

SAMMENDRAG AV UTTALELSER, SAMT VURDERING PLAN 2084

Alle uttalelsene er i sin helhet vedlagt. Sammendraget gjengir hovedinnholdet fra uttalelsene, samt forslagsstillers og administrasjonens vurderinger.

VED PLANOPPSTART: OFFENTLIGE INSTANSER:

Planforslaget er opprinnelig utarbeidet før kommunen tok i bruk eget dokument for merknadsvurderingen. Oppsummering og vurdering av merknader og uttaler til oppstart finnes i planbeskrivelsen.

VED OFFENTLIG ETTERSYN: OFFENTLIGE INSTANSER:

1. Rogaland fylkeskommune – Plan- miljø- og samfunnsavdelingen, mottatt 13.03.19.

Det er i Fylkesutvalget den 12.03.2019 fattet følgende vedtak:

1. Rogaland fylkeskommune vil gi ros til kommunen for å utforme en plan som bygger opp om mål fortetting i Åkrehamn sentrum.
2. Det fremmes innsigelse til manglende bestemmelser som sikrer god kvalitet og barns behov for lekeareal av tilstrekkelig størrelse og kvalitet.
3. Det fremmes innsigelse til den delen av planen som gjelder krav til parkering til næringsarealet.
4. I saker hvor det fremmes innsigelser eller faglige råd knyttet til lekearealer, bes det legges ved oversiktskart hvor andre lekearealer i området er markert.

Forslagsstillers kommentar:

Da punkter fra Fylkeskommune samsvarer med punkter fra Statsforvalteren referer vi til svar ovenfor gitt til Statsforvalteren vedr. lekeareal.

Administrasjonens kommentar:

Administrasjonen har ikke ytterligere kommentarer.

2. Statsforvalteren i Rogaland, mottatt 13.03.19

Fylkesmannen fremmer motsegn til planen med grunnlag i at planen manglar tilstrekkeleg areal til å ivareta omsynet til barn og unge. Meir leike- og grøntareal på terrengnivå, som sikrar gode leike- og oppholdsareal, må leggest inn i planområdet.

Forslagsstillers kommentar:

Det har, i etterkant av 1 gangs behandling av planen, vært dialog med Karmøy Kommune og forslagsstiller vedr. å finne en bedre løsning for uteoppholdsarealet.

Endringer gjør at det for denne plan er mulig å få til ca. 645 m² uteoppholdsareal på bakkeplan. Dette utgjør ca. 70% av totalt krav. I tillegg er det planlagt for 727 m² felles grønt areal i 2 etasje.

Vedr. tilbakemelding ang. forespørsel om trekking av innsigelse. Det har aldri vært meningen at gangarealet rundt parken skulle være kjørbart. Det er et formål som er regulert til gangareal, og som er til bruk for gående for adkomst til parkområdet fra flere sider.

Mennesker vil ofte ta snarste veien til målet. Parkerer de langs med parken vil de ta snarveien igjennom parken inn til forretninger. Istedenfor at plener og busker skal bli tråkket ned, vil det være mer hensiktsmessig å lage til gangsoner. Da vil parken se fin og vedlikeholdt ut og bli mer brukt. Det er 1 adkomst til gangsone fra parkering og 1 fra gangareal i sør.

Statsforvalter nevner at det skal være skjermet for trafikk, forurensing og støy. Det mener vi absolutt dette areal er. Parken i sin helhet har en god sammensetning av oppholdssoner med det største lekearealet lengst inn til bebyggelse og vekk fra biltrafikk. I tillegg er det en lekesone lengst nord ved avslapning sone hvor forelder har mulighet til å treffes og sette seg ned mens barna leker. Langs hele park arealet mot parkering og varelevering vil det være beplantning i form av hekk for å avgrense området. For varelevering i nord vil lastebil stoppe på internvei og ikke inne på gangarealet. Det er kun 2 plasser for varelevering. Da bygget er formet slik det er rundt hjørnet med portal som deler arealene så må det kunne leveres varer i hver ende av bebyggelsen for å få logistikken til å gå opp.

