



KARMØY KOMMUNE

Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 06.05.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 22/5036-14

4001 Stavanger

Deres referanse: 22/11433

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Svar -Gnr. 149, bnr. 230 - anmodning om flere opplysninger

Viser til deres e-post 21.04.2023 vedrørende anmodning om flere opplysninger.

Eiendommen ligger innenfor felt A, der det fremkommer av § 14 i planbestemmelsene at U=0,3. Det er usikkert hvorfor felt-markeringen ikke ligger inne i plankartet, men det er muligens knyttet til digitaliseringen av planen. Jeg legger ved både digitalisert plankart, samt et utsnitt av det opprinnelige skannede plankartet der omsøkt eiendom viser.

Når det gjelder utnyttelsesgraden for pergolaen, så viser kommunen til at tegningene viser en takkonstruksjon med bjelker lagt med åpne mellomrom. Etter kommunens vurdering skal en pergola med en slik takkonstruksjon ikke medregnes i utnyttelsesgraden for tomten. Dersom tiltakshaver, ved en senere anledning, ønsker tak på pergolaen, anser kommunen dette til å være søknadspliktig og vil være avhengig av dispensasjon fra planbestemmelsene om utnyttelsesgrad.

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen

fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plan 513

149.230 skannet plan