



KARMØY KOMMUNE

Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250 Kopervik

Dato: 21.04.2023

Dokumentnummer: 22/70-426

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 74, bnr. 2 - Svar om brannsikring

Vi viser til din henvendelse om brannsikring og avstand til nabogrense.

Ettersom dette spørsmålet ikke gjelder en konkret byggesak, så vil svaret bli generelt. Kommunen kan ikke avgjøre gyldigheten av en privat avtale mellom to parter.

Kommunen vil i enhver byggesøknad kreve avstandserklæring i henhold til plan- og bygningsloven § 29-4. Avstandserklæring avgis for et konkret byggetiltak. Kommunen kan ikke godta en generell avtale som erklæring.

Private parter har derimot anledning til å lage avtaler og tinglyse disse som hefte på eiendommene. Dersom disse partene er enige om at de alltid vil skrive under på nødvendige avstandserklæringer i fremtiden og med brannkravet på 74/2, så er det en privat avtale som kommunen ikke har noen mening om.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.