

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.09.2020 15:34:32 AR389336597

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Husøyvegen 143, 4262 Avaldsnes		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
86	82	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Fradeling og sammenslåing av eiendom, Utfylling i sjø, kai og deling av nye eiendommen.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Det søkes om Dispensasjon fra PBL §1-8 tiltak i 100 metersbeltet fra sjø.

Planen er av eldre datering, nye planer har regulert inn en byggegrense mot sjø. dette var ikke vanlig når planen ble utarbeidet.

Begrunnelse:

Formålsgrensen går ut i sjø. dette sammen med bestemmelser vedrørende utfylling i sjø gir en sterk indikasjon på at det var hensikten under planarbeidet. Bestemmelsen det dispenseres fra blir derfor ikke vesentlig tilsidesatt da dette ble utredet i planarbeidet.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
-------------------	-----------------

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Pds Arkitekt As, John Ola Mytting

E-post: john.mytting@PDSgruppen.no

Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Pds Arkitekt As

Organisasjonsnummer: 920440134

E-post: john.mytting@PDSgruppen.no

Postadresse: Spannavegen 152 , 5535 HAUGESUND

Nabovarselet er signert av

JOHN OLA MYTTING på vegne av PDS ARKITEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

5020019-A001-Situasjonsplan (1).pdf

5020019-A301-Bygningssnitt (1).pdf