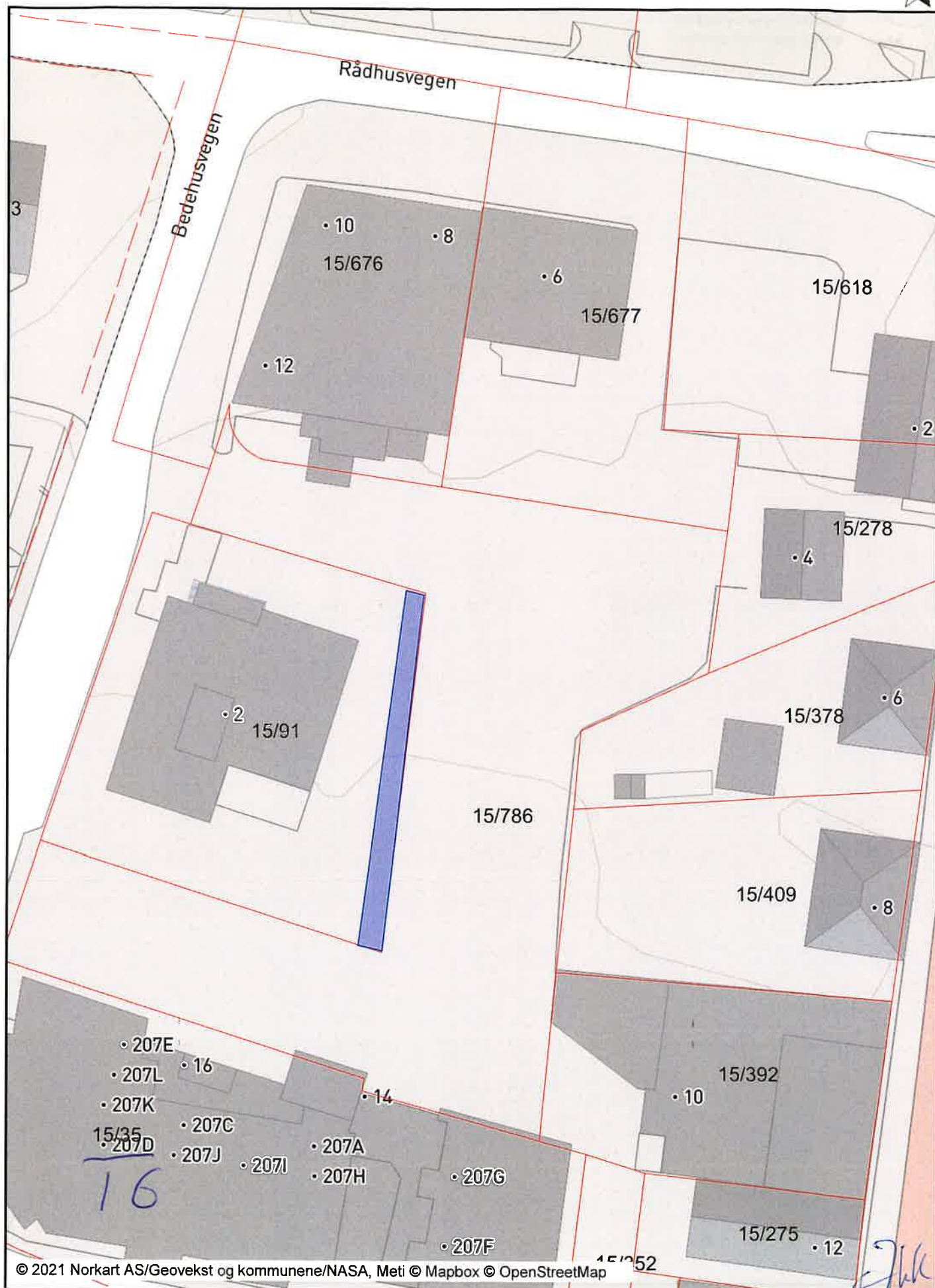
- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Bedehusvegen 2

Dato: 09.09.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Eiendomsinformasjon

-  Eiendomsgrænse u 15 m
-  Eiendomsgrænse o 15 m
-  Ahc Gårds- og bruksnummer