



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested:	Rådhuset, formannskapssalen
Dato:	13.06.2023
Tid:	Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Siv J. Storesund	AP
Rune Midtun	FRP
Kristin Davidsen	H
Trygve Hagland	KL
Maryon Østhus	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Ragnar Vikshåland	SP
Robin Hult	SP
Geir Harald Skorpe	UA

Inhabile	Sak	Følgende varamedl. møtte	Merknad
Siv J. Storesund	067/23	Gunn Elise Aarsand Dale, KL	

Møtenotater:

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte barnas representant Anne Elisabeth Askeland.
Dessuten møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen og areal- og byggesakssjef Silvia May Stange.

Referent: Elin Davidsen fra politisk sekretariat.

Innkalling godkjent.

Leder foreslo å behandle sakene i følgende rekkefølge: Sak 72-65-58-59-62-67
Deretter som sakslisten.

Leders forslag enstemmig vedtatt.
Saker/spørsmål meldt til samlesak for spørsmål.

Sakslisten deretter godkjent.

Sak 72/23 ble trukket.

Ragnar Vikshåland (Sp) og Geir Harald Skorpe (UA) ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Møtet slutt kl. 19.15

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
056/23	Gnr. 148, bnr. 289 - vedtak i klagesak - Påbygg, saltak til flatt tak - Dovafjellsvegen
057/23	Gnr. 107, bnr. 9 - vedtak i klagesak - Flytebrygge - Storevikvegen 16
058/23	Gnr. 23, bnr. 13 - vedtak i klagesak - riving og oppføring av ny enebolig - Slettenesvegen 52
059/23	Gnr. 3, bnr. 36 - vedtak i klagesak - To sammenhengende fritidsboliger - Vea Sjoarveg
060/23	Gnr. 64, bnr. 856 - vedtak i klagesak - Murer, trapp og hagestue - Solstrandvegen
061/23	Gnr. 102, bnr. 72 - vedtak i klagesak - 2 forstøtningsmurer og ny frittstående garasje - Peredalen 6
062/23	Gnr. 125, bnr. 2 - Spannhelgeland, avslag dispensasjon boligtomt, klagebehandling
063/23	Gnr. 21 bnr. 14 - Stava, avslag dispensasjon, 3 boligparseller - klagebehandling
064/23	Gnr. 3, bnr. 2 - vedtak i klagesak - bruksendring, ombygging av naust - Fiskebergvegen
065/23	Plan 3052 - plansak for offentlig ettersyn - Stølebuktvegen 10 - detaljregulering
066/23	Plan 2023001 - planprogram - Errai - CO2 - Undersjøisk rørledning - detaljregulering
067/23	Plan 4012-4 - endringer etter høring - Storasund havn - endring av detaljregulering
068/23	Plan 1035 - til sluttbehandling - innseilingen Skudeneshavn - gnr. 57/4
069/23	Plan 5109 - til sluttbehandling - Kolnes sentrum. 2.gangsbehandling
070/23	Samlesak for spørsmål
071/23	Samlesak for referatsaker
021/23	<i>Notat til HTM om sammenligning av leilighetskomplekser</i>
022/23	<i>Spørsmål til HTM angående næringstomter i kommuneplanen og regionalplan for grønn industri</i>
072/23	Plan 4090 - midlertidig forbud mot tiltak - boliger i friområdet i Visnes

056/23 Gnr. 148, bnr. 289 - vedtak i klagesak - Påbygg, saltak til flatt tak - Dovafjellsvegen

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 25/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak Isak HTM 47/23. 148/289 saltak til flatt tak.Dovafjellsveien 7, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarng.

Votering:

Utsettelsesforslaget fremsatt av Hagland (KL) ble vedtatt med 7 stemmer mot 2 (AP, MDG).

HTM - 047/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarng.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 56/23 Påbygg saltak til flatt tak 148/289 Dovafjellsveien 7, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Det gies dispensasjon fra PBLs § 12-4,herunder gesimshøyde,etter medhold i samme lovs §19-2 slik at omsøkte tiltak kan gjennomføres.Klager taes ikke tilfølge.

