

Karmøy kommune

Dato: 26.06.2023

Postboks 167

Dokumentnummer: 22/971-34

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Vigdis Lode

Haugesund kommune - Kommuneplanens arealdel - Høring og offentlig ettersyn

Haugesund kommune er i gang med å revidere kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel er den overordnede planen for hele kommunen, som bestemmer hva arealene i kommunen kan brukes til.

Forslag til ny arealdel følger opp og viderefører målsetninger fra samfunnsdelen og fra gjeldende arealplan fra 2015, om å bygge regionbyen Haugesund. Byen skal bygges innenfra. Grepene som gjøres i kommuneplanens arealdel bidra til at Haugesund kan nå sine mål og ivareta sine forpliktelser.

Har du innspill til planen?

Send eventuelle merknader til kommunen på e-post til postmottak@haugesund.kommune.no eller i brev til Postboks 2160, 5504 HAUGESUND. Innspill merkes med: PlanID 202203

Frist for innspill: 11.09.2023

Alle som ønsker, er velkomne til å sende innspill om arealbruken i kommuneplanens arealdel. Innspill som gjelder de konkrete temaene i dette planarbeidet, slik vedtatt i planprogrammet 05.10.2022, eller til de konkrete endringene foreslått, vil følges opp i det videre planarbeidet. Se kommunens nettside for grunnlagsdokumenter: <https://www.haugesund.kommune.no/organisasjonen/om-haugesund-kommune/planer-og-rapporter/prosess-ny-arealdel-til-kommuneplanen/>

Saksdokumentene er tilgjengelige gjennom Arealplaner.no: [arealplaner.no | 202203 > Planbehandlinger](https://arealplaner.no/202203/Planbehandlinger)
Digitalt plankart over planforslaget kan ses på www.kommunekart.com. Finn Haugesund i kartet, og velg kartlaget *kommuneplan, under behandling* i menyen til høyre.

Vi inviterer til åpent informasjonsmøte om planforslaget:

Onsdag 30. august, fra kl. 19:00 – 21:00

Haugesund folkebibliotek, Rabinowitz-salen

Det vil i tillegg avholdes egne temamøter med relevante grupper, lag, og organisasjoner, i etterkant av høringsperioden. Mer om dette på informasjonsmøtet.

Hva er grunnen til at kommuneplanens arealdel foreslås endret?

Ved å definere lokalsenter og bydelssentre legges det til rette for helt en ny boligpolitikk og økt forutsigbarhet for handel, tjenester og service. Forslaget gir en differensiert boligtetthet, med en mer kompakt, tilgjengelig, sosialt utjevne bystruktur. Det vil kunne gi en mer forutsigbar og fleksibel eiendomsutvikling, tilpasset en aldrende befolkning og redusert andel barn. Dette gir et tydelig fokus på sentrum og utvalgte sentre i strukturen, med krav til bymiljø og byhensyn for utviklingen. Rammene for handel og næring endres, ved å introdusere nye sentre og presiseringer av hva som tillates innen de ulike formålene.

Store arealer som i gjeldende kommuneplan er avsatt til fremtidig bolig er i planforslaget endret tilbake til landbruks- natur- og friluftsmål (LNF). Å redusere kommunens fotavtrykk for utbyggingsformål med 2,37 % er kommunens fremste tiltak for en bærekraftig utvikling:

- Grønnstruktur sikres og kulturmiljø opprettholdes, som er et felles gode for alle innbyggere.
- Det gir økt forutsigbarhet for grunneiere, og sparer samfunnet for fremtidige negative konsekvenser for landskapet, naturmangfoldet og jordvernet.
- Det er nødvendig for å nå nullvekstmålet for personbiltrafikken og etablering av en Bypakke.
- Bærekraftig utvikling krever økt effektivisering og kostnadsbesparing for offentlige tjenester innen helse, oppvekst, drift av kommunaltekniske tjenester og beredskap.
- Å ta ut framtidige boligområder reduserer behovet for kostbare offentlige og private investeringer. Det gir oss frihet til å prioritere andre investeringer i fremtiden.
- Å ta ut framtidige boligområder gir forutsigbarhet for boligutviklingen i byområdet, og vil bidra til en økt sannsynlighet for realisering av pågående og fremtidig regulerte prosjekter med større måloppnåelse enn de utenfor byen.
- Det gjør oss bedre i stand til å nå klimamålet og tilpasse oss klimaendringene.

