



KYSTVERKET

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Deres ref
21/1132-17

Vår ref
2021/4829-9

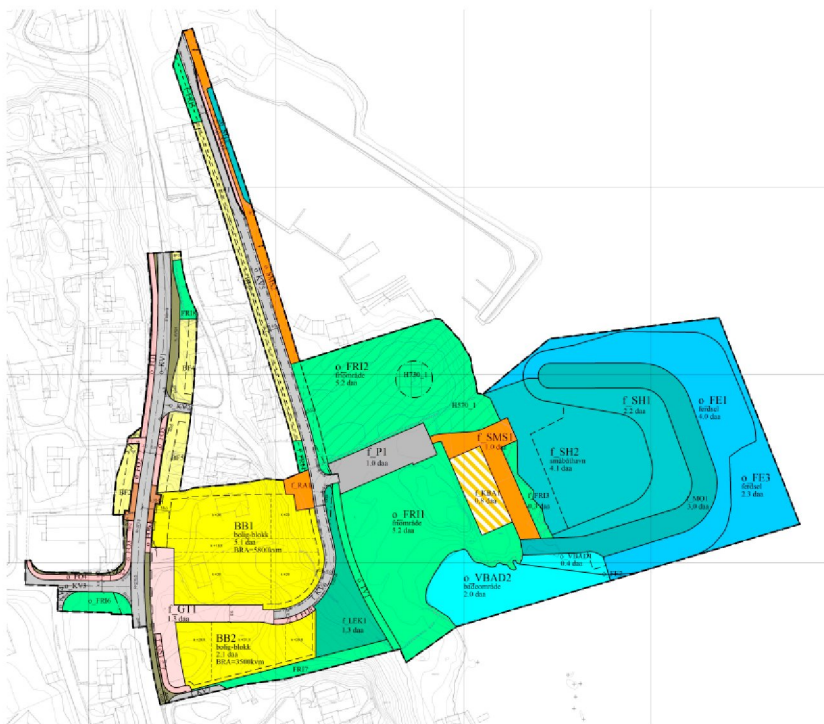
Arkiv nr

Saksbehandler
Anne Britt Ottøy

Dato
22/12/2022

Uttale til forslag til endring av detaljregulering - plan 4012-4 - Storasund havn (Perestranda) - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Kystverket viser til brev av 03.11.2022 fra Karmøy kommune vedrørende forslag til endret detaljregulering av Storasund havn (tidligere Perestranda). Vi viser også til vår uttale av 12.11.2021 til varsel om oppstart av planarbeidet, samt våre tidligere uttaler til planarbeid for dette sjøområdet.

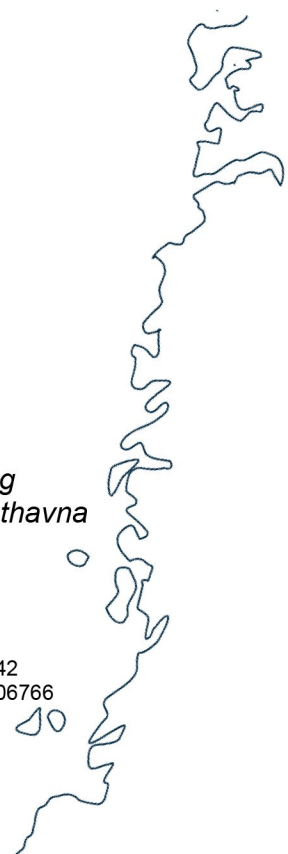


Det opplyses at foreslått planendring blant annet legger til rette for at «Innenfor boligarealene er byggegrenser og bestemmelser om bygningens form justert noe, og planen er ytterligere detaljert med internt vegsystem og felles lekeareal. Ved småbåthavna