Bakgrunn for dispensasjonen:

Reguleringsplanen er gammel og ikke lenger i tråd med dagens forhold,noe antall gitte dispensasjoner i området viser.

Det er foretatt endring/ombygging på flere av boligene i området,både når det gjelder takutforming,gesimshøyde og totalinntrykk,så HTM kan ikke se at bebyggelsen på stedet lenger fremstår "samstemmig",slik det hevdes av klagere.

HTM anser omsøkte å være tråd med dagens byggemåter og kan ikke se at tiltaket vil endre stedets karakter på en negativ måte.

Omsøkte tiltak vil endre siktforholdene for bakenforliggende eiendommer,men ikke mer enn man må forvente på et byggefelt.Omsøkte vil ligge på samme sted som før og utsikten mellom byggene vil ikke endres.

HTM anser det som en fordel at deler av bygget bevares og tiltaket vil dermed,samlet sett,gi et mindre klimaavtrykk.

Etter en samlet vurdering og befarng finner ikke HTM at hensynet bak bestemmelsen settes vesentlig tilside og finner også at fordelene er vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Basert på ovenstående finner her HTM betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs §19-2 er oppfylt.

Forslag til vedtak i sak HTM 56/23 Påbygg saltak til flatt tak 148/289 Dovafjellsveien 7, foreslått av Robin Hult, Senterpartiet

Det gis ikke dispensasjon.

Tiltakshaver oppfordres til å prosjektere et bygg som tar utgangspunkt i å utvide hovedetasjen i grunnflate.

Det er over 1100 kvm tomt og en eventuell dispensasjon på dette vil være mye enklere å godta og dette vil ikke påvirke solforhold og utsikt til naboer.

Haglands forslag fikk 1 stemme (KL) og falt.

Innstillingen med tilleggsforslag fremmet av Hult enstemmig vedtatt.

HTM - 056/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 25/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

Tiltakshaver oppfordres til å prosjektere et bygg som tar utgangspunkt i å utvide hovedetasjen i grunnflate.

Det er over 1100 kvm tomt og en eventuell dispensasjon på dette vil være mye enklere å godta og dette vil ikke påvirke solforhold og utsikt til naboer.

057/23 Gnr. 107, bnr. 9 - vedtak i klagesak - Flytebrygge - Storevikvegen 16

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 64/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 46/23 Klagesak flytebrygge Storevikveien 16 107/9, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befarung.

Votering:

Utsettelsesforslaget fremsatt av Hagland (KL) ble vedtatt med 5 stemmer mot 4 (AP, SP, MDG, KRF).

HTM - 046/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Hagland (KL) foreslo følgende forslag:

HTM gir dispensasjon fra PBLs §§ 1-8 og 11-6 etter medhold i sammelovs § 19-2 slik at omsøkte flytebrygge kan plasseres slik den er idag. HTM anser at en slik plassering ikke vil berøre ålegraset i vesentlig grad.

Begrunnelse for dispensasjonen.

HTM vil anse det som forskjellsbehandling om ikke omsøkte tillates, da sett i forhold til lignende tiltak som er godkjent på stedet tidligere, ikke minst seilforeningens store anlegg med flytebrygger som dekker en vesentlig del av Storevik.

Det er uaktuelt å bruke seilforeningens anlegg, da disse ikke tillater motorbåter der.

Båtforeningen har lange ventelister, for plass, og det ansees urimelig å måtte stille "i kø" her når man allerede har egen kai.

Omsøkte ansees nødvendig for å sikre en trygg og enkel bruk av kaiplassen, da også med tanke på dybdeforholdene på stedet.

HTM kan her ikke se, samlet sett, at hensynene det dispenseres fra eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt om dispensasjon gies.

HTM finner her, basert på ovenstående og forholdene på stedet, fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Basert på ovenstående og befaring på stedet, finner her HTM at betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylt.

Hult (Sp) foreslo følgende tillegg/endring til Haglands forslag:

HTM gir dispensasjon fra PBLs §§ 1-8 og 11-6 etter medhold i samme lovs §19-2 slik at omsøkte flytebrygge kan plasseres i tråd med den plassering som bryggen hadde under befaring. Det vil si med langsiden inn mot eksisterende brygge.

