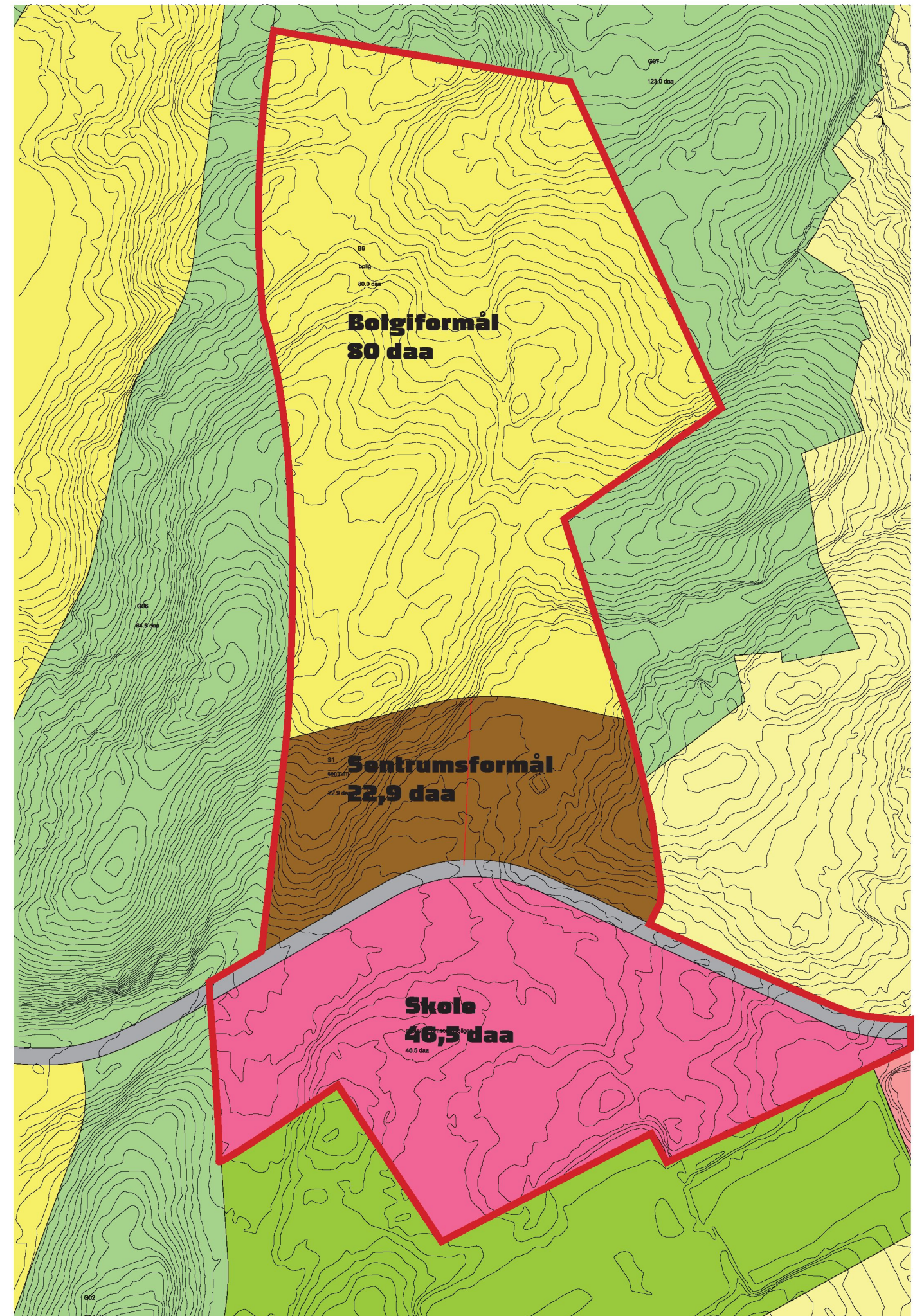


Områderegulering Kolnes sentrum

Mulighetsstudie

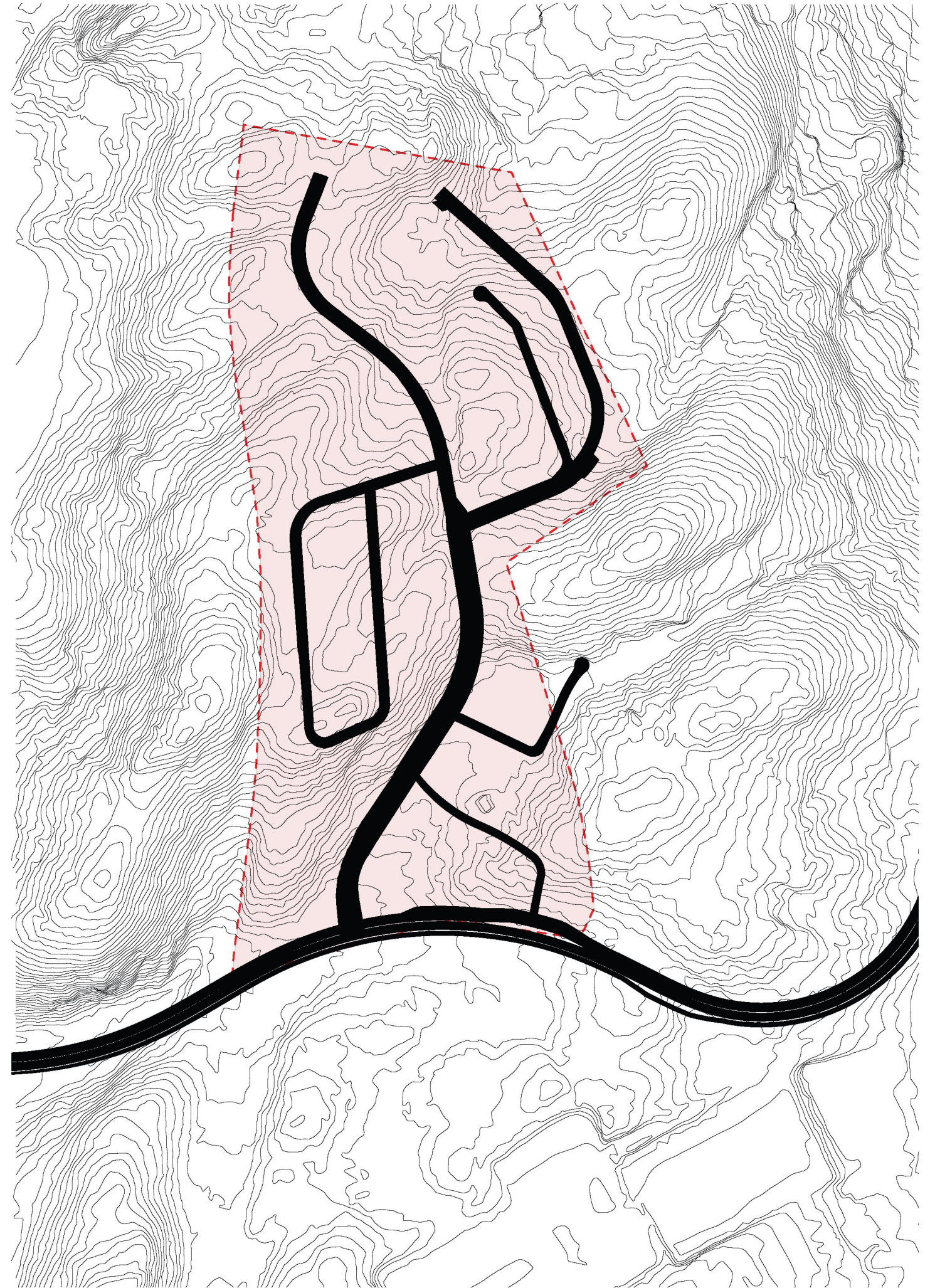


Analyseområde/Overordnet plan

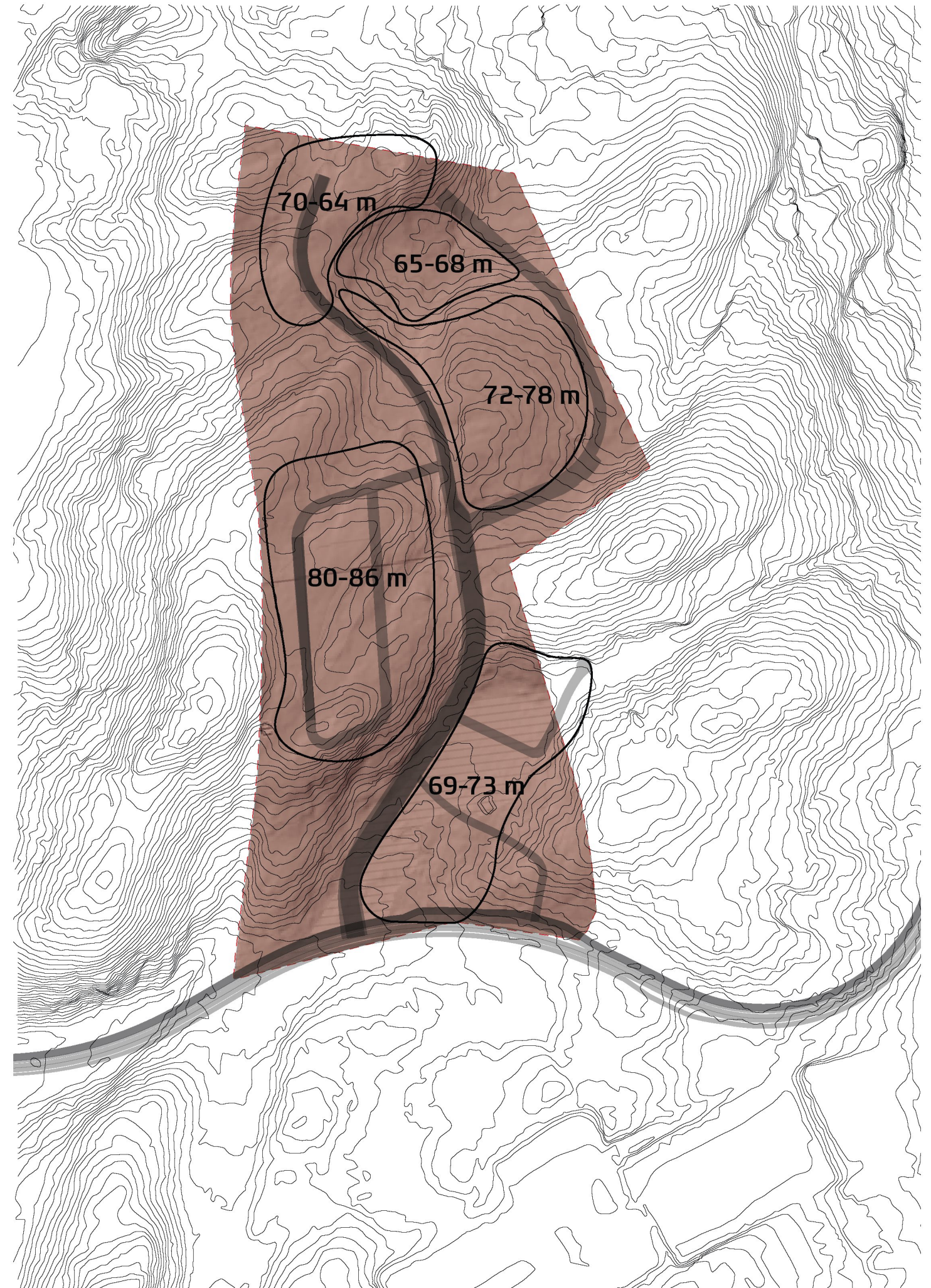


