

VERDITAKST

Over
Del av
Gnr. 6, bnr. 14
Haringstad
Karmøy kommune

1.0 OPPDRAGET

- 1.0 Undertegnende har etter oppdrag fra Magne Aartun i Karmøy kommune foretatt takst på ovennente eiendommer.
- 1.1 Eiendommene ble besiktiget 10.08.2019 av undertegnende takstmann.

2.0 DOKUMENTASJON

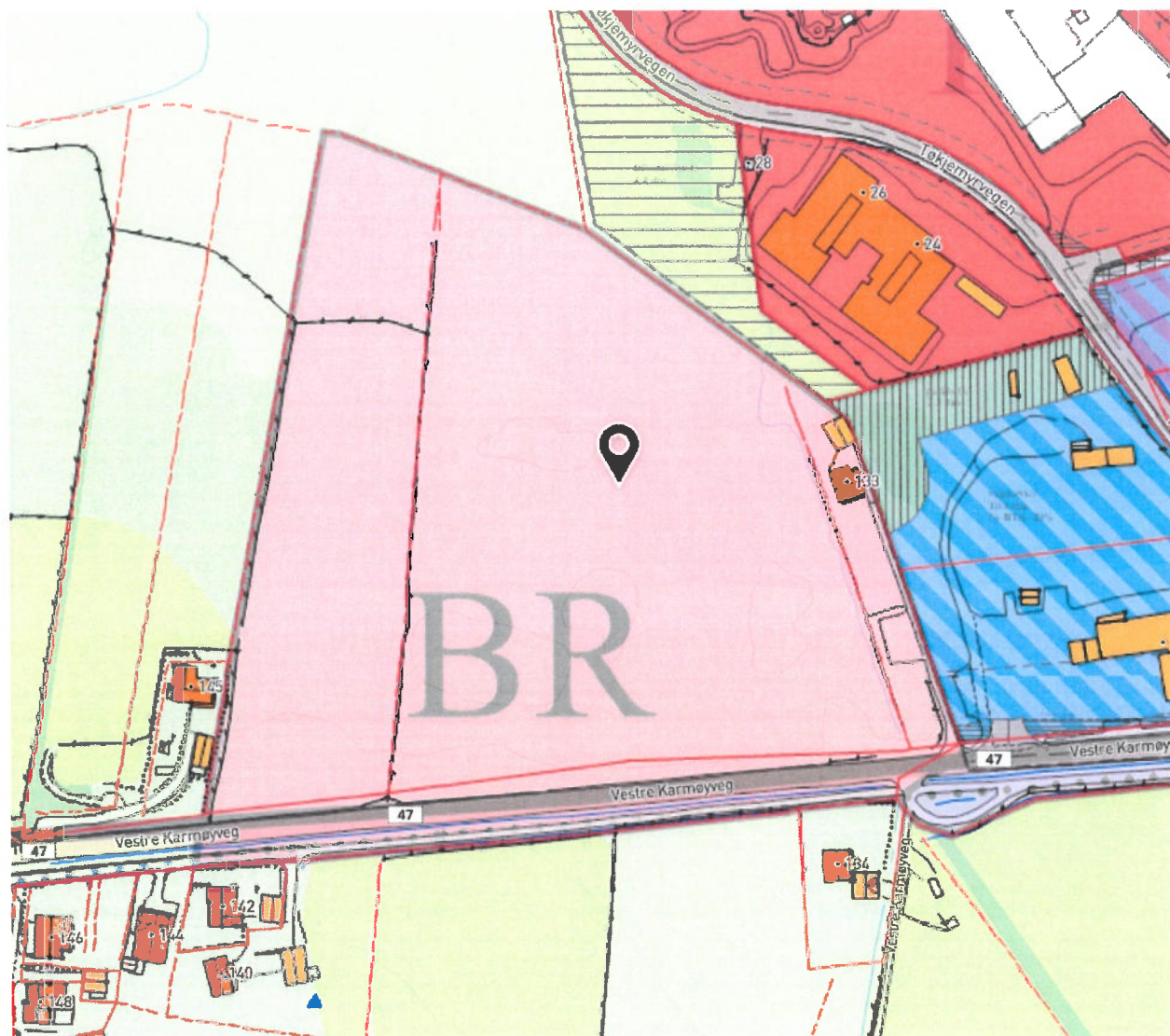
- 2.1 Det foreligger situasjonskart og eiendomsdata av eiendommen.

3.0 HJEMMELSFORHOLD

- 3.1 Hjemmel til eiendommene har
Kristian Tvihaug Vestre Karmøyveg 136, 4275 Sævelandsvik

4.0 EIENDOMMEN

- 4.1 Eiendommen ligger like vest for sykehjemmet på Veavågen og er en del av en større eiendom.
Den består av gress, beitemark og noe myrholdig jord og er avmerket til overflatedyrka mark i gårdskartet.
Eiendommen har vært avmerket til LNF område i kommuneplanen, men er ifølge Karmøy kommune nå avmerket til brannstasjon.
Den er ikke regulert.
Delen som skal fradeles ligger fra eksisterende bolig i øst og strekker seg mot vest langs Vestre Karmøy med ca. 175 meter.
Vestre grensen strekker seg fra Vestre Karmøyveg i nord østlig retning med ca. 210 meter.
Den fraskilte delen vil måle ca. 23 300 m².



5.0 KONKLUSJON

5.1 En markedsverdi av ovennevnte eiendom settes til kr. 35,- pr. m².

Kopervik 10.08.2019

Takst Team AS



Eskild Kvala

Ingeniør / takstmann