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

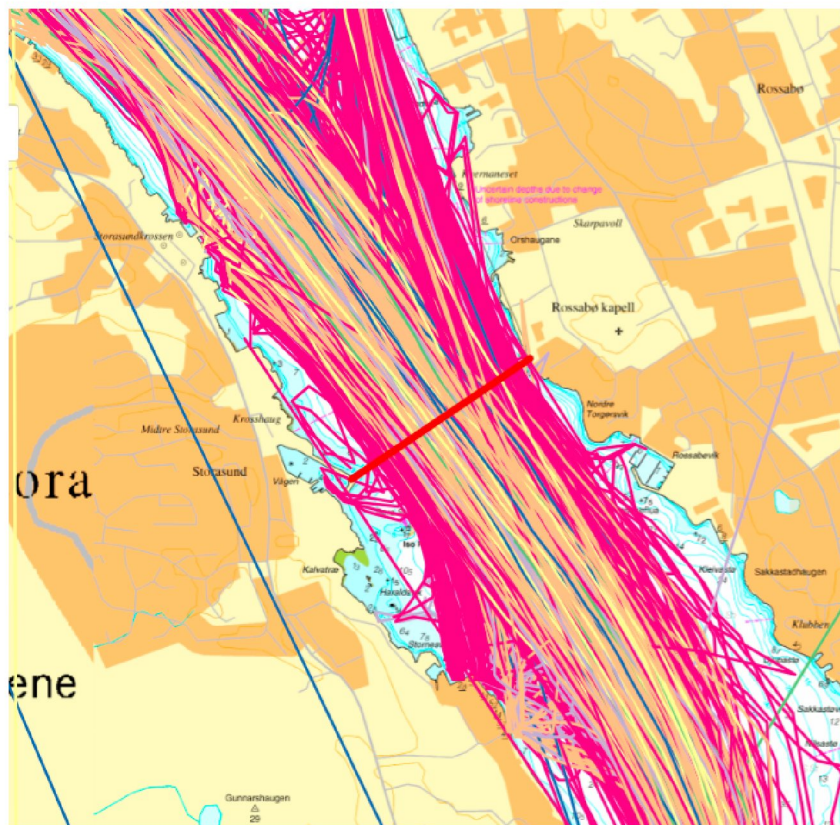
Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



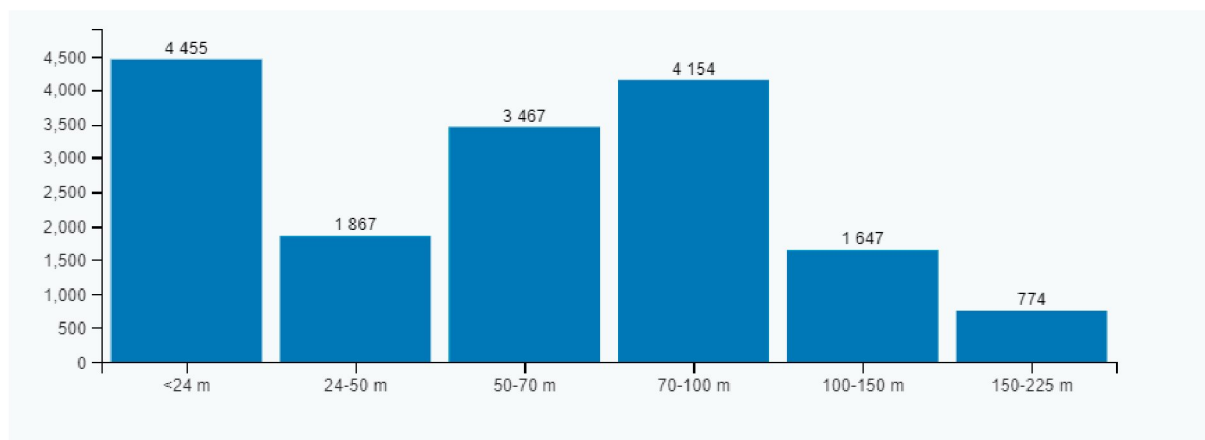
legges det opp til etablering av fast molo i stedet for flyteanlegg, og utvidelse av fellesanlegg på land».

