

Karmøy kommune

4291 Kopervik

Deres referanse:

20/4366-16Dato: **08.06.2021**Saksnr.: **2019/48572**Dok.nr.: **20**

Saksbehandler:

Knut Harald Dobbe

**Karmøy kommune - Områderegulering - Kolnes sentrum - Plan 5109
- Høring**

Vi viser til områdereguleringsplan for Kolnes sentrum sendt på høring med brev datert 26.04.2021.

Fylkesutvalget behandlet høringsuttalelse til planen som sak 122/21 i møte den 08.06.2021. Følgende vedtak ble fattet:

1. Rogaland fylkeskommune stiller spørsmål ved om det er behov for å sette i gang utbygging på Kolnes nå, og om dette området skal prioriteres framfor andre mer sentralt beliggende områder med høyere måloppnåelse i henhold til Regionalplan for areal- og transport på Haugalandet. Rogaland fylkeskommune ber Karmøy kommune avvente videre arbeid med områdeplanen til «Interkommunal strategi for prioritering av boligareal i Tysvær, Karmøy og Haugesund» er vedtatt. Fylkeskommunen forutsetter at strategien følger opp føringene i regionalplanen, og at det legges opp til at fylkeskommunen kan medvirke i utarbeidelsen.
2. Rogaland fylkeskommune fremmer innsigelse til at områdeplanen legger opp til for lav boligtetthet, og til manglende bestemmelser om minimum boligtetthet. Innsigelsen kan frafalles dersom det innarbeides bestemmelser om boligtetthet i tråd med anbefalinger i Regionalplan for areal og transport på Haugalandet.

Saksfremlegg og saksprotokoll ligger vedlagt.

Hilsen

Knut Harald Dobbe
fagleder

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Vedlegg:

- 1 Saksfremlegg til fylkesutvalget sak 122/21
- 2 Saksprotokoll fylkesutvalget sak 122/21

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.