Det legges som forutsetning at plassering av flytebrygge ikke påvirker solforholdene til ålegresset. Det vil den ikke med plassering som ble vist under befaring.

Fellesforslaget fra Hagland og Hult vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (Ap, Krf, MDG) for innstillingen.

HTM - 057/23 Vedtak:

HTM gir dispensasjon fra PBLs §§ 1-8 og 11-6 etter medhold i samme lovs §19-2 slik at omsøkte flytebrygge kan plasseres i tråd med den plassering som bryggen hadde under befaring. Det vil si med langsiden inn mot eksisterende brygge.

Det legges som forutsetning at plassering av flytebrygge ikke påvirker solforholdene til ålegresset. Det vil den ikke med plassering som ble vist under befaring.

Begrunnelse for dispensasjonen.

HTM vil anse det som forskjellsbehandling om ikke omsøkte tillates, da sett i forhold til lignende tiltak som er godkjent på stedet tidligere, ikke minst seilforeningens store anlegg med flytebrygger som dekker en vesentlig del av Storevik.

Det er uaktuelt å bruke seilforeningens anlegg, da disse ikke tillater motorbåter der.

Båtforeningen har lange ventelister, for plass, og det ansees urimelig å måtte stille "i kø" her når man allerede har egen kai.

Omsøkte ansees nødvendig for å sikre en trygg og enkel bruk av kaiplassen, da også med tanke på dybdeforholdene på stedet.

HTM kan her ikke se, samlet sett, at hensynene det dispenseres fra eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt om dispensasjon gies.

HTM finner her, basert på ovenstående og forholdene på stedet, fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Basert på ovenstående og befaring på stedet, finner her HTM at betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylt.

058/23 Gnr. 23, bnr. 13 - vedtak i klagesak - riving og oppføring av ny enebolig - Slettenesvegen 52

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 296/23.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 49/23. Riving og oppføring av ny enebolig. 23/13 Settnesveien 52., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befaring.

Votering:

Utsettelsesforslaget fremsatt av Hagland (KL) fikk 8 stemmer, og vant frem mot 1 stemme (KRF).

HTM - 049/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 58/23 Riving og oppføring av ny enebolig.23/13 Slettnesveien 52, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

HTM anbefaler dispensasjon fra PBLs § 11-6, størrelse på bolig, etter medhold i samme lovs § 19-2, slik at eldre bolig kan rives og ny bolig oppføres som omsøkt.

Begrunnelse for dispensasjonen.

Omsøkte er å betrakte som en erstatningsbolig og oppføres på samme sted som før og landbruksjord berøres ikke.

Eksisterende infrastruktur benyttes, dette er effektivt og besparende

HTM anser det positivt at en eldre bolig erstattes av en moderende energieffektiv bolig.

70m² av arealet er målbare terrasser og garasje.

Boligen er godt tilpasset terrenget og er med generasjonshybel ikke unormalt stor for området.

det er ingen merknader til tiltaket, heller ikke fra kommunens landbruksavdeling. Kommunen har godkjent rørleggermelding for tiltaket.

Nye eiere er interessert i å beholde eiendommen som småbruk, med økologisk dyrkning og dyrehold. Dette ansees positivt og taler for dispensasjon.

Det at boligen søkes med generasjonshybel, skal ikke vektlegges i dispensasjonssøknaden, men HTM ser likevel en fordel for kommunen om den eldre kan bo vesentlig lengre hjemme, sammen med familien enn om hun skulle bo alene og kanskje trenge institusjonsplass langt tidligere.

Kommunens saksbehandler uttaler seg positivt til erstatningsbolig, men baserer sitt avslag på byggets størrelse alene.

Basert på ovenstående kan ikke HTM se at bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt og ut fra samme vurderinger finner også HTM at fordelene er vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Ut fra ovenstående, befaring på stedet og en samlet vurdering, finner HTM at betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylt.

