

Vi kan lese at Karmsund Havn har flere store planer om utvidelse av havvindhavner, høyhus på Garpaskjær etc etc.

Det skal også påbegynnes utvidelse av Husøy i 2023. Denne utvidelsen er 250 fotballbaner og vil nok koste en god del. Hva den vil koste er for meg veldig usikkert.

Spørsmål til ordfører

- Hva er kostnaden for utfylling av Husøy og oppbygging av nytt kaianlegg med masser fra Rogfast med 1,5 millioner kvadratmeter/250 fotballbaner?
 - o Hvordan er finansieringen av dette tenkt med tanke på at gjeldstaket på 800 millioner kroner er oppnådd?
- Hvor mange prosjekt er planlagt i underliggende as av Karmsund havn IKS?
 - o Hva er den totale investeringsrammen for alle planlagte prosjekter?
- Hvordan er risikoprofilen med så store låneopptak med tanke på at lån ikke kan tas i kommunalbanken?
- Hvor mye av lånene i Karmsund havn IKS må ut av kommunalbanken ved dannelse av AS?
 - o Hvor mye ekstrakostnader vil en økt rente påføre selskapet?
 - Kilde: Forvaltningsrapport Karmsund havn. «Finansering: Omdanning til aksjeselskap kan gi økt investeringskraft, blant annet ved å kunne bruke selskapets eiendommer som sikkerhet. Men det ligger også noen kostnader, som mindre gunstige betingelser i kommersielle banker, enn det en har nå i kommunalbanken»
- Ved dannelse av AS må en stille garanti for låntaking gjennom eiendommer. I rapporten som er utarbeidet for Karmsund havn om hvordan de skal organisere seg i fremtiden vil de hjemle over eiendomsmassen for å stille dette som sikkerhet for låntaking. Hvordan stiller Karmøy kommune seg til dette?

[RAPPORT - Oppdatert versjon 23.12.22 \(karmsundhavn.no\)](#)

Karmsund Havn planlegger en eller flere havvindhavner på størrelse med 140 fotballbaner.

[Karmsund Havn, Næringsliv | Planlegger gigantiske havvindhavner \(h-avis.no\)](#)

[Karmsund Havn, Næringsliv | - Vi liker å tenke stort \(h-avis.no\)](#)

[Signalbygg, Haugesund | Planlegger høyhus på Garpaskjær \(h-avis.no\)](#)

Forvaltningsrevisjon- «Kommunale havner og kaianlegg i Karmøy kommune Karmøy kommune, 2023»

Forvaltningsrevisjonen kom med to klare anbefalinger.

Hvordan har Ordfører tatt opp disse anbefalingene nedenfor?:

- ✓ Sammen med eierkommunene, vurdere å endre selskapsavtalen til at eierkommunene på gitte vilkår har kjøpsopsjon og/eller forkjøpsrett til havnearealer som blir omdisponert til annen bruk.
- ✓ Utarbeide en oversikt over de to originale porteføljene og utvikling av disse.