Kystverket har gitt innspill ved flere anledninger til etablering av småbåthavn i dette området. Planer om utbygging i dette området har pågått siden 2008. Det har vekslet mellom molo og flytende småbåthanlegg oppgjennom årene. Planområdet ligger til Karmsundet, som er en sterkt trafikkert hovedled, som det må tas hensyn til.

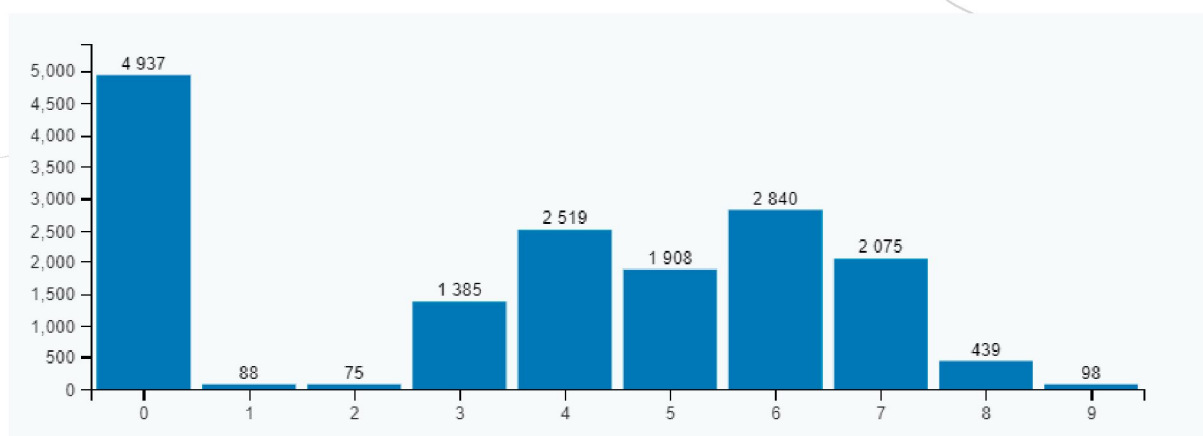


Kilde: Kystdatahuset – fartøy med AIS i 2019

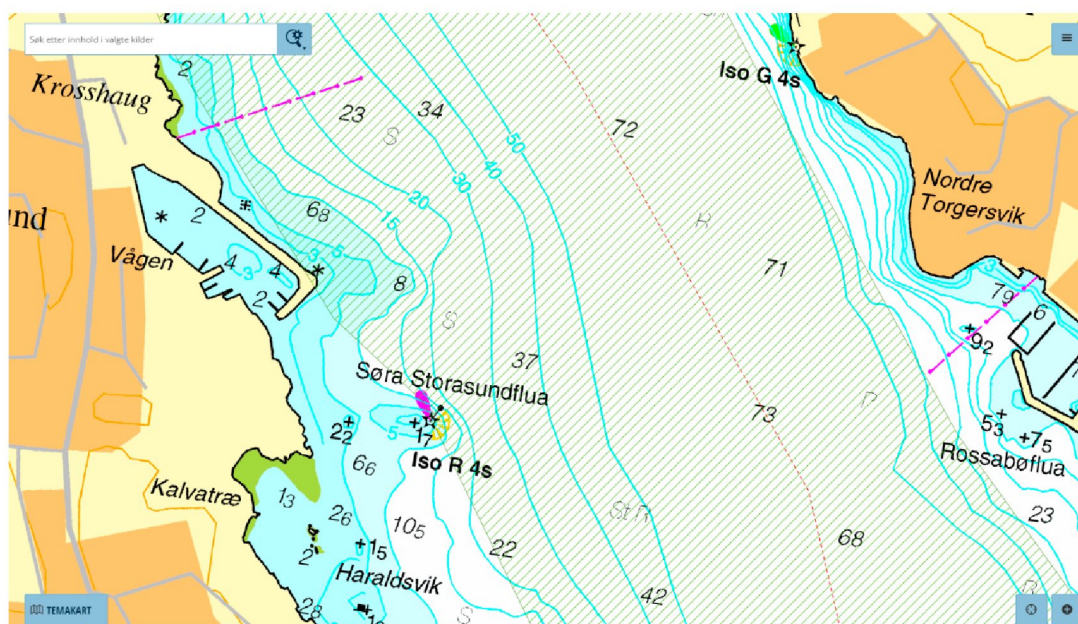
I 2019 passerte 16364 fartøyer med AIS den røde linjen, like ved planområdet, på kartutsnittet over. Tabellen nedenfor viser fordeling av disse fartøyenes etter lengde.