Forslag til vedtak i sak HTM 58/23. Riving og oppføring av ny enebolig. 23/13 Slettnesveien 52, foreslått av Robin Hult, Senterpartiet

HTM anbefaler dispensasjon fra PBLs § 11-6, størrelse på bolig, etter medhold i samme lovs § 19-2, slik at eldre bolig kan rives og ny bolig oppføres som omsøkt.

Begrunnelse for dispensasjonen.

Omsøkte er å betrakte som en erstatningsbolig og oppføres på samme sted som før og landbruksjord berøres ikke.

Tiltakshaver reduserer bygget til 200 KVM. BYA slik at det er iht. kommuneplanens bestemmelser.

Votering:

Hults forslag fikk 5 stemmer (Sp 2, Ap, Krf, MDG).

Haglands forslag fikk 4 stemmer (KL, H, UA, FrP) og falt.

Endelig votering:

Hults forslag vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme (KL) for innstillingen.

HTM - 058/23 Vedtak:

HTM anbefaler dispensasjon fra PBLs § 11-6, størrelse på bolig, etter medhold i samme lovs § 19-2, slik at eldre bolig kan rives og ny bolig oppføres som omsøkt.

Begrunnelse for dispensasjonen.

Omsøkte er å betrakte som en erstatningsbolig og oppføres på samme sted som før og landbruksjord berøres ikke.

Tiltakshaver reduserer bygget til 200 KVM. BYA slik at det er iht. kommuneplanens bestemmelser.

059/23 Gnr. 3, bnr. 36 - vedtak i klagesak - To sammenhengende fritidsboliger - Vea Sjoarveg

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 176/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM. 59/23 To sammenhengende fritidsboliger. 3/36 Vea sjoarveg., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befarung.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 (Ap, MDG)

HTM - 059/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

060/23 Gnr. 64, bnr. 856 - vedtak i klagesak - Murer, trapp og hagestue - Solstrandvegen

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Klage fra nabo tas til følge.

Hovedutvalg teknisk og miljø gir i medhold av plan- og bygningsloven avslag på søknad om

dispensasjon fra samme lovs § 29-4.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 060/23 Vedtak:

Klage fra nabo tas til følge.

Hovedutvalg teknisk og miljø gir i medhold av plan- og bygningsloven avslag på søknad om dispensasjon fra samme lovs § 29-4.

061/23 Gnr. 102, bnr. 72 - vedtak i klagesak - 2 forstøtningsmurer og ny frittstående garasje - Peredalen 6

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 365/23.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 061/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 365/23.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

062/23 Gnr. 125, bnr. 2 - Spannhelgeland, avslag dispensasjon boligtomt, klagebehandling

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

HTM opprettholder følgende vedtak i delegert sak nr. 416/23:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslås dispensasjon fra: pbl. § 11-6 – kommuneplanens LNF-formål. Avslaget gjelder en ca. 860 m² stor boligtomt (P1) på gnr./bnr. 125/2 – se situasjonskart

og utredning av saken.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM. 51/23 dispensasjon boligtomt. Spannhelgeland., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarung.

Votering:

Utsettelsesforslaget fremsatt av Hagland (KL) fikk 6 stemmer, og vant frem mot 3 stemmer (1 AP, 2 SP).

HTM - 051/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Hagland (KL) fremmet følgende forslag:

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte fradeling kan gjennomføres.

Grunnlag for dispensasjonen.

Tomtens beskaffenhet har ingen landbruksverdi

Markslagskart og flyfoto viser at fradelingen ikke medfører avgivelse av jordbruksareal. En dispensasjon vil derfor ikke være i strid med vedtatt nasjonal, regional eller kommunal jordvernstrategi.

På eiendom er det tilgjengelig vann og avløp, noe som vanskeliggjør annen bruk enn bygging av hus.

Tomten har en tydelig fysisk avgrensning og er ikke i konflikt med de vedtatte jordvernstrategier eller landbruksdriften i området.

Tomtens beliggenhet vurderes som en naturlig del av husklyngen i LNF området.

HTM kan her ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Basert på ovenstående finner HTM fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Etter en samlet vurdering, ovenstående og befarung på stedet, finner HTM at betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylt.