Å investere og utvikle dagens by har en stor verdi totalt sett for alle som bor i og bruker byen. Offentlige og private investeringer i byen – fremfor utenfor byen – bidrar til en verdiøkning av eksisterende områder og muligheter for å utjevne ulike levekår. Når byutviklingen skjer innenfra, gir det muligheter for å prioritere investeringer for bedre folkehelse, nærmiljø, offentlige tilbud mv.

Forslag til revidert arealdel for kommuneplanen er et løsningsforslag for å gi en mest mulig bærekraftig arealutvikling for regionbyen Haugesund. Det gjør det mulig å redusere kostnadene og de negative konsekvensene ved å bebygge ned naturen, tilpasset en befolkningsvekst som ikke ventes å være større de neste tiårene enn at de kan bosettes i dagens byområde. Plankartet og bestemmelsene gir alle parter en forutsigbarhet, fokus og trygghet om hva som er kommunens samfunnsmål og tillatt arealbruk.

Hva er formannskapetets vedtak?

Planforslaget ble vedtatt lagt ut på høring og offentlig ettersyn i Formannskapsmøte 21.06.2023. Formannskapet har vedtatt flere merknader til planforslaget, og ber om vurdering og faglige råd fra planmyndighet på disse merknadene, i tillegg til innspill på selve planforslaget.

FS- 094/23 Vedtak:

Forslag til kommuneplanens arealdel for Haugesund 2023-2030, med plankart datert 01.06.2023 og bestemmelser datert 01.06.2023 legges ut på høring og offentlig ettersyn.

Sammen med planforslaget legges også Norm for utomhusanlegg i Haugesund kommune, datert 02.05.2023, ut på høring og offentlig ettersyn.

Formannskapetets merknader følger saken og skal refereres i høringsbrevet.

Høringsperioden skal være 10 uker.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 11-14.

Merknader

1. *Formannskapet mener at planforslaget ikke fullt ut svarer på bestillingen i planprogrammet angående etablering av bygdetun og muligheter for spredt bebyggelse i Nordbygdene.*
 - *Formannskapet ber om at det gjennomføres medvirkning med innbyggere og organisasjoner.*
 - *Formannskapet ber om at det utarbeides forslag til bestemmelser og retningslinjer for bygdetun til 2. gangs behandling av planen. Muligheten til å regulere bygdetun skal komme i tillegg til muligheten for fradeling av enkelttomter i LSB områdene.*
2. *Formannskapet merker seg at fritidsbebyggelse i LNF områdene mangler egen bestemmelse. I tidligere kommuneplan (2006) var det en slik bestemmelse som ble fjernet ved rulleringen i 2015.*
 - *Formannskapet ber om at en slik bestemmelse gjeninnføres for eksisterende fritidsboliger på fradelte tomter.*
3. *Formannskapet merker seg at områder for LSB i noen tilfeller omfatter både frittliggende boligtomter og gårdstun (bolig og driftsbygninger i landbruket).*
 - *Bestemmelsene for LNF og arealer avsatt til LNF-spredt boligbebyggelse bør gjennomgås på nytt. Det vises også til retningslinjene for LNF (nr 27 – 35) i regionalplan for areal og transport på Haugalandet (2017).*
4. *Parkeringsbestemmelser.*
 - *Formannskapet ber om at kravet til ladestasjoner økes og at bildeleordninger kan medføre lavere krav til parkeringsareal.*
5. *Område for idrett (Årabrot) bør vurderes relokalisert for å kunne utvide næringsområdet mer.*

Med hilsen

Kent Geirmund Dagsland Håkull
avdelingsleder

Vigdis Lode
byplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk.