

NABOERKLÆRING

For redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd

Eiere av eiendommene gnr. 74 bnr. 36 og gnr. 74 bnr. 2 i Karmøy kommune

Navn: Steinar Ytreland
Adresse: Ytralandvegen 82
4250 Kopervik
Fødsels. nr.:

Navn: Svein Andreas Ytreland
Ytralandvegen 66
4250 Kopervik
Fødsels. nr.:

Gir gjensidig samtykke til at det kan oppføres bygning som er plassert 2 meter fra eiendomsgrensen, jfr. Plan- og bygningslovens § 29-4, andre ledd.
Samtykket gjelder også for endring av bruk av eksisterende bygning på 74/2.

Det forutsettes at bygning på 74/2 er utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for rettigheter til å føre opp tiltak på 74/36 etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter.
Det gis med dette erklæring om at overnevnte eiendommer får adgang til å plassere tiltaket 2 meter, fra felles grenselinjen mellom eiendommene jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Sted, den

Steinar Ytreland, 74/36

Svein Andreas Ytreland, 74/2

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd¹ bokstav b, gis ved forskrift.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

¹ Skal være tredje ledd.