

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.03.2023 12:46:35 AR545100328

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fladabergvegen 4, 4280 SKUDENESHAVN, 4280 SKUDENESHAVN		
Kommune:	1149 Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
47	205	0	0
Eier:	KNUTSVIK NINA		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Formålet med planarbeidet er å ta bort deler av eksisterende regulert vei og gjøre g/s-vei om til felles kjørevei, i den forbindelse må vi regulere inn snuhammer. Det blir både endringer i kart og bestemmelser. Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Eventuelle merknader sendes innen 21.03.2023 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no

31.03.2023 12:46:35 AR545100328

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: PLANID 108 - Fladaberg

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Rune Hemnes
E-post: rune@rh-oppmaling.no
Telefon: 41762790

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HEMNES RUNE
E-post: rune@rh-oppmaling.no
Postadresse: Slettebøvegen 86, 4270 ÅKREHAMN

Nabovarselet er signert av

RUNE HEMNES på vegne av HEMNES RUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

108-20_FLADABERG-Endring fra gs-veg til kjøreveg_230315_KAA.pdf

Varslingsbrev-Mindre endring fra gang og sykkel veg til kjøreveg-PLAN_108-20.pdf

bestemmelser 108-20.plb.pdf

PLANID108-20 Endring over gjeldene plan 108_20230315.pdf

PLANID108-20_Planbeskrivelse.pdf

[Tilbake](#)

Status på nabovarsel

Eiendommen

Fladabergvegen 4, 4280 SKUDENESHAVN (1149 - 47/205/0/0)

Frist utgått - ingen merknader mottatt



Nabovarselet er sendt til **16/16 naboeiendommer**
(Se kvittering under for mer informasjon)



Du har **ikke mottatt** merknad fra nabo/gjenboer



Fristen har gått ut

Ditt nabovarsel ble sendt 31.3.2023 , og naboene hadde svarfrist den 14.4.2023. Du kan nå sende informasjon videre til kommunen. Både nabovarselet og kvitteringen skal sendes sammen med byggesøknaden. Dersom du må gjøre endringer i byggesprosjektet må du sende et nytt nabovarsel'



[Kvittering for nabovarsel \(pdf\)](#)



[Sendt nabovarsel \(pdf\)](#)

Altinnreferanse: AR545100328

Kvittering for nabovarsel

Søker: HEMNES RUNE

Altinnreferanse: AR545100328

Eiendom/byggested

Adresse: Fladabergvegen 4, 4280 SKUDENESHAVN , 4280 SKUDENESHAVN

Kommune: 1149 Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
47	205	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	108-20_FLADABERG-Endring fra gs-veg til kjørevege_230315_KAA.pdf
TegningNyFasade	Varslingsbrev-Mindre endring fra gang og sykkel veg til kjørevege-PLAN_108-20.pdf
TegningNyttSnitt	bestemmelser 108-20.plb.pdf
TegningEksisterendeSnitt	PLANID108-20 Endring over gjeldene plan 108_20230315.pdf
TegningEksisterendeFasade	PLANID108-20_Planbeskrivelse.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: KARMØY KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	45	12	0	0
	47	673	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.50.29

Eier/fester av naboeiendom: KATRINE KARTH FERKINGSTAD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Alterfjellet 14B, 4280 SKUDENESHAVN	45	51	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.50.35

Eier/fester av naboeiendom: EVELYN LAURITSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Alterfjellet 7, 4280 SKUDENESHAVN	46	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.50.38

Eier/fester av naboeiendom: HENRIETTE NILSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Berglund 15, 4280 SKUDENESHAVN	46	16	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.50.44

Eier/fester av naboeiendom: STIAN NILSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Berglund 15, 4280 SKUDENESHAVN 46 16 0 0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.50.50

Eier/fester av naboeiendom: AGNY MARIE OLSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Berglund 16, 4280 SKUDENESHAVN	46	19	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 10.51.09

Eier/fester av naboeiendom: FLADABERG EIENDOM BHG AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Lynghaugvegen 8, 4280 SKUDENESHAVN	47	52	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.51.11

Eier/fester av naboeiendom: NINA KNUTSVIK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	47	56	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.51.14

Eier/fester av naboeiendom: ANNIKA HAUEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fladabergvegen 6, 4280 SKUDENESHAVN	47	212	0	0
	47	284	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.51.20

Eier/fester av naboeiendom: ANDRÉ HELLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fladabergvegen 6, 4280 SKUDENESHAVN	47	212	0	0
	47	284	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.51.25

Eier/fester av naboeiendom: REIDAR JOHANNESSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fladabergvegen 5, 4280 SKUDENESHAVN	47	213	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.51.30

Eier/fester av naboeiendom: KJELL TERJE WAREBERG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Solbergvegen 52, 4280 SKUDENESHAVN	47	300	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.51.34

Eier/fester av naboeiendom: SIGVE ERIKSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Solbergvegen 46, 4280 SKUDENESHAVN	47	613	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.51.38

Eier/fester av naboeiendom: ANN ELIN HELGØY

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Solbergvegen 44, 4280 SKUDENESHAVN	47	614	0	0

	47	689	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.51.42				
Eier/fester av naboeiendom: VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Alterfjellet 9A, 4280 SKUDENESHAVN	47	636	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.51.46				
Eier/fester av naboeiendom: EVEN THORSHAUG				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Alterfjellet 15A, 4280 SKUDENESHAVN	47	664	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 31.03.2023 12.51.49				