

BLESS JOHN EIVIND

Dato: 16.05.2023

POSTBOKS 151

Dokumentnummer: 21/3845-25

4299 AVALDSNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

Varsel om midlertidig forbud mot tiltak - friområde Visnes

Det vises til tidligere varsel om igangsetting av reguleringsarbeid for overnevnte område.

Etter en nærmere vurdering har kommunen funnet det hensiktsmessig å ville foreslå for hovedutvalg teknisk og miljø at det blir lagt ned et midlertidig forbud mot tiltak innenfor området som omfattes av vedlagt kart, jf. plan- og bygningslovens (pbl.) § 13-1.

Det omfatter boligene som ligger i området avsatt i kommuneplanen til friområde: gnr. 79, bnr. 37, 43, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 91, 123, 155, 156, 167, 169, 174 og 177.

Midlertidig forbud mot tiltak innebærer at området skal undergis ny planlegging. Målet med planarbeidet vil være å tilrettelegge for bevaring av gruvesamfunnet på Visnes, med bebyggelsen, natur- og rekreasjonsområdene.

Et slikt forbud medfører at tiltak etter pbl. § 1-6 ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort. Midlertidig forbud mot tiltak faller bort etter 4 år dersom det i denne perioden ikke er vedtatt en ny reguleringsplan.

Bakgrunnen for forslaget er at det anses som mest hensiktsmessig av hensyn til samlet ressursbruk, både for de berørte og forvaltningsmyndighetene, at det ikke blir søkt om tiltak og behandlet søknader før reguleringsspørsmålet er avklart.

Dere gis med dette, anledning til å utale dere før endelig vedtak om midlertidig forbud blir fattet, jf. forvaltningslovens § 16. Frist for uttale settes til 07.06.2023.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Elina Jøsang Nilsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Kart - varsel om midlertidig forbud mot tiltak