



Saksframlegg

Saksnr.	Råd	Møtedato
37/23	Avaldsnes menighetsråd	25.04.2023

Høring - detaljregulering det Historiske Avaldsnes

Karmøy kommune har sendt ut høringssak om detaljregulering ved Avaldsnes kirke - det historiske Avaldsnes.

Formålet med planen er å legge til rette for en mer helhetlig tilrettelegging og formidling av kulturmiljøet ved Avaldsnes kirke. Planen skal legge til rette for etablering av «middelalderpark» i tilknytning til kongsgårdsanlegget. Det skal også legges til rette for bedring av sanitære forhold for kirken og besøkende, trafikkavvikling for alle trafikantgrupper med løsning for tilgjengelighet, adkomst og parkering på området, samt en ny universelt utformet tursti fra Nordvegen historiesenter til Bukkøy. Planforslaget omfatter et areal på ca. 536,2 daa.

Høringsfrist er 22. mai.

Sakens kart og dokumenter ligger på Karmøy kommunes nettsider og er vedlagt saken her. Både Avaldsnes menighetsråd og Karmøy kirkelig fellesråd kan avgi høringsuttalelse. Owen Austevik vil presentere saken nærmere på møtet.

Det foreligger ikke forslag til vedtak.

Avaldsnes menighetsråd 25.04.2023:

Owen Austevik representerer Avaldsnes menighetsråd og Karmøy kirkelig fellesråd i referansegruppe for planen. Han innledet til saken og la fram et forslag til kommentarer fra menighetsrådet.

AVMR- 37/23 Vedtak:

Menighetsrådet vedtar følgende høringsuttalelse etter forslag fra Owen Austevik:

Avaldsnes sokn er positive til at det er igangsatt et reguleringsarbeid for området rundt Olavskirken. Det er nyttig og nødvendig. Når det gjelder det konkrete planforslaget som foreligger, har vi imidlertid noen innspill som det er sentralt få fram for menigheten, som den sentrale aktør soknet er i området.

1. Bil med tilhenger må ha god tilgang inn til kirkegården (se hoveddok s4, under «adkomst») uten at det går utover antall parkeringsplasser.

2. Mulighet til bruk av gang og sykkelveg til gravfølge, som nevnt i hoveddok s4 under «adkomst», er meget viktig, og vi ser at det er lagt opp til det.

3. Parkering:

- Det er viktig at det ikke blir færre parkeringsplasser enn hva planforslaget legger til grunn. Dette gjelder både på kirkeplataet (40 p plasser pluss 3 HC plasser) og i forbindelse

med ny parkeringsplass bak driftsbygning (77 p plasser pluss 4 HC plasser).

- Dersom parkering i området skal «strammes opp» i forhold til dagens praksis, er det viktig at alle planlagte parkeringsplasser merkes godt. Dersom det er meningen at underlaget skal være grus, vil dette skape utfordringer med erosjon og mulighet for varig oppmerking.
- Det kunne muligens være en tanke å sette opp et soneforbud for «bobilparkering over natten» for hele reguleringsområdet?
- Dersom planlagt løsning for busstransport skal fungere som tiltenkt, er det avgjørende at kommunen følger opp med en tilfredsstillende løsning for parkering av busser utenfor reguleringsområdet (se bl a hoveddok s4 «parkeringsplass for buss»).

4. Plassering av fremtidig nytt og større bårhus m fasiliteter/sanitæranlegg for Olavskirken: Under pkt «Andre forhold» i hoveddok s6 står følgende:«Planforslaget innebærer at det oppføres sanitæranlegg i forbindelse med nytt bårhus sør for kirken». I Planbeskrivelsen angis det under emnet «Bebyggelse og anlegg» at «Bårhus og bygg med felles sanitære fasiliteter etableres innenfor formål GU3». Slik det fremkommer av kartet, er nytt område BGU (angitt vest for parkeringsplass på kirkeplataået) beskrevet som det nye området som er avsatt til «Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund». Dagens område, hvor tilsvarende bygg og anlegg for gravplass og kirke idag ligger, har i planforslaget nå fått benevnelsen KMV10. Menighetsrådet i Avaldsnes er sterkt imot at det fremtidige arealet som er avsatt til nytt bårhus med fasiliteter/sanitæranlegg, nå er foreslått flyttet til området BGU vest på kirkeplataået (der dagens midlertidige parkeringsplass ligger). Nærhet til kirkens sideinngang er helt avgjørende for løsningen med sanitæranlegg for kirkens brukere. Helst skulle en sett at bygget kom enda nærmere enn der det gamle bygget i dag ligger. Dagens krav til universell utforming blir meget krevende å oppfylle i utgangspunktet, og avstand er her en sentral parameter. En dobling i avstand, slik planforslaget beskriver, må sterkt frarådes. Dette gjør seg særlig gjeldende ved at det finnes en tilfredsstillende løsning som nevnt nedenfor. Denne løsningen ble også pekt på av kirkens representanter i planprosessen, uten at det da fremkom viktige motargumenter. Det anbefales sterkt at arealet der dagens eldre bårhus m sanitæranlegg er plassert (KMV10 i foreliggende forslag til ny reg plan) også i fremtidig reguleringsplan forbeholdes til tomt for nytt bårhus med nødvendige fasiliteter og sanitæranlegg. Dette området ligger på en lavere kote enn BGU, noe som burde være å foretrekke, og området gir nødvendig mulighet for økning i bygningsareal mot sør (parkeringsplass). Menighetsrådet henviser videre til dokumentet «Bakgrunn for reguleringsplanen. Faktaopplysninger», hvor det eksplisitt er nevnt at målet er at reguleringsplanen skal legge til rette for «en bedring av de sanitære forhold i kirken».

Vedlegg:

Høring - detaljregulering 4088 - det Historiske Avaldsnes

Formingsveileder_381915_1_A

Inkomne merknader_381893_1_A

Kart-Det-historiske-Avaldsnes-plan-4088-off1

Plan 4088 - til 1. offentlig ettersyn - Det Historiske Avald_380637_5_A

Planbeskrivelse_381916_1_A

Planbestemmelser_381914_1_A

Risiko- og sårbarhetsanalyse_381917_1_A