Mulighetsstudie

Veistruktur



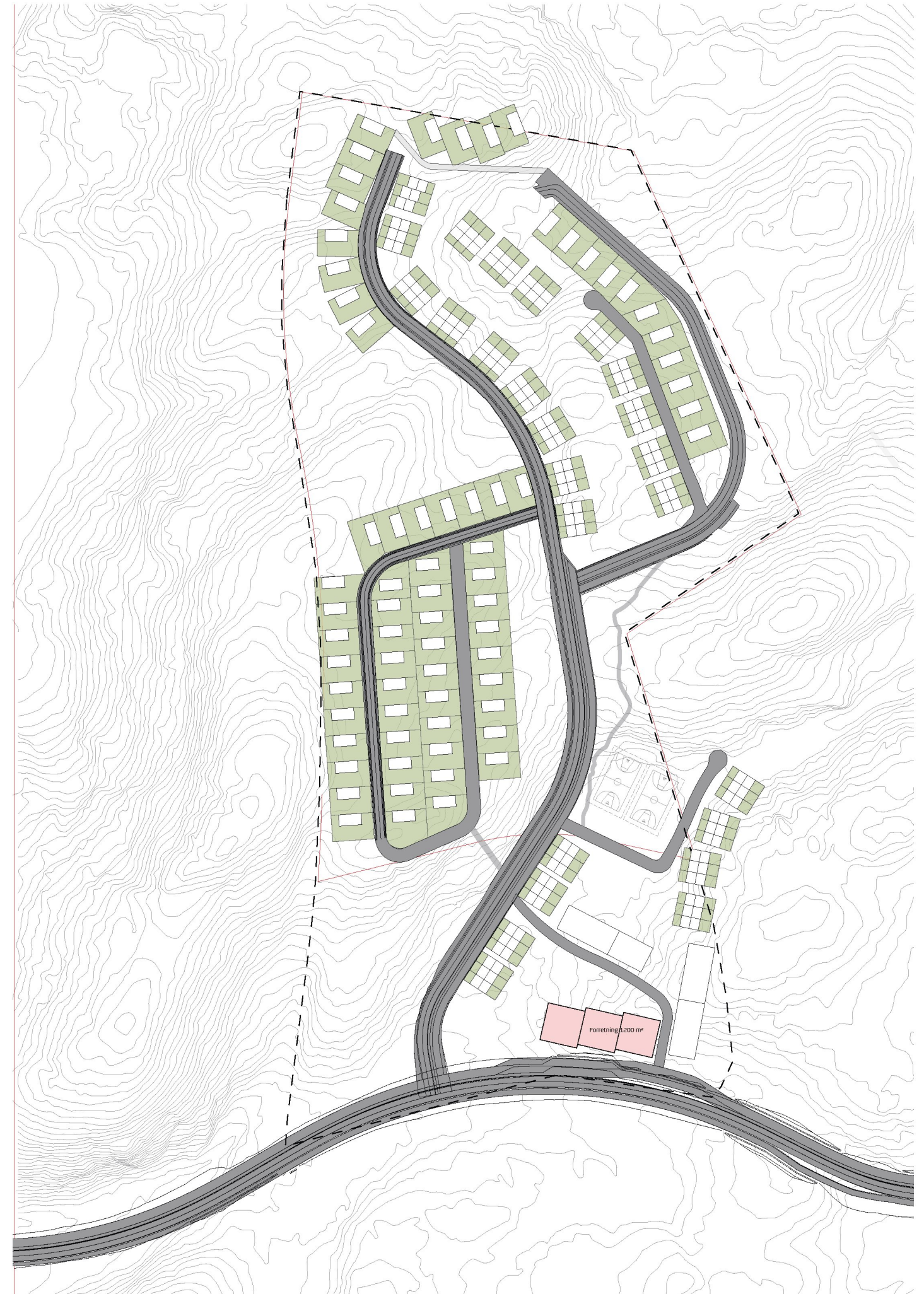
Byggeområder



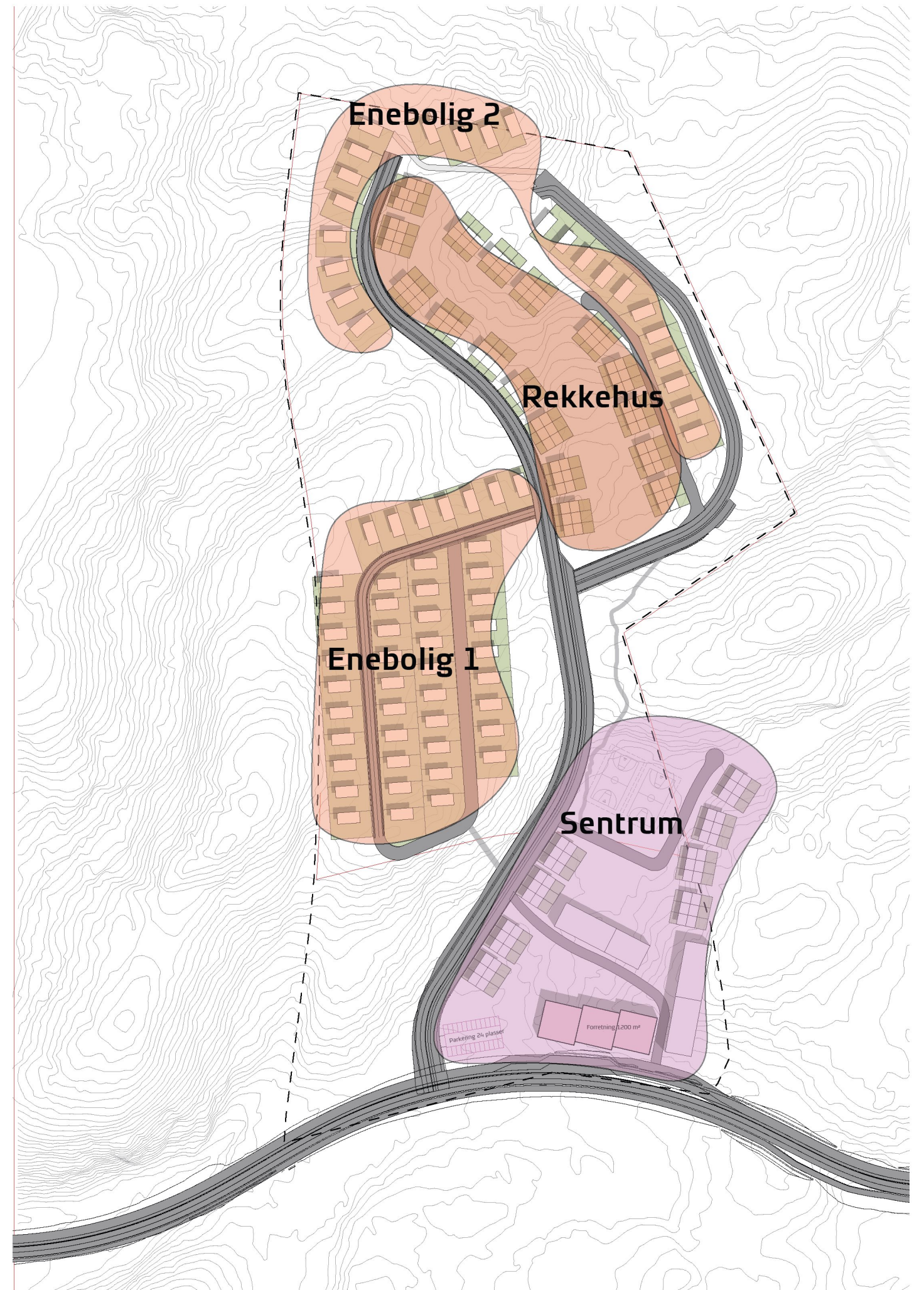
Bevaring av terreng



Bebyggelsesstruktur



Typologi

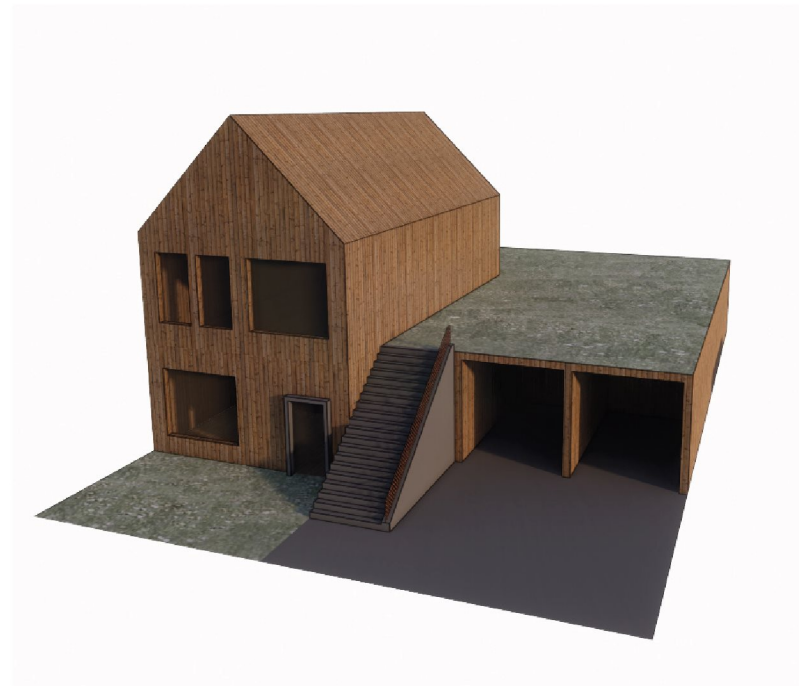


