

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.02.2022 13:42:37 AR474709009

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Nylandvegen 60, 4275 Sævelandsvik		
	Thomas Stava. Nylandsvegen 60		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	135	0	0
Eier:	Thomas Stava		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av hele bygg
	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om rivning av eksisterende bolig, og oppføring av ny bolig med garasje.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon for opparbeidelse av regulert vei.

Begrunnelse:

Omsøkt prosjekt er en erstatningsbolig. Boligen som står på eiendommen er i dårlig forfatning, og lar seg ikke oppgradere til dagens standard og energikrav. Det er derfor besluttet å sanere eksisterende bolig, og føre opp ny.

Nylandvegen er regulert bredere i reguleringsplan for Trelhaug. Planen har formålsgrense 25 m før omsøkt eiendom, men eiendommen bruker Nylandvegen som adkomst.

Reguleringsplanen for Trelhaug som også gjelder bnr 12 (Nylandsvegen) er en omfattende plan.

Området regulert til bolig i planen som skal benytte Nylandvegen er mellom 20 og 25 dekar. Dette vil medføre en merbelastning på adkomst på ca 50 enheter, som selvsagt vil føre til en veldig stor trafikal belastning. Dette er årsaken til at Nylandvegen er utvidet i reguleringsplanen, og som er hensynet bak bestemmelsen.

Nylandvegen er nå stengt for trafikk sør øst for omsøkt eiendom. Belastningen på veien er med dette tiltaket betydelig redusert.

Ettersom omsøkt tiltak er et erstatningsbygg mener vi at dette ikke vil medføre ytterligere belastning på eksisterende vei.

På bakgrunn av ovenstående, mener vi at omsøkt prosjekt ikke tilsidesetter hensynet bak planen om utvidet vei, og at fordele derfor er større enn ulempene med tillatelse.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen

E-post: ronny@hjr.no

Telefon: 52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS

Organisasjonsnummer: 890272002

Telefon: 52811240 / 99493868

E-post: ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

10.02.2022 13:42:37 AR474709009

10.02.2022 13:42:37 AR474709009

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade sør og øst.pdf

Fasade nord og vest.pdf

Plan 1 etg.pdf

Plan 2 etg og snitt.pdf