

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



31.03.2022 14:38:42 AR482938360

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
12	135	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Nylandvegen 60, 4275 Sævelandsvik
Thomas Stava. Nylandsvegen 60

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKEHAVER

Navn: Thomas Stava

Telefon: 92889322

E-postadresse: thomasstava@me.com

Adresse: Veipevegen 13, 4275 SÆVELANDSVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS

Telefon: 52811240

E-postadresse: post@hjr.no

Adresse: , 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnummer: 890272002

Kontaktperson:

Navn: Ronny Tangen

Telefon: 52811240
99493868
E-postadresse: ronny@hjr.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om rivning av eksisterende bolig, og oppføring av ny bolig med garasje.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon for opparbeidelse av regulert vei.

Begrunnelse

Omsøkt prosjekt er en erstatningsbolig. Boligen som står på eiendommen er i dårlig forfatning, og lar seg ikke oppgradere til dagens standard og energikrav. Det er derfor besluttet å sanere eksisterende bolig, og føre opp ny.

Nylandvegen er regulert bredere i reguleringsplan for Trelhaug. Planen har formålsgrense 25 m før omsøkt eiendom, men eiendommen bruker Nylandvegen som adkomst.

Reguleringsplanen for Trelhaug som også gjelder bnr 12 (Nylandsvegen) er en omfattende plan. Området regulert til bolig i planen som skal benytte Nylandvegen er mellom 20 og 25 dekar. Dette vil medføre en merbelastning på adkomst på ca 50 enheter, som selvsagt vil føre til en veldig stor trafikal belastning. Dette er årsaken til at Nylandvegen er utvidet i reguleringsplanen, og som er hensynet bak bestemmelsen.

Nylandvegen er nå stengt for trafikk sør øst for omsøkt eiendom. Belastningen på veien er med dette tiltaket betydelig redusert.

Ettersom omsøkt tiltak er et erstatningsbygg mener vi at dette ikke vil medføre ytterligere belastning på eksisterende vei.

På bakgrunn av ovenstående, mener vi at omsøkt prosjekt ikke tilsidesetter hensynet bak planen om utvidet vei, og at fordele derfor er større enn ulempene med tillatelse.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 054 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 054 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	821,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	163 m ²
- Areal som skal rives	60 m ²
+ Areal ny bebyggelse	217,8 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	338,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	16,49 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Miljøsaneringsplan.pdf

Bilde av eksisterende bolig.pdf

Fasade mot nord med terrenglinjer.pdf

Fasade sør og nord.pdf

Plan 1 etg.pdf

Plan 2 etg og snitt.pdf

Følgerebrev søknad om ramme.pdf

Fasade øst og vest.pdf

Fasade mot sør med terrenglinjer.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220210-1342.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-20220210-1342.pdf