Boligtyper

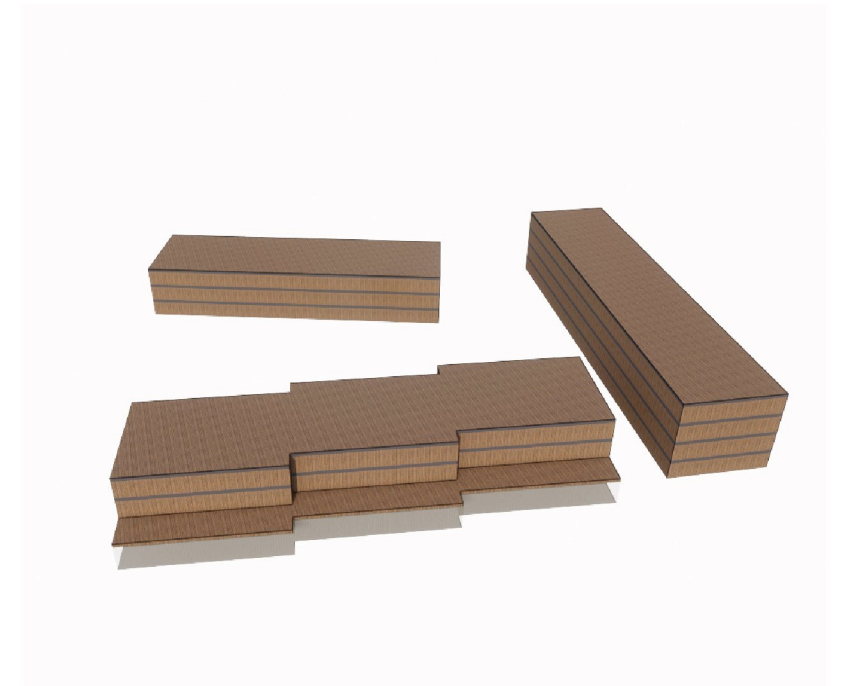
Rekkehus



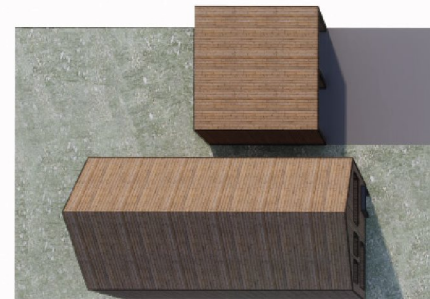
Enebolig



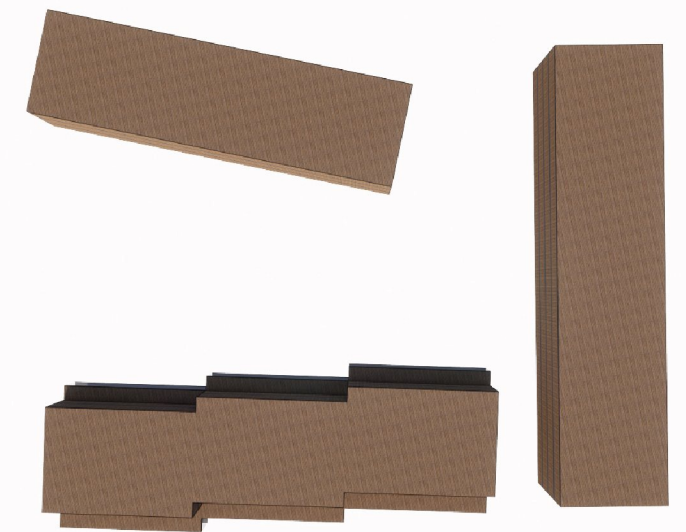
Leiligheter



Tomt: 120 m²
