

Karmøy kommune
post@karmoy.kommune.no

Stavanger, 6. juni 2023
Saksansvarlig: Line Seglem-Vedeler
Vår referanse: 945202
l.s.vedeler@haver.no

KLAGE PÅ REGULERINGSPLAN - PLAN 2123 NY BRANNSTASJON PÅ VEAHKROSSEN

Jeg representerer Kristian Tvihaug, eier av eiendommen gnr 6 bnr 14 i Karmøy.

Jeg viser til kommunestyrets planvedtak i møtet 24.04.2023, hvor reguleringsplan 2123 detaljregulering for ny brannstasjon, Veakrossen ble vedtatt, samt kommunens underretning om vedtaket i brev datert 09.05.2023.

På vegne av Tvihaug påklages planvedtaket. Klagen er rettidig.

Tvihaug ønsker som utgangspunkt ikke en brannstasjon på sin eiendom. Uansett anfører han at det ikke foreligger tilstrekkelig grunnlag for å regulere deler av eiendommen hans til naturvernområde.

Formålet med planen er å regulere ny tomt til brannstasjon, ikke naturvernområde. Tvihaugs eiendom er i sin helhet disponert til utbygging i gjeldende kommuneplan. Det foreligger ikke et tilstrekkelig grunnlag for å omdisponere deler av eiendommen til naturvernområde. Kommunen har ikke foretatt noen ny konsekvensutredning ifm med planvedtaket som begrunner at man skal fravike overordnet plan. Tvert imot har kommunen vurdert at planen ikke utløser behov for konsekvensutredning. Det foreligger da heller ikke et tilstrekkelig grunnlag for å vurdere behovet for regulering til naturvernformål. Manglende utredning innebærer at man heller ikke har fått vurdert alternative avbøtende tiltak, som kunne ivarett både utbyggingsinteressene og eventuelle naturinteresser.

Plansaken er ikke tilstrekkelig utredet, slik påkrevd i forvaltningsloven § 17. Det foreligger heller ikke en tilstrekkelig begrunnelse for at deler av området er regulert til naturvern.

På denne bakgrunn ber en om at kommunen opphever planvedtaket, subsidiært at området regulert til naturvern reduseres eller tas ut av planen. I motsatt fall legges det til grunn at saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland som endelig klageinstans.

Jeg ber om å bli holdt orientert om den videre saksbehandlingen og imøteser i den forbindelse oversendelse av administrasjonens saksfremlegg så snart dette foreligger. Alternativt ber jeg om få opplyst

i hvilket møte saken vil bli behandlet slik at jeg kan laste ned saksfremlegget fra kommunens nettside.

Jeg ber om at kommunen, eventuelt statsforvalteren, tar kontakt dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon.

Det tas forbehold om å supplere klagen med ytterligere anførsler.

Med hilsen
Haver Advokatfirma AS



Line Seglem-Vedeler

Kopi: Kristian Tvihaug