Fordeling etter fartøyenes dypgående fremgår av tabellen nedenfor.



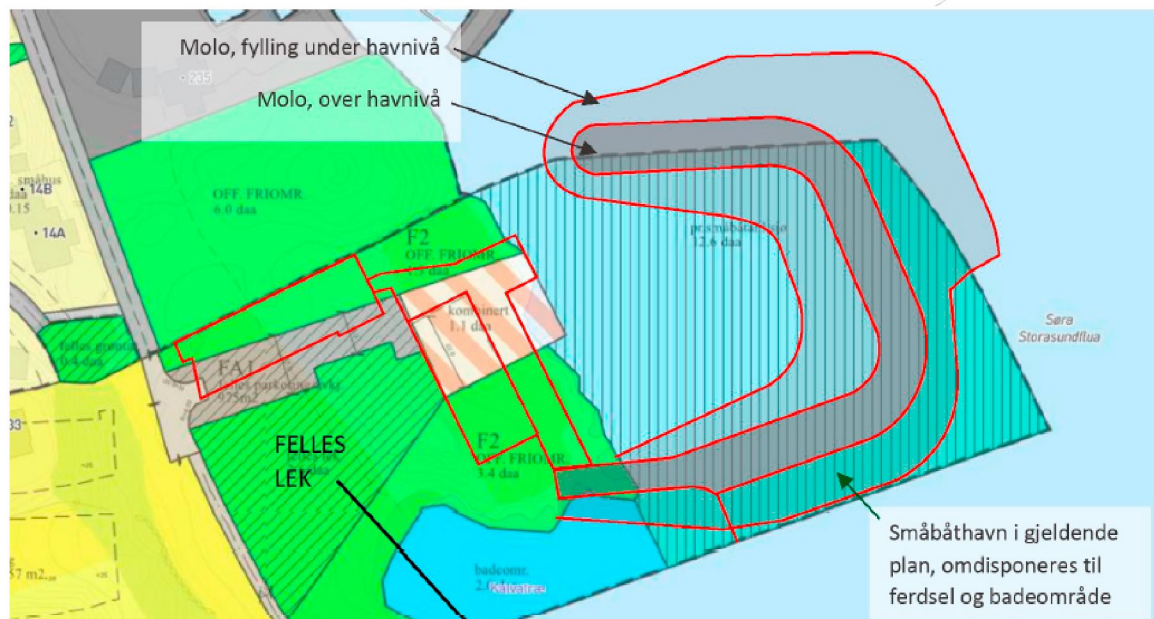
Skipstrafikken benytter hele bredden i farvannet. I tillegg til båter med AIS kommer mindre nyttefartøyer og fritidsbåter uten AIS. Vi har hele veien gjort oppmerksom på at planarbeidet må ta hensyn til ferdsele i Karmsundet, og at det ikke må planlegges tiltak som kan komme i konflikt med fremkommeligheten og merkesystemet i farvannet. Det vil ikke bli gitt tillatelse til tiltak i sjø som kan legge begrensninger på trafikken i hovedleden. Tiltak som blir etablert langs hovedleden må også utformes slik at de tåler den belastningen de blir påført i form av bl.a. drag og bølgeslag. Videre har vi tidligere uttalt at småbåthavnens utstrekning i sjø må vises i sin helhet inkludert fyllingsfot. Når det gjelder havnes utstrekning østover (ut i Karmsundet) er grunnen Søre Storasundflua, som er merket med en navigasjonsinstallasjon (HIB), en grense for tiltaket østover. Den naturlige ferdsele i Karmsundet er på østsiden av denne grunnen. I vår forrige uttale presiserte vi at «molo inkludert fyllingsfot må holdes godt vest av HIB'en og ikke virke begrensende på farvannet. Molo med fyllingsfot og navigasjonsinstallasjonen på Søre Storesundflua må vises ved utarbeidelse av forslag til plan. Tiltak må også holdes vest av en linje mellom knekkpunkt på eksisterende molo og Søre Storesundflua», jf. kartutsnitt under som viser både HIB og eksisterende molo.