Haglands forslag enstemmig vedtatt.

HTM - 062/23 Vedtak:

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte fradeling kan gjennomføres.

Grunnlag for dispensasjonen.

Tomtens beskaffenhet har ingen landbruksverdi

Markslagskart og flyfoto viser at fradelingen ikke medfører avgivelse av jordbruksareal. En dispensasjon vil derfor ikke være i strid med vedtatt nasjonal, regional eller kommunal jordvernstrategi.

På eiendom er det tilgjengelig vann og avløp, noe som vanskeliggjør annen bruk enn bygging av hus. Tomten har en tydelig fysisk avgrensning og er ikke i konflikt med de vedtatte jordvernstrategier eller landbruksdriften i området.

Tomtens beliggenhet vurderes som en naturlig del av husklyngen i LNF området.

HTM kan her ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Basert på ovenstående finner HTM fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Etter en samlet vurdering, ovenstående og befaring på stedet, finner HTM at betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylt.

063/23 Gnr. 21 bnr. 14 - Stava, avslag dispensasjon, 3 boligparseller - klagebehandling**Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

HTM opprettholder følgende delegerte vedtak i sak nr. 421/23:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 avslås dispensasjon fra: pbl. § 11-6 – kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål. Avslaget gjelder omsøkte 3 boligparseller – vist på sit.kart datert 27.10.2021.

HTM kan ikke se at det i klagen fremkommer nye/endrede opplysninger med en slik tyngde at klagen kan tas til følge.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Forslag til vedtak i sak HTM 63/23 dispensasjon 3 boligtomter 21/14 Stava., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarings.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap, KrF, Sp (Vikshåland), MDG).

HTM - 063/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

064/23 Gnr. 3, bnr. 2 - vedtak i klagesak - bruksendring, ombygging av naust - Fiskebergvegen

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 320/23
Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 64/23. bruksendring, ombygging av naust. 3/2 Fiskebergveien., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarings.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap, Sp 2, MDG).

HTM - 064/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

065/23 Plan 3052 - plansak for offentlig ettersyn - Stølebuktvegen 10 - detaljregulering

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø finner ikke å ville fremme forslag til reguleringsplan for gnr. 58, bnr. 10 for videre behandling, jf. plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Hovedutvalg for tekniske og miljø konstaterer at det foreliggende forslag til plan innebærer en arealbruk som det ikke er aktuelt å få godkjent som reguleringsplan, og videre behandling innstilles. Det vises forøvrig til den vurdering som er gjort i saksforberedelsen.
3. Hovedutvalg for teknisk og miljø anbefaler forslagsstiller om å utarbeide et nytt revidert

planforslag.

30.05.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 53/23 plan 3052 Stølebuktveien 10 Detaljregulering., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befaring.

Forslag til vedtak i sak HTM 53/23 plan 3052 Stølebuktveien 10 Detaljregulering., foreslått av Robin Hult, ArbeiderpartietUavhengigSenterpartiet

Saken utsettes for befaring.

Administrasjonen utarbeider en sammenligning mellom Bøkelunden og det nye bygget "Kinotunet" med tanke på hvilke forskjeller det er mellom omsøkt bygg og de to nevnte. Det er også av interesse å vite hvordan det var mulig å bygge en 4 etasje på det kommunale bygget "Karmøygården".

Forslag til vedtak i sak HTM 53/23 plan 3052 Stølebuktveien 10 Detaljregulering., foreslått av Robin Hult, ArbeiderpartietUavhengigSenterpartiet

Saken utsettes for befaring.

Administrasjonen utarbeider en sammenligning mellom Bøkelunden, det planlagte "Kinotunet" og nytt bygg rett ved siden av Joker Haugen med tanke på hvilke forskjeller det er mellom omsøkt bygg og de foran nevnte.

Det er også av interesse å vite hvordan det var mulig å bygge en 4 etasje på det kommunale bygget "Karmøygården".

Votering:

Utsettelsesforslag fremsatt av Hult (SP) ble enstemmig vedtatt.

