

Uttalelse vedr. naboklage:

Ref. gitt tillatelse på 102/72 med doknr. 22/11073. (365/23)

Dato 03.04.2023

Viser til at kommunen har mottatt en klage på vedtaket vedr. garasjen fra våre naboer i nord på 102/85 og vil med dette skriv gi en uttalelse sett fra vår side av saken.

Naboene har påklaget at søkt og godkjent frittstående garasje er etter deres vurdering for høy og feil plassert. De mener at garasje er plassert for nært deres eiendom. Garasjen er plassert minimum 5m fra nabo sin grense! Dette kommer ikke fram i klage, det vises kun til at det er ca 5m til deres bolig. Det som vi reagerer på at nabo i sin tid har selv har plassert sin bolig med en avstand på kun 1m fra vår grense og eiendom i vest (102/74) som er en lekeplass/fellesområde. Har nabo plassert sin bolig så nært andre eiendommer så må nabo selv ta de konsekvenser det skulle bringe. Som det vises på vedlagt kart så har nabo en nokså høyt utnyttet tomt og på den måten med bygninger tett opp til andre eiendommer. Garasjen vil ikke legge skyggefall inn på nabo sin tomt ved soljevndøgn kl 1500.

Når nabo også mener at vår garasje burde være kun 3m høy og vurderer vårt behov til lagringsplass etc og nevner at stil vil da bli lik bolig, er feil. Boligen vår har mønt tak og garasje er planlagt lik bolig i takform. Når det gjelder deres vurdering av vår garasje så må vi innrømme at dette ikke samsvarer med deres egen garasje som er med et større BYA og har en mønehøyde på hele 6m. I tillegg så ligger den kun 4m fra nabo i nord.

Med denne uttalelsen og allerede avklarte elementer i søknaden, mener vi at naboenes klage avkreftes og at den ikke skal tas til følge.

Med vennlig hilsen

Gracjan Panasiuk

Gracjan Panasiuk

Vedlegg: Sit.kart datert 31.03.2023.
Naboklage