



Saksbehandler: Elin Vikene

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
039/23	Formannskapet	17.04.2023

Søknad om serverings- og skjenkebevilling - Gamlekaien AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Karmøy formannskap viser til Karmøy kommunes reviderte alkoholpolitiske retningslinjer for 2023 – 2024, vedtatt i kommunestyret 12.12.2022 og bevillingen må utøves i henhold til disse.
2. Formannskapet innvilger alminnelig skjenkebevilling jf. Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer, serveringsloven og alkoholovens kap. 4, kommunale skjenkebevillinger i resterende del av bevillingsperioden som opphører 30.06.2024 slik:

Skjenkested: **Gamlekaien, Holmen 15, 4280 Skudeneshavn**
Bevillingssøker/org.nr.: Gamlekaien AS / 928067149
Godkjent styrer: Gunn Johannessen, f. 09.03.1969
Godkjent stedfortreder: Ellen Solstad, f. 28.10.1974

innvilges serveringsbevilling og alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1 og 2: Drikk som inneholder over 2,5 og høyst 22 volumprosent alkohol.

Bevillingen gjelder i spisesal, mellomstue og bibliotek/salong inne i Gamlekaien, Holmen 15, Skudeneshavn. Under forutsetning av tilstrekkelig vakthold og avskjerming innvilges også uteservering foran Gamlekaien.

1. Skjenkebevillingen er knyttet til lokalet. Lokalet må til enhver tid være godkjent til formålet av bygningsmyndighetene, brannvesenet og Mattilsynet og krav fra disse må etterkommes. Eventuelle endringer av lokalene må alltid forhåndsgodkjennes i form av søknad til kommunen.
2. Det kreves internkontrollsystem i henhold til kap. 8 i forskrift til alkoholoven.
3. Bevillingshaver plikter å gi innsyn i varelager og regnskaper til bevillingsmyndighet og skjenkekontrollører.

4. Bevillingen blir gitt under forutsetning av at det ikke er anmerkninger fra skatteetaten. Dersom skjenkestedet får økonomiske restanser som manglende innbetalinger av skatter, avgifter, merverdiavgift eller omsetningsavgift av omsatt mengde alkoholholdig drikk, kan bevillingen tas opp til ny vurdering.
5. Det tillates ikke noen form for pengespill (poker/nettspill osv) i lokaler hvor det skjenkes alkohol.

2. Skjenketider framkommer i de til enhver tids gjeldende alkoholpolitiske retningslinjer for Karmøy. Nasjonale føringer kan medføre endringer.

3. For å opprettholde en god likestillingsprofil, godt omdømme og unngå at barn og unge får uheldige opplevelser av bylivet/skjenkenæringen tillater Karmøy kommunestyre ikke driftskonsept/underholdning på skjenkesteder som:

stripping, erotisk dans, toppløs-servering, undertøyshow eller servering av mat/drikke på kropp (for eksempel sushi, drikkeleker/konkurranser mm).

4. Det tillates ikke skjenking på kreditt.

5. Prikktildeling og inndragning av salgs- og skjenkebevillinger

Overtredelser som medfører prikktildeling, antall prikker og saksbehandling framkommer i alkoholforskriftens § 10-3 og i Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer punkt X).

Formannskapet 17.04.2023:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

FSK- 039/23 Vedtak:

1. Karmøy formannskap viser til Karmøy kommunes reviderte alkoholpolitiske retningslinjer for 2023 – 2024, vedtatt i kommunestyret 12.12.2022 og bevillingen må utøves i henhold til disse.
2. Formannskapet innvilger alminnelig skjenkebevilling jf. Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer, serveringsloven og alkohollovens kap. 4, kommunale skjenkebevillinger i resterende del av bevillingsperioden som opphører 30.06.2024 slik:

Skjenkested:	Gamlekaien, Holmen 15, 4280 Skudeneshavn
Bevillingssøker/org.nr.:	Gamlekaien AS / 928067149
Godkjent styrer:	Gunn Johannessen, f. 09.03.1969
Godkjent stedfortreder:	Ellen Solstad, f. 28.10.1974

innvilges serveringsbevilling og alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1

og 2: Drikk som inneholder over 2,5 og høyst 22 volumprosent alkohol.

Bevillingen gjelder i spisesal, mellomstue og bibliotek/salong inne i Gamlekaaien, Holmen 15, Skudenenes. Under forutsetning av tilstrekkelig vakthold og avskjerming innvilges også uteservering foran Gamlekaaien.

1. Skjenkebevillingen er knyttet til lokalet. Lokalet må til enhver tid være godkjent til formålet av bygningsmyndighetene, brannvesenet og Mattilsynet og krav fra disse må etterkommes. Eventuelle endringer av lokalene må alltid forhåndsgodkjennes i form av søknad til kommunen.
 2. Det kreves internkontrollsystem i henhold til kap. 8 i forskrift til alkoholoven.
 3. Bevillingshaver plikter å gi innsyn i varelager og regnskaper til bevillingsmyndighet og skjenkekontrollører.
 4. Bevillingen blir gitt under forutsetning av at det ikke er anmerkninger fra skatteetaten. Dersom skjenkestedet får økonomiske restanser som manglende innbetalinger av skatter, avgifter, merverdiavgift eller omsetningsavgift av omsatt mengde alkoholholdig drikk, kan bevillingen tas opp til ny vurdering.
 5. Det tillates ikke noen form for pengespill (poker/nettspill osv) i lokaler hvor det skjenkes alkohol.
-
2. Skjenketider framkommer i de til enhver tids gjeldende alkoholpolitiske retningslinjer for Karmøy. Nasjonale føringer kan medføre endringer.
 3. For å opprettholde en god likestillingsprofil, godt omdømme og unngå at barn og unge får uheldige opplevelser av bylivet/skjenkenæringen tillater Karmøy kommunestyre ikke driftskonsept/underholdning på skjenkesteder som:

stripping, erotisk dans, toppløs-servering, undertøyshow eller servering av mat/drikke på kropp (for eksempel sushi, drikkeleker/konkurranser mm).
 4. Det tillates ikke skjenking på kreditt.
 5. Prikktildeling og inndragning av salgs- og skjenkebevillinger

Overtredelser som medfører prikktildeling, antall prikker og saksbehandling framkommer i alkoholforskriftens § 10-3 og i Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer punkt X).