Kilde: Kystinfo <https://kart.kystverket.no/> Sjøkart med hovedledstrek og forskriftsfestet farledsareal.

Fremlagt planforslag viser ikke molo i forhold til navigasjonsinstallasjon/ HIB'en, som vi har bedt om. Illustrasjoner av molo med fyllingsfot viser hverken navigasjonsinstallasjonen eller eksisterende molo. Det er derfor vanskelig å avgjøre i hvilken grad ovennevnte merknader er imøtekommet eller ikke. Navigasjonsinstallasjonen må vises i plankartet. Dersom moloen kommer lenger øst enn ovennevnte østlig avgrensning må moloen reduseres. I tillegg må det tilføyes i planbestemmelsenes §14 Molo at «Molo inkludert fyllingsfot skal holdes innenfor formålsgrensen». Dette er begrensning som har vært i gjeldende plan sist båthavnen var planlagt med fylling.

Det opplyses at planlagt småbåthavn vil bli mindre enn det som er lagt til rette for i gjeldende plan. Det stemmer ikke da det er krav om at utstrekningen av en småbåthavn i gjeldende plan skal ha fortøyninger/ fyllingsfot innenfor planformålet. Fremlagt illustrasjon av småbåthavn går utenfor dette.



Ved nattseilas er de sjøfarende avhengig av merkesystemet i hovedleden. Grunne med HIB på Sørre Storasundflua ligge innenfor planområdet, som det må tas spesielt hensyn til. Det er derfor viktig at en i planleggingen også er bevisst på plassering av bebyggelse og belysning (lyskilder) slik at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning eller at belysningen virker blendende.

I reguleringsbestemmelsene må det stilles krav til plassering av bebyggelse og belysning innenfor planområdet. Følgende må tilføyes planbestemmelsene «Bebyggelse og lysskilder må innrettes på en slik måte at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning».

Vi har merket oss at vårt innspill om at tiltak i sjø som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet er fulgt opp.

Vi anbefaler at det blir tatt inn i planbestemmelsene krav om redningsutstyr som bl.a. redningsstiger i båthavnen.

Oppsummering av merknader

- Molo må holdes vest av en linje mellom knekkpunkt på eksisterende molo og grunnen Søre Storesundflua.
- Navigasjonsinstallasjonen/ HIB må vises i plankartet
- Tilføyelse i planbestemmelsenes §14 «*Molo inkludert fyllingsfot skal holdes innenfor formålsgrensen*».
- Tilføyelse til planbestemmelsene «*Bebyggelse og lyskilder må innrettes på en slik måte at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning*».
- Tilføyelse til planbestemmelsene om redningsutstyr.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

Karmsund Havn IKS
Fiskeridirektoratet
Statsforvaltaren i Rogaland
Rogaland fylkeskommune
Rogaland losoldermannskap
Kvitsøy VTS
RFS - planseksjonen