BRA: 120 m² (uten parkering)

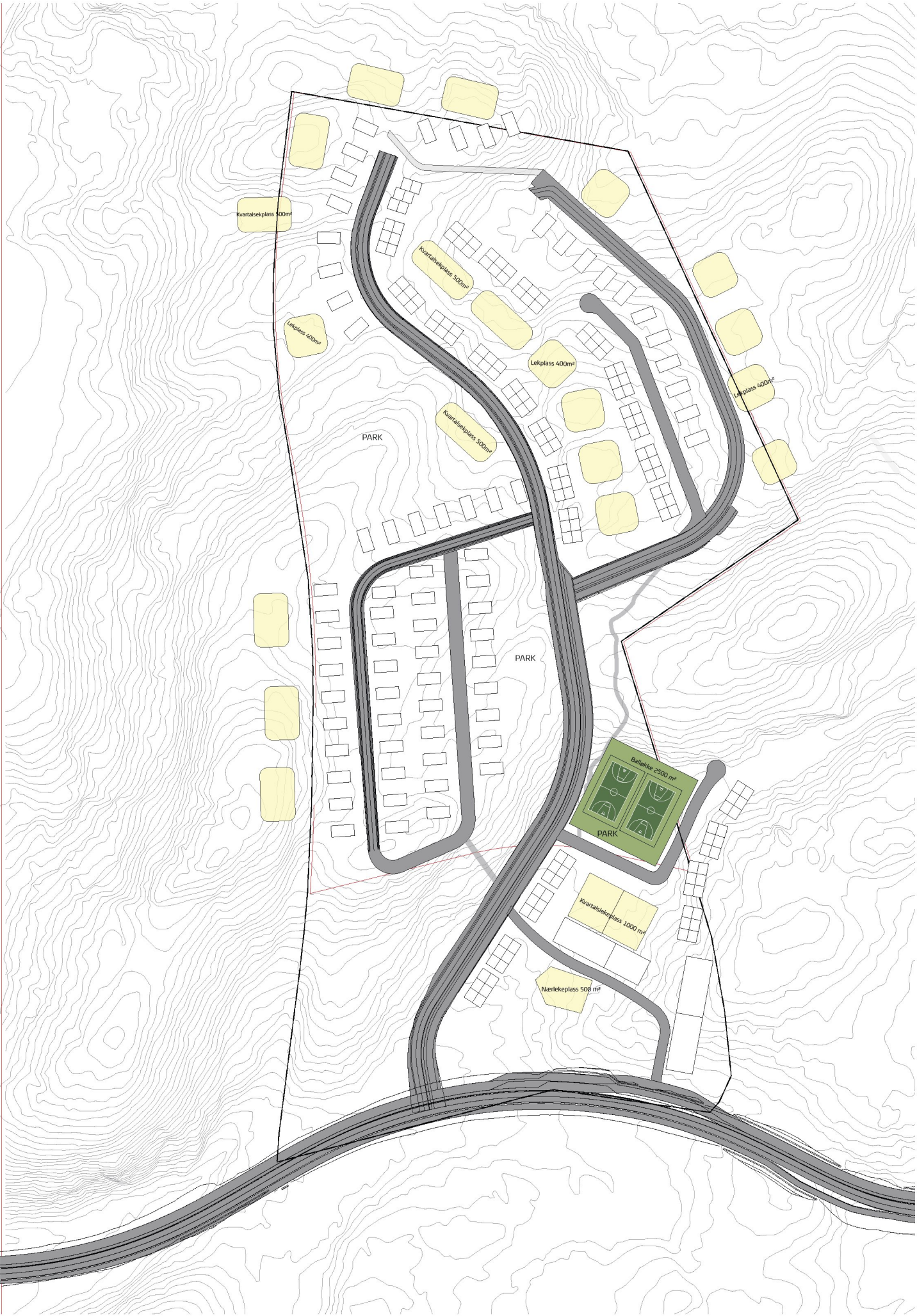


Tomt: 308 m²
BRA: 150 m² (uten parkering)



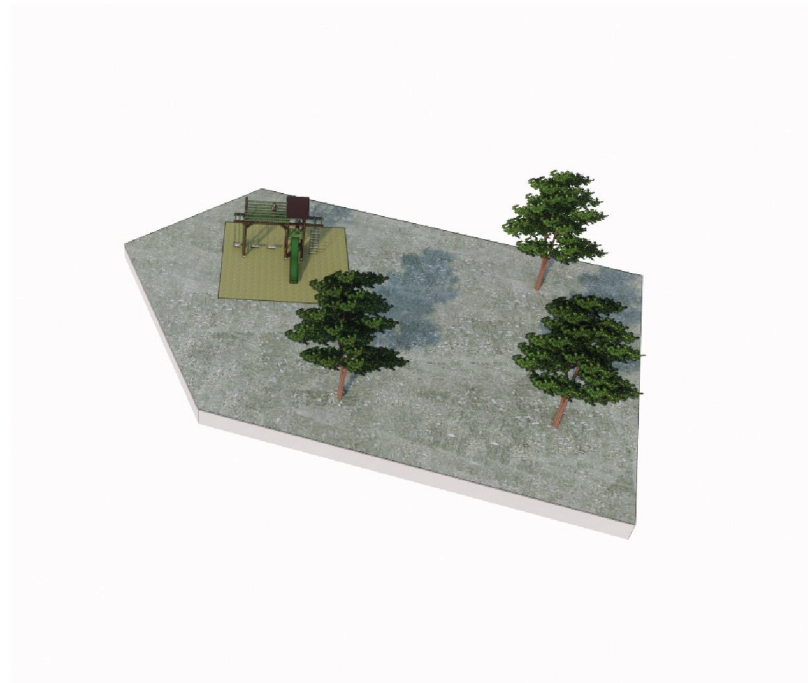
Kvartalsbebyggelse i sentrum
BRA: Varierende størrelse

Lekeplasser



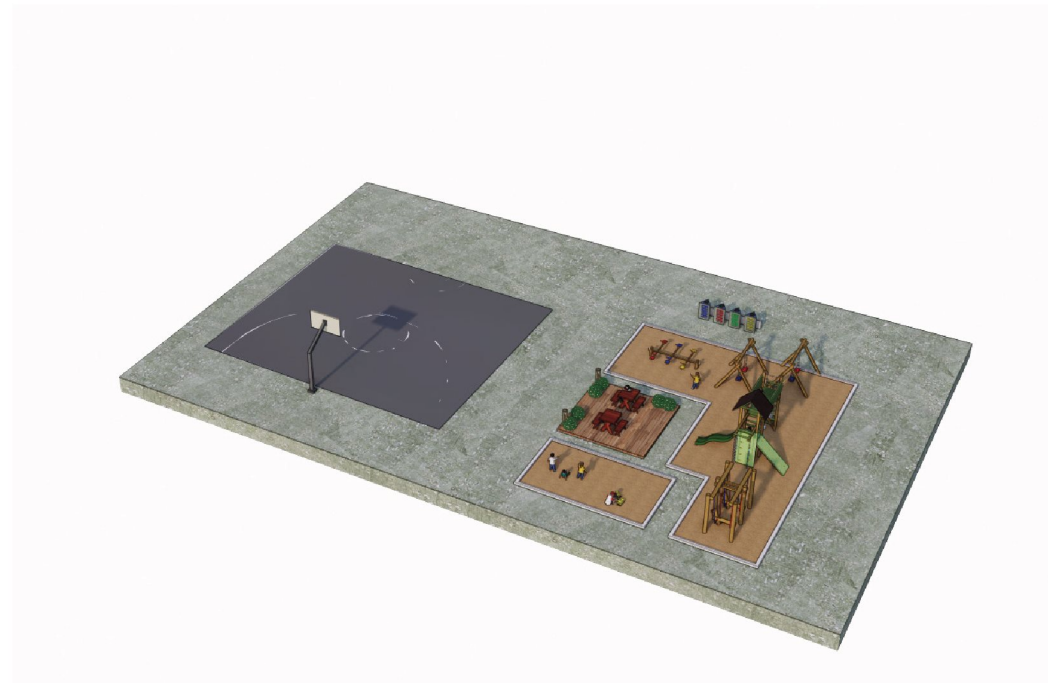
Lekearealer

Nærlekeplass



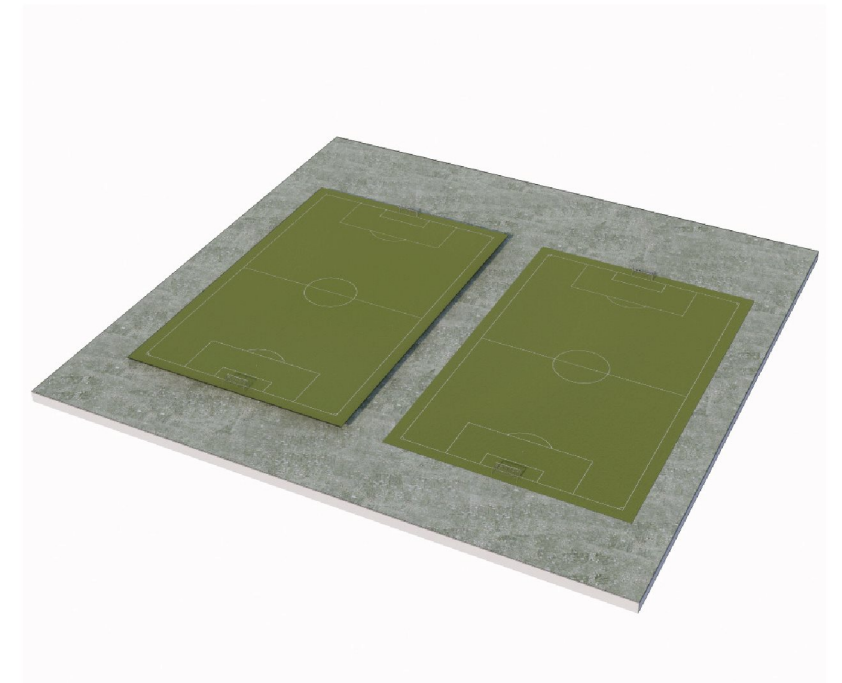
Areal: 500 m2

Kvartalslekeplass



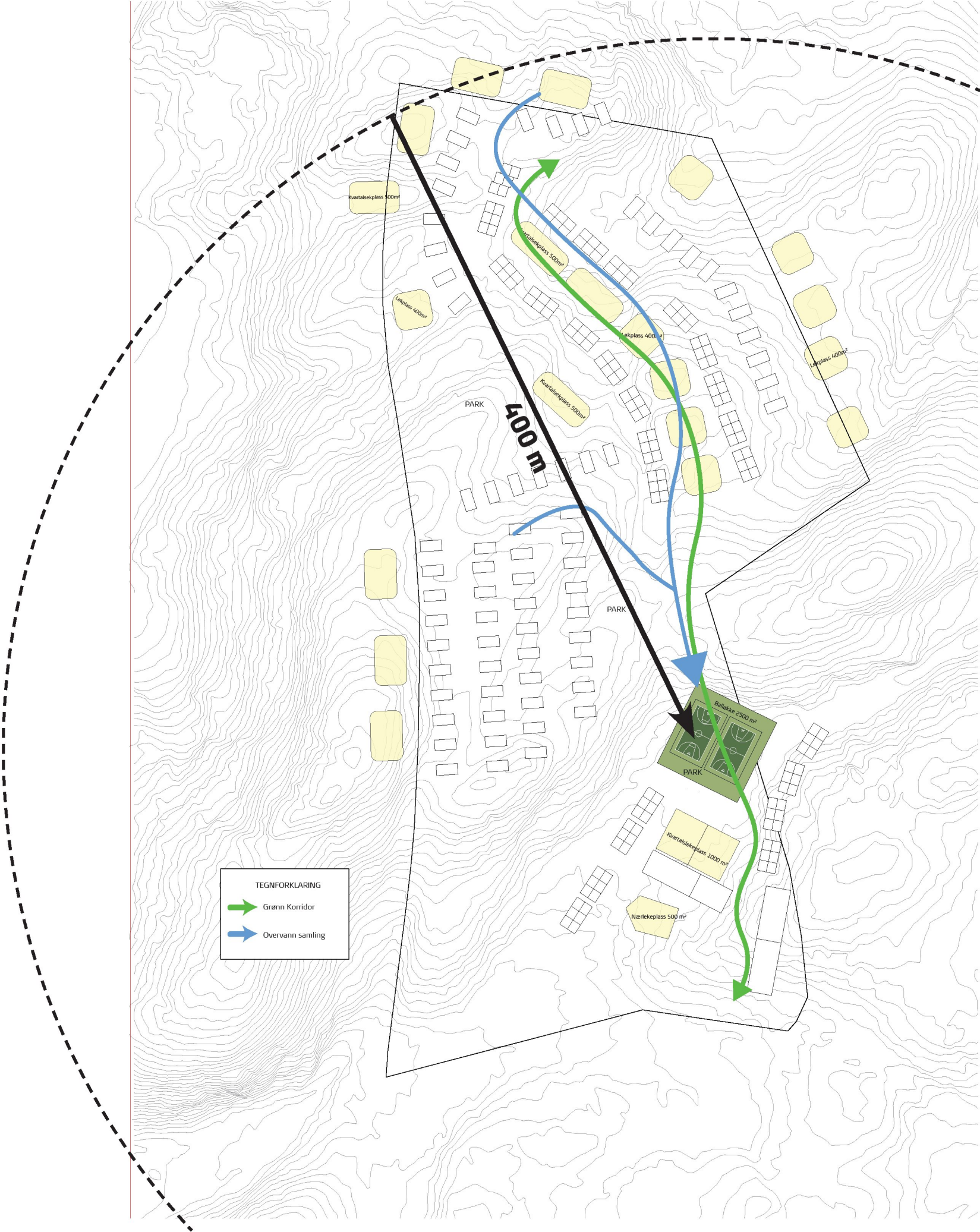
Areal: 1000 m2

Balløkke

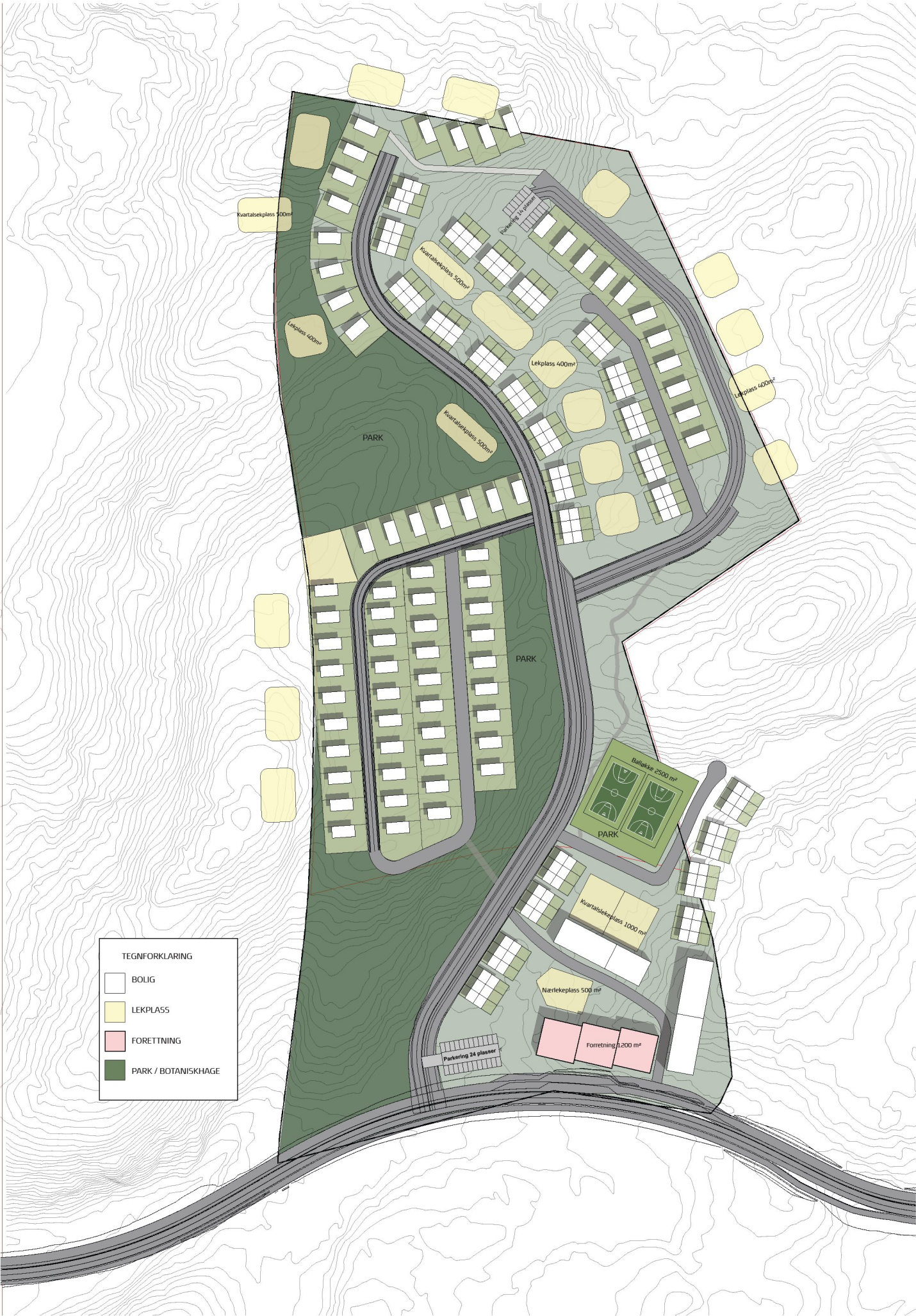


Areal: 2500 m2

Blågrønn-struktur



Illustrasjonsplan



Perspektiver

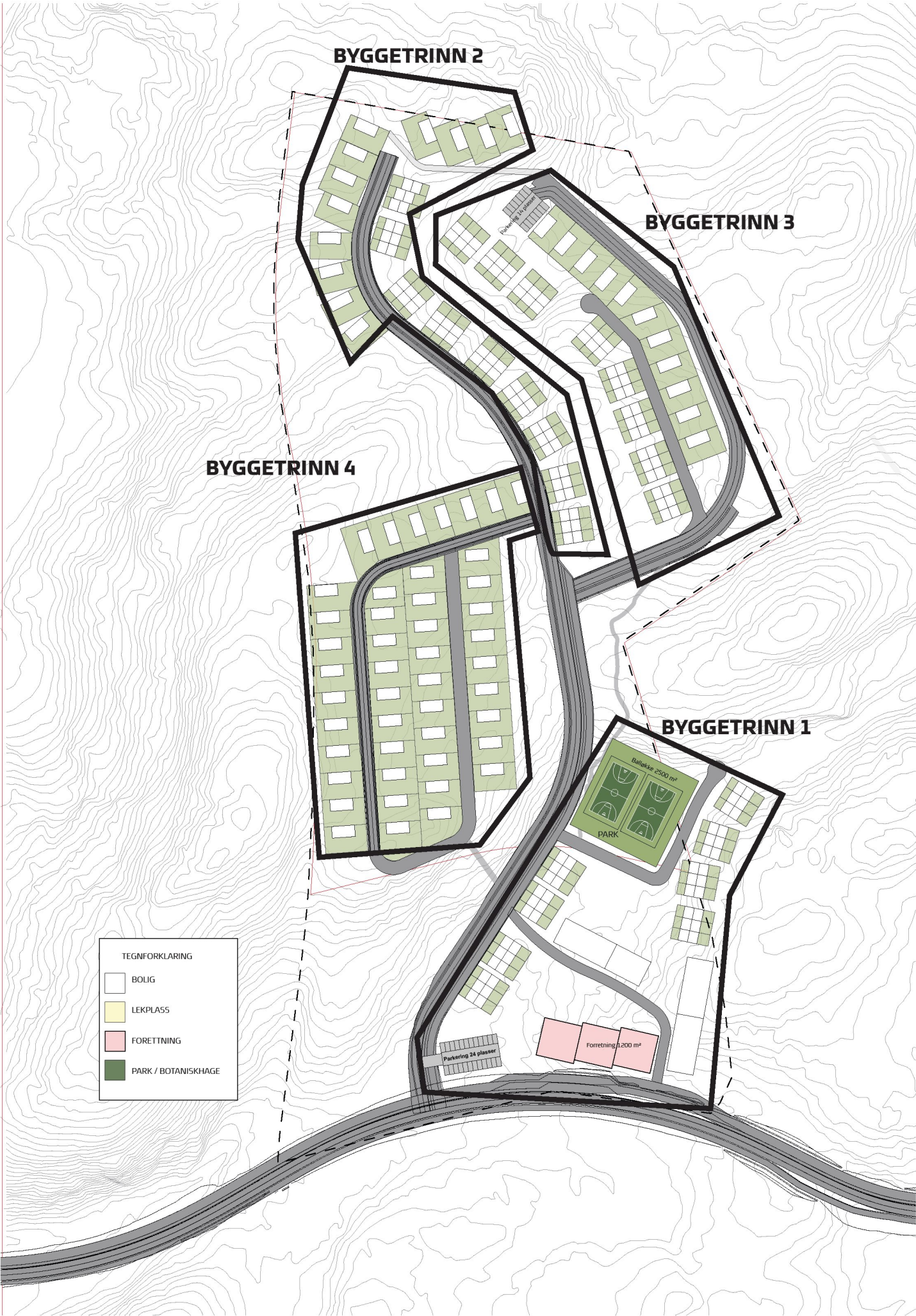
Fra nordvest



Fra sydvest



Byggetrinn



Sentrumsområde - byggetrinn 1

Forretning: 1200 m²

Leiligheter: 40

Rekkehus: 24

Balløkke: 1x2500 m²

Kvartalslekeplass: 1x1000 m²

Nærlekeplass: 1x500 m²



BYGGETRINN 1



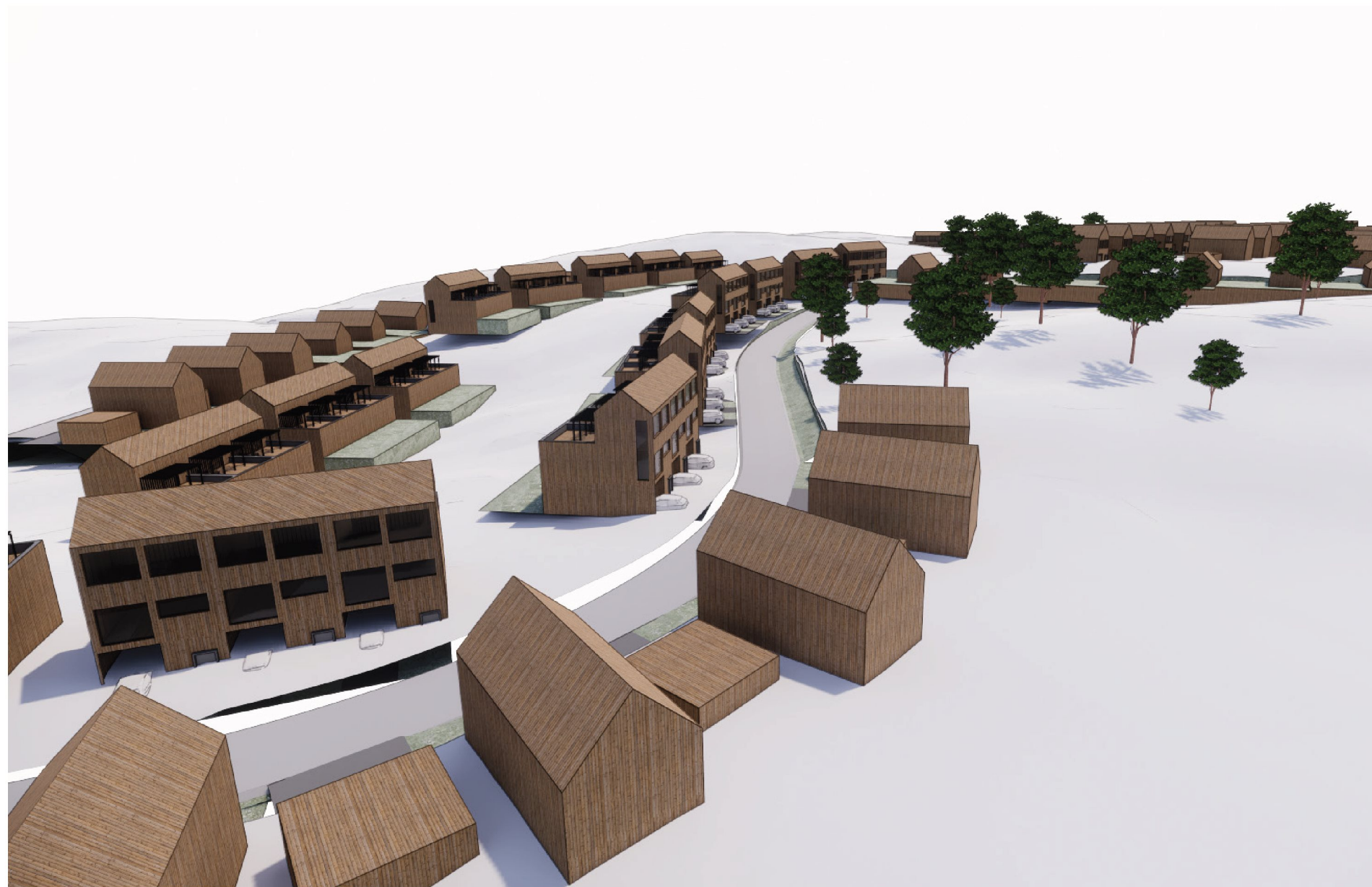
Boligområde - byggetrinn 2

Eneboliger: 12

Rekkeshus: 27

Kvartalslekeplass: 1x1000 m²

Nærlekeplass: 2x400 m²



BYGGETRINN 2



Boligområde - byggetrinn 3

Eneboliger: 11

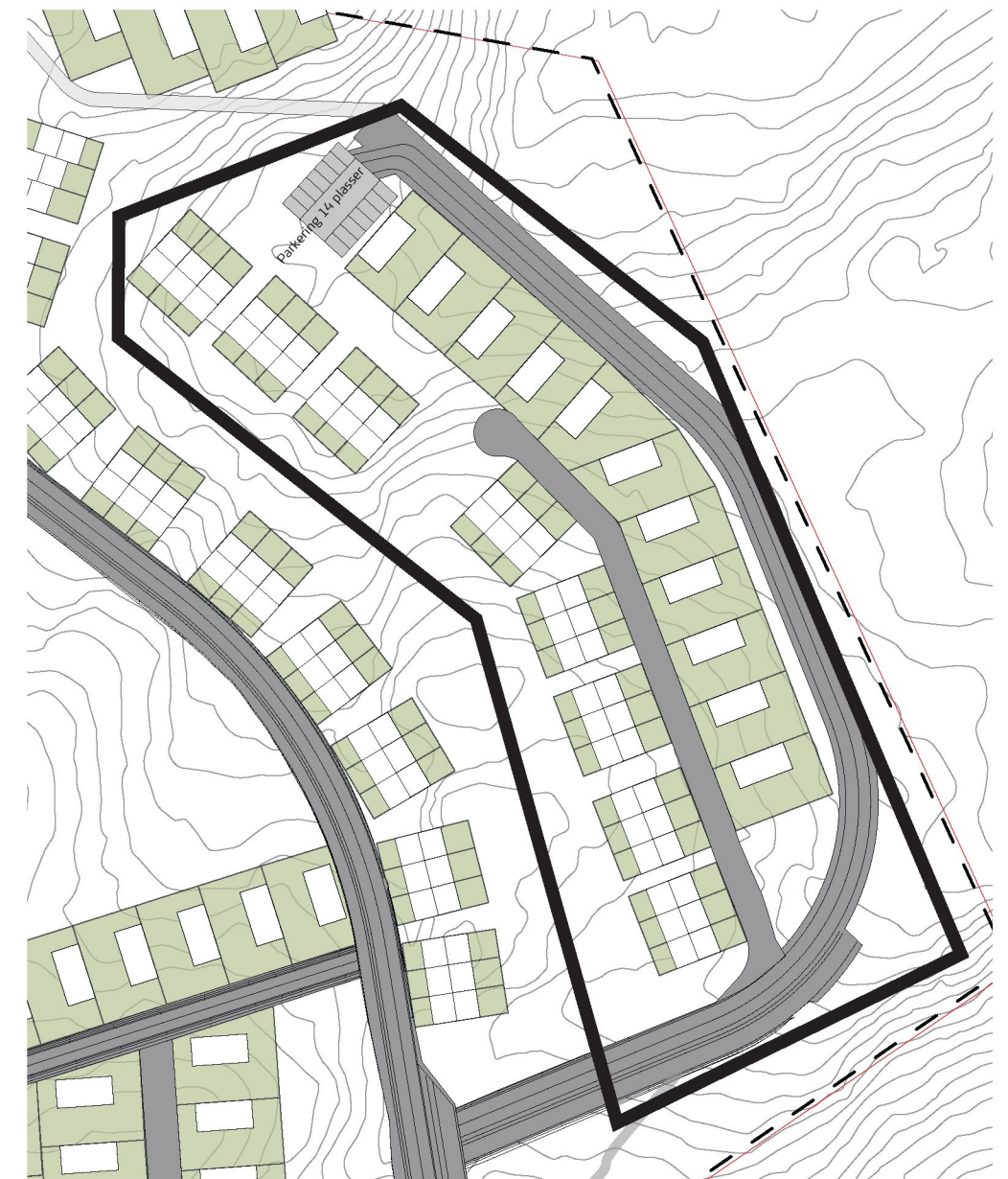
Rekkeshus: 24

Kvartalslekeplass: 2x1000 m²

Nærlekeplass: 3x4000 m²



BYGGETRINN 3



Boligområde - byggetrinn 4

Eneboliger: 46

Kvartalslekeplass: 1x1000 m²

Nærlekeplass: 2x500 m²



BYGGETRINN 4

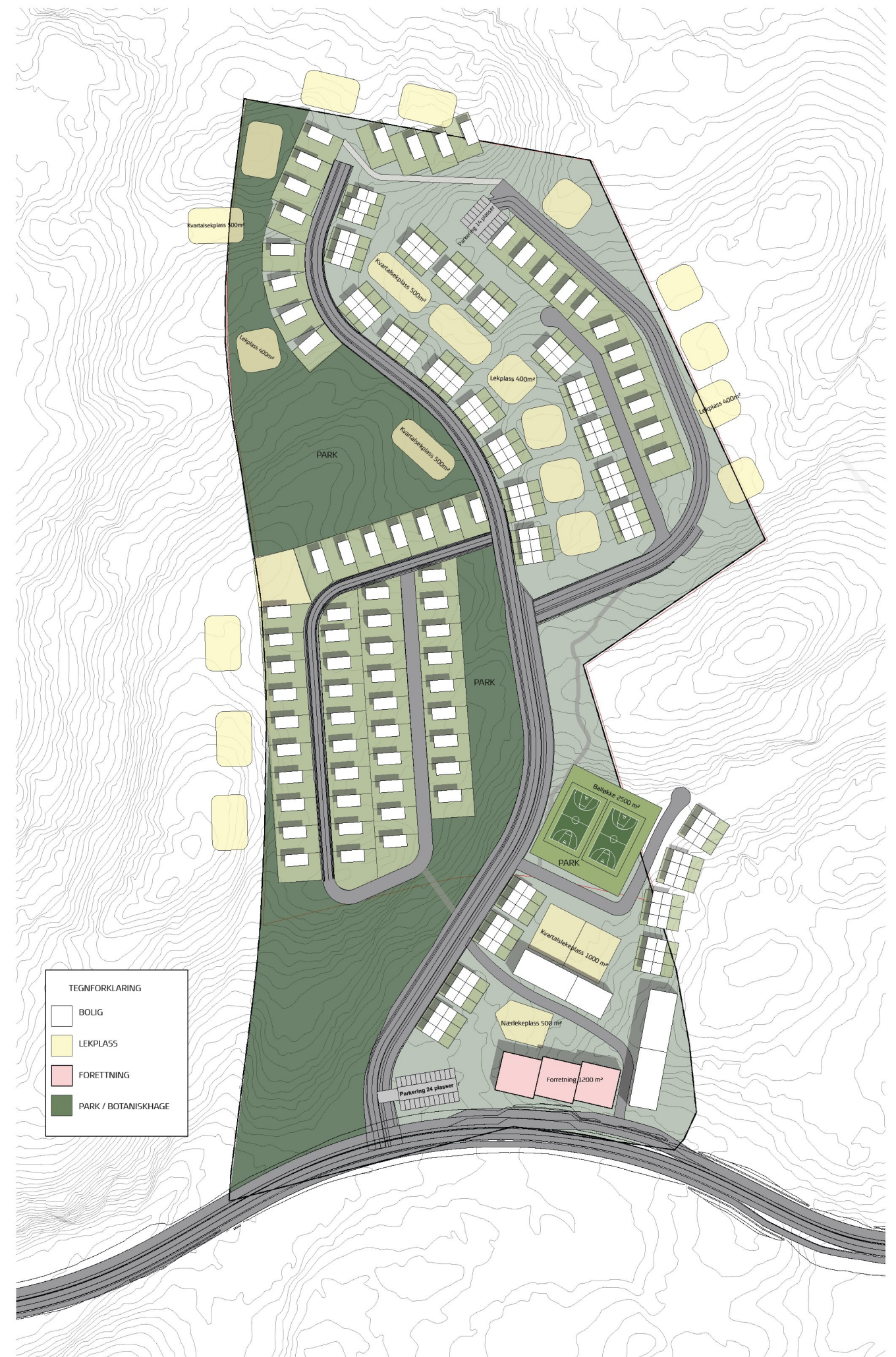


Samlet - alle byggetrinn

Eneboliger: 66
Rekkeshus: 75
Leiligheter: 40
Totalt: 181

Forretning: 1200 m²

Balløkke : 1x2500 m²
Kvartalslekeplasser: 4x1000 m²
Nærlekeplass: 8x400/500 m²
Grøntdrag/felles uteopp.: 5000 m²





21. mars klokken 9:00



21. mai klokken 9:00



21. juli klokken 9:00



21. september klokken 9:00



21. mars klokken 15:00



21. mai klokken 15:00



21. juli klokken 15:00



21. september klokken 15:00