Saksutredning

Gamlekaaien AS søkte den 25.01.2023 om serverings- og skjenkebevilling ved Gamlekaaien, Holmen 15, 4280 Skudeneshavn. Bygget ble tidligere kalt Blondefabrikken Gjestgiveri og ble i 2022 solgt til

Gamlekaien AS. Ferdigattest for bruksendring fra bolig til serveringssted og overnatting ble gitt 30.03.2023.

Bevillingssøker: Gamlekaien AS, org.nr. 928067149
Skjenkestedets navn: Gamlekaien, Holmen 15, 4280 Skudeneshavn
Eier: Aurorah AS, org.nr. 918186751 v/Ellen Solstad
Styrer/daglig leder: Gunn Johannessen, f. 09.03.1969
Stedfortreder: Ellen Solstad, f. 28.10.1974

Konseptbeskrivelse:

Våningshuset på Gamlekaien i Skudeneshavn fikk "Kongelig bevilling som gjestgiveri" i 1771. Huset har vært brukt som privat bolig siden begynnelsen av 1900-tallet. I 2022 kjøpte jeg, Ellen Solstad, via selskapet Gamlekaien AS, eiendommen med ønske om å gjenåpne gjestgiveri. Jeg har brukt det siste året på å restaurere eiendommen.

Eiendommen har rammetillatelse til bruksendring fra "bolig" til "servering og overnatting". Ferdigstillelsesattest foreligger ikke enda (forventes innen mars), og det søkes om serverings-/skjenkebevilling med forutsetning om at ferdigstillelsesattest foreligger. **(Godkjent 30.03.2023)** Virksomheten er en kombinasjon av overnattingsvirksomhet og spiserestaurant. Huset er utformet med 6 gjesteromm/bad for overnattende gjester, kjøkken, to stuer samt utendørs kaiområde. Utover overnatting ønskes tilbudet å omfatte servering til overnattende gjester, samt andre besøkende; både turister og fastboende. I tillegg planlegges det å skape en kulturell arena, med arrangementer som litterære salonger, små konserter, teater, vinsmaking, etc. I utgangspunktet søkes det om åpningstider som angitt under "åpnings- og skjenketider", men det bes om godkjenning for utvidede åpningstider ved spesielle anledninger.

Dersom det ikke kan gis alminnelig bevilling innen 15/4/23, søkes det om sesongbevilling fra 1/4 - 30/9 2023.

Styrer og stedfortreder vil ta kunnskapsprøve i alkoholloven innen kort tid. Ellen Solstad som sentral person i søknaden har diverse roller/tilknytninger til andre virksomheter. Disse er ikke oppgitt i skjema da de er i andre bransjer og anses ikke som relevante i denne sammenheng. Omsetning er høyst usikkert, men det forventes å være innenfor nivået for kommunens minsteavgift.

Søknaden er på vanlig måte oversendt politiet og skatteetaten for uttalelse uten at disse har innvendinger.

Ønsket oppstartsdato er 27.04.2023 og det bes om å få mulighet til å få en sesongbevilling dersom det ikke lar seg gjøre å få søknaden behandlet i formannskapet innen den 17.04.2023.

Gamlekaien blir en kombinasjon av overnattingsvirksomhet og spiserestaurant med servering til overnattende gjester, men også til andre besøkende som turister og fastboende.

Det planlegges å skape en kulturell arena med arrangementer som litterære salonger, små konserter, teater, vinsmaking etc.

Profilen for stedet vil i følge søker være noe nedtonet og det søkes kun om skjenkebevilling i gruppe 1 og 2, samt redusert skjenketid i forhold til skjenketidene i de alkoholpolitiske retningslinjene.

Åpningstider/skjenketider vil variere i henhold til sesong og vær. Det er i utgangspunktet søkt om skjenketid til kl. 23.30, men ønsker å kunne utvide skjenketidene ved spesielle anledninger. Det forventes at 40 % av omsetningen vil gjelde matservering.

Etablering av dette skjenkestedet vil være innenfor taket på 17 skjenkebevillinger i de alkoholpolitiske retningslinjene og vil telle som bevilling nummer 13.

Styrer hadde etablererprøven etter serveringsloven fra før. Både styrer og stedfortreder gjennomførte kunnskapsprøven om alkoholloven for skjenking første uken i mars.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at formannskapet innvilger søknaden om serverings- og skjenkebevilling ved Gamlekaien, Holmen 15, Skudenes. Dette på bakgrunn av innhentede vandelsopplysninger, driftskonsept og kun skjenking i gruppe 1 og 2 (øl og vin).

Korte og sesongavhengige skjenke- og åpningstider, men de alkoholpolitiske retningslinjene åpner for lengre skjenketider ved behov.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Serveringsloven, alkoholloven, alkoholforskriften og Karmøy kommunes alkoholpolitiske retningslinjer

Vedlegg:

Søknad om serverings- og skjenkebevilling Gamlekaien AS
Tegninger Holmen 15, Skudeneshavn