HTM - 053/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Administrasjonen utarbeider en sammenligning mellom Bøkelunden, det planlagte "Kinotunet" og nytt bygg rett ved siden av Joker Haugen med tanke på hvilke forskjeller det er mellom omsøkt bygg og de foran nevnte.

Det er også av interesse å vite hvordan det var mulig å bygge en 4 etasje på det kommunale bygget "Karmøygården".

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Detaljreguleringsplan, foreslått av Robin Hult, Senterpartiet
Detaljreguleringsplan godkjennes

HTM godkjenner privat detaljreguleringsplan for plan 3052 - Stølebuktvegen 10

Bakgrunn:

Administrasjonen har innhentet opplysninger fra noen andre boligprosjekter som nylig er gjennomført samt ett som er planlagt startet i nær fremtid. Opplysningene som ble innhentet viser dette:

Prosjekt "Tetthet. Bolig pr. dekar" "Areal utomhusområde pr. boenhet (Kvm)"

Hjørnebygg ved Joker 8,7 10,98

Bøkelunden 10,3 28

Kinotunet 14,5 15

Stølebuktvegen 10 11,8 22,2

Det nedenforstående må implenteres før det sendes ut på høring

Det forutsettes at areal og utforming av lekeplass er iht. krav

Bredde på tilkomst økes fra 90 cm til 180 cm (uttale fra arkitekt fra tiltakshaver)

Hults tilleggsforslag innarbeidet i innstillingen fikk 7 stemmer, og vant frem mot 2 stemmer (Ap, MDG) for administrasjonens forslag:

Vedtaket blir sålydende:

1. *Hovedutvalg teknisk og miljø finner ikke å ville fremme forslag til reguleringsplan for gnr. 58, bnr. 10 for videre behandling, jf. plan- og bygningslovens § 12-10.*
2. *Hovedutvalg for tekniske og miljø konstaterer at det foreliggende forslag til plan innebærer en arealbruk som det ikke er aktuelt å få godkjent som reguleringsplan, og videre behandling innstilles. Det vises forøvrig til den vurdering som er gjort i saksforberedelsen.*
3. *Hovedutvalg for teknisk og miljø anbefaler forslagsstiller om å utarbeide et nytt revidert planforslag. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn når følgende er etterkommet: Det forutsettes at areal og utforming av lekeplass er iht. krav. Bredde på tilkomst økes fra 90 cm til 180 cm (uttale fra arkitekt fra tiltakshaver).*

HTM - 065/23 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø finner ikke å ville fremme forslag til reguleringsplan for gnr. 58, bnr. 10 for videre behandling, jf. plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Hovedutvalg for tekniske og miljø konstaterer at det foreliggende forslag til plan innebærer en arealbruk som det ikke er aktuelt å få godkjent som reguleringsplan, og videre behandling innstilles. Det vises forøvrig til den vurdering som er gjort i saksforberedelsen.
3. Hovedutvalg for teknisk og miljø anbefaler forslagsstiller om å utarbeide et nytt revidert planforslag. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn når følgende er etterkommet: Det forutsettes at areal og utforming av lekeplass er iht. krav. Bredde på tilkomst økes fra 90 cm til 180 cm (uttale fra arkitekt fra tiltakshaver).

066/23 Plan 2023001 - planprogram - Errai - CO2 - Undersjøisk rørledning - detaljregulering

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar å fastsette planprogram for detaljregulering for plan 2023001 – Errai - CO2 – undersjøisk rørledning, jf. plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

De som har avgitt høringsuttalelser skal gjøres kjent med det fastsatte planprogrammet, jf. forskrift om konsekvensutredning § 16 (2).

Fastsettelse av planprogram kan ikke påklages.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 (KrF).

HTM - 066/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar å fastsette planprogram for detaljregulering for plan 2023001 – Errai - CO2 – undersjøisk rørledning, jf. plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

De som har avgitt høringsuttalelser skal gjøres kjent med det fastsatte planprogrammet, jf. forskrift om konsekvensutredning § 16 (2).

Fastsettelse av planprogram kan ikke påklages.

