



RH OPPMÅLING
Slettebøvegen 86
4270 ÅKREHAMN

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttalelse - reguleringsplan - Karmøy 47/205 mfl - Fladaberg - mindre endring fra gang og sykkelveg til kjøreveg

Vi viser til oversendelse fra RH Oppmåling datert 31.03.2023.

Bakgrunn for saken

Det varsles oppstart for privat reguleringsendring i samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven.

Formålet med planarbeidet er å ta bort deler av eksisterende regulert vei og gjøre g/s-vei om til felles kjørevei, i den forbindelse må det reguleres inn en snuhammer. Det blir både endringer i kart og bestemmelser. I gjeldende plan (plan-108 Fladaberg, med ikrafttredelsesdato 17.06.1981) fjernes ca. 40m offentlig vei, og det reguleres inn eksisterende felles vei og snuhammer. Planområdet som endres er på ca. 3.5daa (3543 m²), og er lokalisert øst for sentrum ved Skudeneshavn, ved Fladaberg, sørøst for Skudeneshavn skole.

Vår vurdering

Dagens regulerte gang- og sykkelvei brukes i dag som kjørevei, og det er dette som er grunnlaget for planforslaget. Endringen av veien og opparbeidelsen av snuhammeren gjør at lekearealet blir redusert. For å bøte på dette tapet blir et areal sør i planområdet omregulert til lekeplass, slik at man i den varslede planen får en økning i lekeplass areal på 117 m². Statsforvalteren har ingen vesentlige merknader til planendringen.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune
Karmøy kommune

Postboks 130
Postboks 167

4001
4291

Stavanger
KOPERVIK