



Sektor areal og byggesak

Pds Arkitekt AS  
Spannavegen 152  
5535 HAUGESUND

Dato: 23.12.2020  
Dokumentnummer: 20/26992-8  
Deres referanse: John Ola Mytting  
Saksbehandler: Karina Haga Melhus

## Uttale fra naturforvalter - Utfylling i sjø og brygge - gnr. 86 bnr. 82 - Husøyvegen 143

Tiltak: Utfylling i sjø og brygge  
Byggested: Gbnr: 86/82 Husøyvegen 143  
Tiltakshaver: Multi Vedlikehold Eiendom AS  
Ansvarlig søker: Pds Arkitekt AS

Vi viser til deres søknad om utfylling i sjø og oppføring av brygge.

Søknaden har vært til uttale hos naturforvalter for en vurdering etter naturmangfoldloven, jf. pbl. § 28-8. Uttalen ligger vedlagt.

Som dere ser av naturforvalters uttale er det flere forhold som gjør at søknad om utfylling i sjø og brygge er utfordrende. Naturforvalter viser blant annet til at hekkeområdet til den sterkt truede arten makrellterne og andre sjøfugler blir ødelagt, samt at tiltaket kan ødelegge ålegresseng.

I alle saker skal naturmangfold og hensyn til naturmiljø vurderes. I 100-metersbeltet langs sjø skal det tas særlig hensyn til naturmiljø, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. pbl. § 1-8. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbetømmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Det skal legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet, jf. pbl. § 19-2.

Kommunen ser at en vanskelig kan forsvare en utfylling som omsøkt med bakgrunn i naturforvalters uttale i saken. Slik tiltaket er omsøkt settes hensynet til side, og vilkårene for dispensasjon er ikke til stede. Vi ber om at dere går gjennom vedlagt uttale, og redegjør for de forhold som er påpekt. Det må vurderes hvilke tiltak/justeringer som kan iverksettes for å begrense tiltaket med hensyn til naturmangfold.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil fortsette når vi mottar dokumentasjon som etterspurt.

Med hilsen

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Multi Vedlikehold Eiendom AS      Eikeskogvegen 20      5570      AKSDAL

### Vedlegg:

Vurdering etter naturmangfoldloven utfylling på 86/82