Dette er ett park område hvor det er viktig at ikke hele området er kun lek, men også møteplass for opphold for barn, unge og voksne.

Vi mener manglende areal ifh. krav til kvartalslekeplass bør kunne dekkes inn av Åkraparken som ligger bare 150 meter fra området. Det er her store arealer for å utøve lek og aktiviteter. Det er trafiksikker adkomst hvor en kun trenger å krysse Bedehusvegen og Åkravegen over fotgjengerovergang, og gå langs Austigård og inn i parken. Se illustrasjon under kapittel 5.2.

Administrasjonens kommentar:

Administrasjonen har ikke ytterligere kommentarer.

3. Statens vegvesen, mottatt 08.03.19

1. Statens vegvesen gir faglig råd om å sikre et større ferdselsareal for myke trafikanter langs fv. 47 (nå fv. 547).
2. Statens vegvesen gir faglig råd om å trekke formåls grensen inn til byggegrensen, slik at de sikres areal til fremtidig utbedring av gangarealet og vegutvidelse.
3. Statens vegvesen gir faglig råd om å forlenge området o_F6 østover frem til fv.47.
4. Det må innarbeides et krav i planbestemmelsene til teknisk plan for utforming av veganlegg som ligger langs fv. 47. Teknisk plan skal være i samsvar med håndbok R700 Tegningsgrunnlag, og inneholde teknisk grunnlag. Teknisk plan skal godkjennes av Statens vegvesen før byggestart. Før byggestart skal det også være inngått en gjennomføringsavtale.

Forslagsstillers kommentar:

Forslagstiller har ikke kommentert uttale fra Statens vegvesen.

Administrasjonens kommentar:

Kommunen er av den oppfatning at det er litt sent å komme med anbefalinger om å avsette mer areal til samferdselsanlegg i høringsperioden. Bygningen er så å si planlagt og prosjektert. Dersom vegmyndighetene for alvor mener at mer areal må avsettes, bør dette fremgå av merknad til oppstart, slik at det kan tas med i begynnelsen av prosjektet.

4. Mattilsynet, mottatt 15.03.2019

Mattilsynet har ingen merknader til reguleringsplanen.

VED OFFENTLIG ETTERSYN: PRIVATE MERKNADER OG ORGANISASJONER:

1. Merknad nr. 1, mottatt 20.02.19

Haver Advokater på vegne av eier av gnr/bnr 15/109:

Forutsetter at Karmøy kommune (fortsatt) er innforstått med at eieren av bnr/gnr 15/409 har rett til å få dekket sitt parkeringsbehov (begrenset oppad til 10 plasser) når eller dersom det blir aktuelt å foreta en utbygging av eiendommen.

Forslagsstillers kommentar:

Forslagstiller har kjøpt eiendommen.

Administrasjonens kommentar:

Eiendom gnr/bnr 10/409 er siden ervervet av forslagstiller til forelagte planforslag. Eiendommen har felles parkeringsløsning med resten av planforslaget, i parkeringskjeller.

2. Merknad nr. 2, mottatt 11.03.19

Fra Olav Hauge.

Er bekymret for at antall parkeringsplasser reduseres fra dagens reelle 70 – 80 og ned til 50 i forbindelse med planen. Mener det er behov for det antallet som eksisterer i dag, og ber kommunen se på forliket som ble inngått på 80-90 tallet.

Forslagsstillers kommentar:

Har ikke gitt kommentar til denne merknaden.

Administrasjonens kommentar:

Det er i planforslaget plass til 48 parkeringsplasser på bakkenivå, utenom

gateparkering/kantparkering. Boenhetene får dekket sine parkeringsareal i parkeringskjeller. Kommunen gjennomførte parkeringstelling 01.09.2020, hvor det fremgår at parkeringsdekningen i Åkrehamn er god. I tråd med overordnede retningslinjer stiller ikke kommunen krav om ytterligere parkering på overflaten.