067/23 Plan 4012-4 - endringer etter høring - Storasund havn - endring av detaljregulering

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til uttalelsen fra Statsforvalteren i Rogaland og konstaterer at det foreligger innsigelse mot planforslaget slik det nå foreligger. Hovedutvalg teknisk og miljø vil be administrasjonen ta initiativ til å avholde administrativt drøftingsmøte mellom kommunen og Statsforvalteren i Rogaland med tanke på komme fram til en løsning på planlagt arealbruk som ivaretar kommunens interesser.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Storesund (Ap) er part i saken og fratrådte som inhabil, jf fvl. § 6.1.

Gunn Elise Aarsand Dale (Ap) tiltrådte.

9 representanter til stede.

Innstillingen vedtatt med 6 stemmer mot 3 (KrF, Sp Vikshåland, MDG)

Aarsand Dale fratrådte. Storesund tiltrådte. 9 representater til stede.

HTM - 067/23 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til uttalelsen fra Statsforvalteren i Rogaland og konstaterer at det foreligger innsigelse mot planforslaget slik det nå foreligger. Hovedutvalg teknisk og miljø vil be administrasjonen ta initiativ til å avholde administrativt drøftingsmøte mellom kommunen og Statsforvalteren i Rogaland med tanke på komme fram til en løsning på planlagt arealbruk som ivaretar kommunens interesser.

068/23 Plan 1035 - til sluttbehandling - innseilingen Skudeneshavn - gnr. 57/4

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 1035 for Innseiling Skudeneshavn – Nesagapet til Skude fryseri, med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 13.06.23), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 068/23 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 1035 for Innseiling Skudeneshavn – Nesagapet til Skude fryseri, med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 13.06.23), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

069/23 Plan 5109 - til sluttbehandling - Kolnes sentrum. 2.gangsbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar områderegulering for Kolnes sentrum med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 19.06.23), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 (MDG).

HTM - 069/23 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar områderegulering for Kolnes sentrum med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 19.06.23), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

070/23 Samlesak for spørsmål

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Hagland (KL) etterlyste oversikt over delegerte saker.
Administrasjonen ser på saken.

HTM - 070/23 Vedtak:

Spørsmål tatt til etterretning.

071/23 Samlesak for referatsaker

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Til etterretning.

HTM - 071/23 Vedtak:

Referatsakene er tatt til etterretning.

021/23 Notat til HTM om sammenligning av leilighetskomplekser

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Til etterretning.

HTM - 021/23 Vedtak:

Til etterretning.

022/23 Spørsmål til HTM angående næringstomter i kommuneplanen og regionalplan for grønn industri

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Til etterretning.

HTM - 022/23 Vedtak:

Til etterretning.

072/23 Plan 4090 - midlertidig forbud mot tiltak - boliger i friområdet i Visnes

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar midlertidig forbud mot tiltak på eiendommene som er avsatt i kommuneplanen til friområde og omfatter gnr./bnr. 79/37, 79/43, 79/82, 79/83, 79/85, 79/86, 79/89, 79/90, 79/91, 79/123, 79/155, 79/156, 79/167, 79/169, 79/174 og 79/177, vist på kart datert 16.05.23, Jf. plan- og bygningsloven § 13-1.

Oppretting og endring av eiendom, eller tiltak etter plan- og bygningsloven § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, kan ikke settes i gang før området er undergitt ny regulering.

Hovedutvalg teknisk og miljø forutsetter at planarbeidet gjennomføres som en kontinuerlig prosess med mål om en snarlig avklaring av arealbruken, og med snarlig sluttbehandling av forslag til reguleringsplan i kommunestyret.

13.06.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 72/23 midlertidig forbud mot tiltak.Boliger i friområde Visnes., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befarang.

Orientering ved areal- og byggesakssjef Silvia May Stange.

Administrasjonen foreslo å trekke saken.

Ordfører som har møte- og talerett i alle politiske utvalg var til stede ba om ordet. Han orienterte kort om saken.

Saken enstemmig vedtatt trukket.

HTM - 072/23 Vedtak:

Trukket.