



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Svar - innsigelse offentlig ettersyn - reguleringsplan - Karmøy - planID 5109

Vi viser til brev datert 11.01.2023.

Statsforvalteren har fremmet innsigelse i brev datert 04.06.2021. Karmøy kommune stiller spørsmål til om vår innsigelse til for lav boligtetthet er gyldig, jf. plan- og bygningsloven § 5-5 første ledd andre setning. Kommunen skriver at krav til tetthet var tema ved behandling av gjeldene kommuneplan og kommunen stiller derfor spørsmål til om ikke innsigelsesretten knyttet til tetthetskravet nå er tapt.

Vår innsigelse er fremmet med bakgrunn i retningslinjer for tetthet i Regional plan for areal og transport på Haugalandet, vedtatt i 2017. Gjeldene kommuneplan for Karmøy ble vedtatt i kommunestyret i 2015. Etter plan- og bygningsloven § 8-2, skal regional plan legges til grunn for regionale organers virksomhet og for kommunal og statlig planlegging og virksomhet i regionen. Den regionale planen har ikke tilbakevirkende kraft, men skal legges til grunn for alle planer som utarbeides etter at den regionale planen er vedtatt. Fra forarbeidene står det: *Med uttrykket «legges til grunn» menes at planen heller ikke for myndighetene medfører absolutte forpliktelser av rettslig art. Den er imidlertid et grunnlag for å reise innsigelser til planforslag som kan ha rettslig binding.* Dette er også presisert i [brev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet \(nå KDD\) datert 21.06.2017](#) hvor spørsmålet om forholdet mellom vedtatt kommuneplan og regional plan tas opp. Vi mener derfor at vår innsigelsesrett er i behold.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen (e.f.)
fylkesmiljøvernshjef

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger