

FEB 2021
KARMØY KOMMUNE

ADRESSE COWI AS
Rennesøygata 12
5537 Haugesund
TLF +47 02694
WWW cowi.no

Områderegulering for Kolnes sentrum i Karmøy kommune

OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL MERKNADER VED VARSEL AV
OPPSTART

OPPDRAGSNR. A128594
VERSJON Vedlegg til planbeskrivelse
UTGIVELSESDATO 03.02.2021
UTARBEIDET HJHN



Oppstart av planarbeid ble varslet 02.12.19, med frist for innsending av merknader 20.01.20. Varsel for ledningstrase ble varslet 28.10.20, med frist for innsending av merknader 31.12.20. Berørte parter ble varslet gjennom brev og lokale aviser. I det følgende vil innkommende innspill bli oppsummert og kommentert.

Nr	Fra	Oppsummering av innspill	Kommentar
	Private		
1	Kolnes grendeutvalg v/leder Grete Smistad 19.01.2020	1 Vi mener at jf. §§ 4-1 og 12-9 i plan- og bygningsloven er dette en reguleringsplan "som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn" og at det dermed bør utarbeides et planprogram som "skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger". 2 Kolnes grendeutvalg ønsker å få tilbakemelding på hvilke faktorer som virker inn på beslutningen om at det IKKE trengs planprogram, og etterspør samtidig hvordan medvirkning skal finne sted dersom kommunen velger å IKKE utarbeide et planprogram.	1 Reguleringsplanen er vurdert til ikke å utløse krav om planprogram og konsekvensutredning siden planområdet er del av godkjent kommuneplan og tidligere godkjent kommunedelplan for Eike, Kolnes og Skre. Til kommunedelplanen ble det utarbeidet en konsekvensutredning som ivaretar intensjonene i plan- og bygningslovens § 4-1. 2 Bestemmelsene om medvirkning i planprosesser, plan- og bygningslovens kapittel 5, gjelder uavhengig av om det blir utarbeidet planprogram. I forbindelse med at planforslaget blir lagt ut på høring, vil kommunen gjennomføre en medvirkningsprosess innenfor de rammer som smittesituasjonen for Covid19 setter. I en slik medvirkningsprosess vil Kolnes grendeutvalg være en sentral aktør.
	Offentlige		
2	Karmøy Kommune Teknisk etat 20.01.2020	Veganlegg: 1 Det må planlegges fortau langs samleveiene i området	1 Tatt til orientering. Det er lagt inn gang- og sykkelveg langs samleveg o_SKV2.

		2 Veiene bør planlegges slik at det er korridorer fra endeveier til grøntområder, eller det kan anlegges turveier/gangveier ut til grøntområdene 3 Adkomstveier må dimensjoneres slik at lastebiler (kjøretøy klasse L i SVV håndbok N100) har adkomst 4 Det må legges vekt på mobilitet til fots eller på sykkel, og minst mulig bruk av bil. 5 For alle samleveier må det ligge ved veiprofiler og være planlagt nok areal til skjæringer og fyllinger i veikant. 6 Adkomstvei/samlevei gjennom sentrumsområdet til boligfeltet nord for sentrum bør legges slik i terrenget at det ikke blir større skjæringer/fyllinger 7 Skrekrysset må utbedres. Det er viktig at krysset oppgraderes, f. eks. med lyskryss slik at en unngår unødvendig gjennomgangstrafikk på ny Eikeveg. Her berøres E134, så det forutsetter en dialog med Statens vegvesen/NTP/KVU Haugesund. Bestemmelsene i kommuneplanen har kun rekkefølgekrav til Skrekrysset ved utbygging av boliger nord for Skrekrysset. 8 Kommuneplanens bestemmelse 4.2 sier at det parallelt med ny Eikeveg skal bygges snuplass for buss på Skrevegen. Samtidig skal busstoppene langs E134 oppgraderes. Det må derfor igangsettes reguleringsplanarbeid for dette tiltaket parallelt med boligbyggingen på Kolnes. 9 Planarbeidet må sikre rekkefølgekrav til nødvendig infrastruktur før boliger tillates igangsatt. 10 Det anmodes om at kommunen lager mobilitetsplan for alle aldersgrupper	2 Tatt til følge 3 Tatt til følge 4 Tatt til orientering 5 Plan og lengdeprofil av regulerte veger ligger vedlagt. Skråningsutslag ligger innenfor annen veggrunn, med unntak av o_SKV3, o_SKV4, o_SKV7 og o_SGS2, hvor deler av skjæring/fylling tillates innenfor offentlig friområde. 6 Tatt til orientering. Samleveg o_SKV2 er plassert slik at inngrepet i eksisterende terreng blir så lite som mulig, samtidig som en opprettholder en forsvarlig stigning på veitrase. 7 Ikke en del av dette planarbeidet 8 Ikke en del av dette planarbeidet 9 Tatt til følge 10 Tatt til orientering
--	--	---	---

		med tanke på fremkommelighet mellom bolig – sentrum- offentlige funksjoner- park- turområder. 11 Fremhever viktigheten av tilrettelegging for trygg skoleveg samt trafikksikre løsninger for renovasjon og varelevering Sentrum S1: 12 Bebyggelsen bør ligge med «ryggen» mot hovedveien (Ny Eikeveg), slik at det kan skapes et sentrumsmiljø skjermet for gjennomgangstrafikk og støy fra hovedvegen. Det er også stor avstand fra regulert G/S – vei langs Ny Eikeveg til sentrumsformålet, som ikke gir en god forbindelse mellom G/S – vei og fremtidig bebyggelse. 13 Det bør være tydelig hvilke typer funksjoner som tillates innenfor sentrumsområdet f. eks: Nærbutikk, Frisør, Bevertning, Legekontor, tannlege, annen type helsetjeneste, Forsamlingslokale (kanskje et grendehus eller tilsvarende?) (forsamlingshus/grendehus finnes allerede på Kolnes, så tror ikke det er aktuelt) 14 Det bør ikke åpnes for kjøpesenter. Det er to rett i nærheten, ett på Raglamyr og ett på Norheim. 15 Sentrumsområde bør ha et sentralt, offentlig parkanlegg. Gjerne der furuholtet ligger i dag (omtrent i dagens regulerte kryss). Dette området er brukt lokalt, og det vil være positivt om i alle fall deler av det kan bevares med trær og vegetasjon slik det ligger. 16 Terrenget innenfor sentrumsområdet er delvis bratt på sidene av «dalen», og det bør vurderes om vei gjennom området skal legges i kanten av en	11 Tatt til orientering 12 Tatt til orientering. I planarbeidet har en sett på ulike alternativer ved sentrumsområde for å ivareta en god forbindelse til Eikevegen, samtidig som en legger til rette for en realistisk utbygging av sentrumsområdet. Senterlinje for Eikevegen er justert ved sentrumsområdet og en har tilpasset/reduert annen veggrunn i gjeldene plan for Eikevegen mtp. fremtidig sentrumsutbygging og skole. Det skal legges vekt på trafikksikkerhet og fremkommelighet for myke trafikanter ved detaljprosjektering av Eikevegen. Langs sentrumsområdet skal en tilstrebe et urbant uttrykk. Nødvendig areal for å etablere Eikevegen er lagt inn som midlertidig anleggsbelte i tilgrensende grønnstruktur 13 Ivaretatt i planbestemmelser. 14 Tatt til følge 15 Tatt til orientering. 16 Tatt til følge
--	--	---	---

	dalside, og om også kan utvides noe mot nordøst (øvre del av dalen) dersom det er behov for mer plass (utenfor avsatt planområde). Boligområder: 17 For all bebyggelse innenfor området bør en legge til grunn anbefalinger for boligbygging i bratt terreng, (SINTEF FAG 36, Boligbygging i bratt terreng-en veileder). 18 Boligbebyggelse bør ikke legges i dalsøkkene, grunnet kuldedragene i disse områdene. 19 Mindre boliger legges nær sentrum, og større boligtyper, som frittliggende eneboliger, legges med større avstand til sentrum. 20 Plassering av lekeareal må være i henhold til ATP for Haugalandet. 21 En del av boligene bør være tilgjengelige boliger Grøntområder: 22 Det må planlegges hvilke traseer eventuelle lysløyper skal gå i. 23 Turveier bør knyttes sammen med eksisterende innfallsårer til grøntområdet fra eksisterende bebyggelse. Det ene ligger ved balløkken nord for planområdet på eiendom 114/155, den andre noe lenger sør ved eiendom 114/291, og den tredje ligger like øst for varslet planområdes østre grense, mellom eiendommer 114/178 og 114/176 (se illustrasjon). Sistnevnte ligger i mer bratt terreng og vil egne seg best som tursti. Området her brukes mye til hundelufting, barnelek mv. 24 I det vestlige grøntområdet, på eiendom 114/109 ligger en bergtopp	17 Tatt til orientering 18 Tatt til orientering 19 Tatt til orientering 20 Tatt til følge 21 Tatt til orientering 22 Ikke vurdert i planarbeidet 23 Det er lagt inn turvegforbindelse(o_GT2) til fremtidig utbygging i vest og en turvegforbindelse til eksisterende boligfelt i øst (o_GT1). Det åpnes opp for etablering av gruset turveg innenfor infrastruktursonen som går ned til sjøen i nordøst. 24 Bergtoppen Langhamrane ligger på kote 98,5. Bebyggelsen i planområdet øst for denne bergtopp vil ligge på en grunnflate på ca. kote 84-85. Med en
--	---	---

		med utsikt mot Folgefonnaplataået. Ved planlegging av boligfeltet bør det tilstrebes at utsikten ivaretas fra bergtoppen, og at høydene på bebyggelsen i siktlinjene mot Folgefonnaplataået planlegges med tanke på å ivareta dette landskapselementet. 25 Det bør være rekkefølgekrav for opparbeidelse av disse turveiene, også som mulig skolevei fra eksisterende boligfelt i nord til ny skole i sør. Det bør også være rekkefølgekrav til å koble på sentrumsområdet/boligområdet til avsatt ny lysløype vest for planområdet. Grøntkorridorene mellom nye og eksisterende boligfelt er i dag terrengmessig svært vanskelig å gå i (mye myr), med piggrådgjerder i eiendomsgrenser og delvis tette granfelt. For å sikre mulig gjennomgang, må derfor traseer reguleres og opparbeides. Skole: 26 Areal for skole ligger på myr. Det er også registrert myr i andre deler av planområdet. Området der sentrumsområdet er avsatt består av våt myr. Det anbefales at det gjøres grunnundersøkelser for å finne dybden og gjøres overslag over hvor mye masse som må skiftes ut ved utbygging. 27 Det er langt til ungdomsskolen på Vormedal, som fremmer bruk av bil. Det bør gjøres en vurdering om befolkningsgrunnlaget etter utbygging av hele Kolnes/Skre-området blir stort nok for egen ungdomsskole. I så tilfelle bør en se på løsninger allerede nå for å se om det er mulig å ha alle trinnene innenfor det planlagte	høydebegrensning på 9m og maks kote + 93 vil utsikten ivaretas. 25 Det er lagt inn rekkefølgekrav for opparbeidelse av turveg o_GT1 og o_GT2 i forbindelse med utbygging av boligfelt som grenser til disse turvegene. o_STI/GT3 opparbeides samtidig som ledningstrase nordover. Videre tilkobling til fremtidig lysløype vest for planområde legges ikke inn i denne planen. Turveger via/langs med myr reguleres ikke inn for å ivareta de myrområdene som blir liggende igjen i grønnstrukturen. 26 Det er gjort noen enkle stikkprøver for å få ett inntrykk av dybde myr. Se fig. 5.8 i naturmangfoldsrapport. 27 Ikke vurdert i planarbeidet.
--	--	---	--

		skolearealet, eventuelt også bruke den eksisterende skolen. 28 Utbygging av myrområder gir stor endring i hurtig avrenning (overvann). Det må planlegges hvor vannet skal gå når myren er borte, slik at det ikke danner egne vannveger som eventuelt kommer til å gjøre skade på eksisterende boliger eller dyrket mark.	28 Det er planlagt fordrøyningsmagasin innenfor offentlig grønnstruktur, se skisse til teknisk plan
3a	Rogaland fylkeskommune Seksjon for regionalplan 20.01.2020	1 Det forutsettes at planportalene «plan Rogaland» (http://www.rogfk.no/Plan-Rogaland), og «temakart Rogaland» (https://www.temakart-rogaland.no/) brukes aktivt i planprosessen. Tema samfunnssikkerhet (skred, flom, radon, marin grense mm) forventes tatt høyde for. Fylkesrådmannen minner også om at EU direktiv 2000/76/EC skal følges opp, og anbefaler at «Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2017-2040», som er basert på det omtalte direktivet, brukes som et veiledende dokument i planarbeidet. 2 Videre forutsettes at «Regionalplan for areal og transport på Haugalandet» ble lagt til grunn for planarbeidet. Regionalplanen har bl.a. som mål om å skape levende og velfungerende tettsteds- og grendesentre i regionen, gode bo- og nærmiljøkvaliteter, en effektiv, enkel og miljøvennlig transport, og et kompakt utbyggingsmønster. Planens føringer bygger opp under disse målene, gjennom f.eks. retningslinjer for boligbygging og senterutviklingen. Boligbygging 3 Det er ønskelig med en høy og effektiv arealutnyttelse i sentrumsnære områder. Føringerne i regionalplan legger opp til minst 3 boliger per daa med en differensiert boligstruktur som er i samsvar med den framtidige	1 Tatt til orientering 2 Tatt til orientering 3 Tatt til orientering.

		befolkningsstrukturen. Folkehelseprofil for kommunen viser et noe økende antall aleneboende i alderen 45+, og flere eldre. De siste årene har innbyggertall i kommunen vært økende (særlig pga. innvandrere), samt et økende antall personer som mottar uføreytelser (herunder særlig i aldersgruppen 62-67). Disse grupperinger har ofte et annet boligtypebehov (størrelse og/eller rimeligere boenheter), og boliger og nærmiljøer som er tilrettelagt etter livsløpsstandard (universell utforming). Kommunen bes om å vurdere muligheter for et variert boligtilbud samt muligheter for utforming av uteoppholdsareal som imøtekommer ulike behov.	
	4	Videre gjøres det oppmerksom på at regionalplanen legger føringer for minstestørrelse og kvalitetskrav for felles uteoppholdsareal (jf. retningslinje (RL) 14 i regionalplanen), samt føringer for lekeområder (jf. RL 15). Det framgår av planen at kommunen ved planutarbeidelse skal sette maks-normer for bilparkeringer (for både boliger og næringer) (jf. RL 24). Dette for å støtte opp innsatsen for å skape et mer miljø- og klimavennlig samfunn med redusert ressursforbruk.	4 Tatt til orientering
	5	Fylkesrådmannen stiller spørsmål hvorfor eiendommen 114/97 er ikke tatt med i planen under formål grønnstruktur ettersom kommunen skal utvikle området med boliger, senter, skoletomt og friluftsområde/grønnstruktur.	5 Deler av eiendom er lagt inn som sentrumsformål i etterkant av oppstartsvareselet. Grunneier er informert.
		Senterutvikling	6 Tatt til orientering
	6	Kolnes er i jf. «Retningslinjer for senterutvikling og regional planbestemmelse for lokalisering av handel» i Regionalplanen avsatt til tettstedssenter/grendesenter. I disse kan det etableres funksjoner som	

		betjener eget tettsted/grend. Det kan ikke etableres tilbud som vurderes å konkurrere med andre sentre. Avgrensning og utforming av senteret skal ta utgangspunkt i prinsipper om en kompakt, funksjonsfortettet og attraktiv tettstedsutvikling som favoriserer gange og åpne møteplasser. Forretningsbygginger skal ha åpne, aktive og oppbrutte fasader. Barn og unges interesser/skole 7 Lokalisering av ny skoletomt langs ny Eikeveg på den ene siden, og lokalisering av senteret og boligområder på den andre siden av veien oppleves som noe uheldig. Vi er redd at dette vil medføre økt støybelastning av skoleområdet, samt å være en større risiko for barn og unge som å ferdes langs/krysser over veien for å komme seg til skole/sentrum/bostedet på andre siden. Det ønskes at sentrum og skoletomt får en best mulig trafikkikker sammenheng, og det bes om å vurdere om gjeldende plan for vegen ivaretar dette på tilfredsstillende måte. Det forutsettes at nasjonale føringer legges til grunn for dette arbeidet. 8 Ifølge folkehelseprofilen rangerer Karmøy dårligere når det gjelder skoletrivsel og tilfredshet med lokalmiljøet enn Rogaland fylke, andre kommuner i fylket og landet ellers. Trivselen på skole er sammensatt av flere faktorer, den fysiske omgivelsen kan være et moment i bildet. Lokalmiljø med åpne møteplasser og rekreasjonsområder er viktig for barnas/ungenes velferd, og det er derfor viktig å skape trygge og sunne lokalmiljøer. Det anbefales å se nærmere på hvordan utformingen og utekvaliteter i den framtidige skolen kan bidra til å øke trivselen på skolen og ungenes velferd. Rapporten «Uteområder i skoler og barnehager –	7 Ny plassering av skoletomt er ikke vurdert i dette planarbeidet. Det er gjort en ny støyvurdering av område, denne viser at halve skoleområde ligger innenfor gul støysone, se vedlegg. Dette må ivaretas i detaljprosjekteringen av skoleområde. Intensjonen for trase ved sentrumsområde i gjeldende plan for Eikevegen videreføres. Det skal legges vekt på trafikkikkerhet og fremkommelighet for myke trafikanter ved detaljprosjektering, dette er ivarettatt i planbestemmelser. 8 Tatt til orientering
--	--	--	---

		hvordan sikre kvalitet i utformingen?» kan være et hjelpemiddel i dette arbeidet. Hensyn til klima, samfunnssikkerhet 9 Fylkesrådmannen vil framheve klima som er et viktig tema i det pågående planarbeidet, som en må ta hensyn til. Fylkeskommunen utarbeider for tiden en Regionalplan klimatilpasning. I forbindelse med dette arbeidet blir det synlig at en særlig bør ta hensyn til kraftige nedbør, regnflom, jord-, flom- og sørpeskred, stormflo, samt kvikkleierskred. Ved utvikling av nye områder anbefales det å bruke naturbaserte løsninger/løsninger på landskapets/naturens premisser for å håndtere økt skredfare, og økt nedbørsmengde. Innarbeidelse av blå-grønnstruktur i planen kan være med på innsatsen for den fysiske klimatilpasningen. Dette er samtidig et bra folkehelseiltak da slike områder ofte inviterer/motiverer til økt mosjon blant lokalbefolkningen. Det vil i denne forbindelsen være naturlig å vurdere grensene mellom bygeområdene og den overordna grønnstrukturen på et mer detaljert nivå for å få til gode sammenhenger mellom intern og overordna grønnstruktur. Dette bør også utnyttes for å oppnå en god håndtering av episoder med ekstremnedbør og kanalisering av flomavrenning til egnede områder. Portalen https://www.temakart-rogaland.no/klimatilpasning; https://www.klimatilpasning.no/ tilbyr mye nyttig informasjon om klimatilpasning. 10 For å redusere mulige konsekvenser av klimaendringene er det samtidig viktig å jobbe med å redusere klimagassutslipp. Utformingen av planområdet på landskapets/naturens premisser vil både bidra til	9 Tatt til orientering. Område satt av til bebyggelse er justert iht. eksisterende terreng. Det er også lagt inn en gjennomgående grønnstruktur i planområdet. 10 Tatt til orientering. Deler av myra skal bevares, områdene er lagt inn i plankartet som hensynsone. Det er lagt inn egen planbestemmelse for
--	--	--	--

		klimateilpasning, og til å redusere klimagassutslipp samt trussel for naturmangfoldet dersom en unngår/reduserer drenering og inngrep i myrområdene. Videre vil et redusert transportbehov i utbyggingsfasen, redusere overskuddsmasser, redusert ressursforbruk av byggematerialet, og redusert arealforbruket være med for å redusere ressursforbruket (kompakt/funksjonsblandet utvikling, utviklingen innenfra og ut, arealeffektiv utbygging). Kommunen bes å vurdere muligheter innenfor omtalte temaer. 11 Til slutt vil vi be kommunen om å vurdere muligheter for et dialogmøte mellom fylkeskommunens og kommunens planadministrasjon. Pga. planens omfang og betydning i kommunen er det ønskelig med en dialog i prosessen med utarbeidelse av planforslaget. Dette for å få en best mulig koordinering av interesser så tidlig som mulig, og dermed muligheter å forenkle og redusere saksbehandlingsomfanget for alle berørte parter. Ved ønske kan også andre instanser være med på et slikt dialogmøte. Vi minner også om at planforum er en aktuell arena for tidlig drøfting av problemstillinger med etater på regionalt nivå.	opparbeidelse av grense mot hensynsone for å hindre utilsiktet drenering av myr. Se også naturmangfolds-rapport vedlagt for mer informasjon. 11 Tatt til orientering
3b	Rogaland fylkeskommune Seksjon for regionalplan 11.12.2020	1 Fylkesrådmannen vurderer det som hensiktsmessig at ledningstraseen blir innarbeidet i den fremtidige reguleringsplanen for det vestenforliggende boligområdet. 2 Planområdet er en del av en større sammenhengene grønnstruktur i kommuneplanen og fylkesrådmannen ber om at hensynet til friluftsliv blir ivaretatt i planarbeidet. 3 Planvarselet legger opp til at det skal etableres en spillvann- og overvannsledning. Fylkesrådmannen	1 Tatt til følge 2 Tatt til orientering 3 Tatt til orientering

		ber kommunen vurdere om man i større grad kan benytte en åpen og naturbasert overvannsløsning. Samferdsel 4 Hensikten med planen er å sikre areal for framtidig ledningstrasé for spillvann og overvann fra framtidig boligområde. Ledningstraséen vil krysse fv. 4800, Skrevegen. Alle tiltak som berører fylkesvegen må avklares med Rogaland fylkeskommune. Dette vil gjelde både graving nær og over fylkesvegen samt hvordan fylkesvegen og sidearealene tilbakeføres etter at ledningene er lagt ned. Det må legges inn en bestemmelse som sikrer dette forholdet. 5 Vi forbeholder oss retten til eventuelt flere merknader når planforslag er utarbeidet. Automatisk freda kulturminne 6 Fylkesrådmannen, ved seksjon for kulturarv, har vurdert varsel om oppstart av detaljregulering for ledningstrase – plan 5098 - som sektormyndighet innenfor kulturminnevern. Ut fra vurderinger av kart, flyfoto og LIDAR, samt søk i digitale kulturminnedatabaser, kan vi ikke se at der vil være konflikt med automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Fylkesrådmannen har således ingen merknader til varsel om oppstart når det gjelder automatisk freda kulturminner. 7 Fylkesrådmannen vil likevel understreke at selv om det pr. i dag ikke er kjent automatisk fredakulturminner i planområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks meldes om til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stanses inntil vedkommende	4 Tatt til følge 5 Tatt til orientering 6 Tatt til orientering 7 Ivaretatt i planbestemmelser
--	--	---	---

		myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.	
4a	Fylkesmannen i Rogaland 18.12.19	1 Viser til oversendelse i overnevnte sak. Planinitiativet er å regulere areal for framtidig skoletomt, sentrumsområde og første utbyggingsetappe for boligutbygging på Kolnes. Fylkesmannen legger til grunn at reguleringen følger opp de avklaringer som er gjort på kommuneplan-nivå. Natur 2 Store deler av planområdet er i dag myr. Myr er viktig for biologisk mangfold, for naturlig regulering av vann og kan bidra til å dempe effekten av flom, tørke og klimaendringer og er i henhold til Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning og Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 viktig å bevare. Fylkesmannen anbefaler derfor å bevare mest mulig av myren i planområde for å ivareta disse viktige funksjonene. Anleggsarbeidet må ivareta sikker massehåndtering for å forhindre spredning av fremmede arter. Myrområdene i og i tilknytning til planområdet må ikke brukes til massedeposering. Samfunnssikkerhet 3 Den generelle nedbørsmengden i Rogaland kommer til å øke i årene framover, og antallet tilfeller med ekstremnedbør forventes også å øke. Ved utvikling av anlegg for håndtering av overvann omtalt i kommuneplanen anbefales det derfor i størst mulig grad å ta i bruk åpne naturbaserte løsninger i henhold til Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Overvann og avrenning både i opparbeidingsfasen	1 Tatt til orientering. 2 Tatt til orientering. Deler av myra skal bevares, områdene er lagt inn i plankartet som hensynsone. Det er lagt inn egen planbestemmelse for opparbeidelse av grense mot hensynsone for å hindre utilsiktet drenering av myr. Se også vedlagt naturmangfolds-rapport for mer informasjon. Tiltak for å hindre utilsiktet spredning av fremmede arter er ivaretatt i planbestemmelser. Det er lagt inn krav om Rigg- og marksikringsplan for anleggsperioden knyttet til utbygging av Eikevegen o_SKV1, sentrum og skoleområde 3 Tatt til orientering

		og ved ferdigstillelse må håndteres lokalt for å forhindre negativ påvirkning på tilgrensende områder. Barn og unge 4 Dette planinitiativet inneholder regulering av både nytt skoleområde og boligfelt, begge deler er områder hvor det oppholder seg mye barn. Vi minner derfor om at det forventes at planen utvikles i tråd Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge. Fylkesmannen minner også spesielt om hensynet til støy i skoleområdet som grenser til planlagt ny vei og Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Utnyttelsesgrad 5 Det er viktig at planen får en utnyttelsesgrad som følger retningslinjene i Regional plan for areal og transport på Haugalandet. Kollektivdekningen på Kolnes er planlagt oppgradert. Derfor er det også viktig at parkeringsnormen i Regional plan for areal og transport på Haugalandet følges slik at planinitiativet blir utviklet i tråd med nevnte plan og Statlig planretningslinje for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging. 6 Det forutsettes ellers at planen utvikles i tråd gjeldene overordnede planer, retningslinjer og regelverk	4 Tatt til orientering. Det er gjort en ny støyvurdering av område, denne viser at halve skoleområde ligger innenfor gul støysone, se vedlegg. Dette må ivaretas i detaljprosjekteringen av skoleområde. I vedlagt areal- og volumstudie for ny barneskole er bebyggelsen plassert slik at store deler av uteområdet vil være skjermet mot vegstøy. 5 Tatt til orientering 6 Tatt til orientering
4b	Fylkesmannen i Rogaland 18.12.19	1 Fylkesmannen vurderer det som hensiktsmessig at ledningstraseen blir innarbeidet i den fremtidige reguleringsplanen. 2 Etter Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning skal muligheten for bruk av naturbaserte løsninger	1 Tatt til følge 2 Tatt til orientering

		vurderes og brukes i størst mulig grad. Dimensjoneringen av ledningen bør derfor ses i sammenheng med dette boligområdet og det må i den videre planleggingen vurderes hvor mye av overvannet som kan infiltreres naturlig.	
		3 Fylkesmannen legger til grunn at det aktuelle arealet blir tilbakeført slik at det etter fullført prosjekt fortsatt er egnet til vanlig landbruksdrift. Det er også viktig at det planlegges for gode renseløsninger slik at en begrenser forurensning så langt det er mulig til sjø.	3 Tatt til orientering. Arealet benyttes ikke til landbruksdrift i dag.
		4 Vi minner om at alle saker som berører natur skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. lovens § 7. Tiltak i sjø krever en avklaring etter forurensningsloven, hvor Fylkesmannen er myndighet.	4 Ivaretatt i planbestemmelser