

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	82	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Husøyvegen 143, 4262 Avaldsnes

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring

Næringsgruppe: C Industri

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: utfylling i sjø, brygge

TILTAKSHAVER

Navn	MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS
Telefon	95801090
Mobiltelefon	95801090
E-postadresse	rune@multivedlikehold.no
Adresse	Eikeskogvegen 20, 5570 AKSDAL
Kontaktperson	Rune Simonsen
Organisasjonsnummer	888131752

ANSVARLIG SØKER

Navn	Pds Arkitekt As
Kontaktperson	John Ola Mytting
Telefon	
Mobiltelefon	96940171
E-postadresse	john.mytting@PDSgruppen.no

10.11.2020 09:57:26 AR397081226

10.11.2020 09:57:26 AR397081226

Adresse Spannavegen 152 , 5535 HAUGESUND
Organisasjonsnummer 920440134

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Naboen har trukket merknaden til byggesaken og stiller seg positive til tiltaket, under forutsetning av at det tekniske og økonomiske blir løst privatrettslig, se vedlagt uttalelse

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fradeling og sammenslåing av eiendom, Utfylling i sjø, og deling av nye eiendommen.

REDEGJØRELSE:

Holmen (del av 86/54) utenfor utenfor Husøy veien 143 fradeles og legges til GBR 86/82

Det skal fylles ut i sjø mellom GBR. 86/71 og 86/68 med en knekk som medtar holmen. det etableres brygge langs den nye utfyllingen.

Det utfylte området skal deles mellom eiendommene med forlengelse av eksisterende grenser.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra regulert byggegrense mot sjøkabel .

Begrunnelse

Regulert byggegrense mot sjøkabel, kablen er ikke lagt hvor det er regulert plass men lenger inn på eiendommen. Kablen vil bli sikret på annen måte, da man må bygge over denne. for å kunne utnytte eiendommen. Sannsynligvis vil den legges i kulvert under fyllingen, men det startet dialog med eier av kablen. Byggegrensen har dermed mistet sin funksjon og hensynet vil ikke bli vesentlig tilsidesatt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Det søkes om Dispensasjon fra PBL §1-8 tiltak i 100 metersbeltet fra sjø.

Planen er av eldre datering, nye planer har regulert inn en byggegrense mot sjø. dette var ikke vanlig når planen ble utarbeidet.

Begrunnelse

Formålsgrensen går ut i sjø. dette sammen med bestemmelser vedrørende utfylling i sjø gir en sterk indikasjon på at det var hensikten under planarbeidet. Bestemmelsen det dispenseres fra blir derfor ikke vesentlig tilsidesatt da dette ble utredet i planarbeidet.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	408-2 Husøy - Tretholmane - endring gnr 86 bnr 68 m.fl.
Reguleringsformål	Industri område B
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	8 444 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	8 444 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3 377,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	0 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0 %
----------------------------	-----

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Ja
---	----

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

JOHN OLA MYTTING på vegne av PDS ARKITEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200915-1534.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20201013-1128.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Vedlegg1.Karmsund-Protein_SJØLEDN_ASB_A3.pdf

5020019-A001-Situasjonsplan.pdf

5020019-A302-Lengde profil.pdf

5020019-A301-Bygningssnitt.pdf

Nabovarsel-20200915-1534.pdf

Nabovarsel-20201013-1128.pdf

201030 Karmsundprotein.pdf

201109 Haugaland Kraft.pdf