

Fra: Tyberø, Malene Hoås[]

Sendt: 12.05.2023 13:43:00

Til:

post@karmoy.kommune.no;gth@karmoy.kommune.no[post@karmoy.kommune.no;gth@karmoy.kommune.no]

Kopi: Elisabeth-johnsen@outlook.com[Elisabeth-johnsen@outlook.com];

Tittel: Anmodning om flere opplysninger - samtykkeskjema - byggesak med deres refnr. 22/5036, vårt saksnr.22/11433. Gnr. 149 bnr. 230, Stølsmyrvegen 47

Hei,

Det vises til tidligere korrespondanse i denne saken. Vi beklager at saksbehandlingen har tatt noe tid.

Ved en ny gjennomgang av saksdokumentene har vi sett nærmere på samtykkeskjemaet som var lagt ved i saken, fra nabo i vest, Anita Mjånes. Se vedlagte skjema «Avstandserklæring». Kommunen har i sitt vedtak av 09.08.2022 skrevet at det foreligger avstandserklæring fra gbnr.149/231, og at denne bør tinglyses. I skjemaet som var vedlagt saken har Mjånes signert på et samtykkeskjema der det er påført ukorrekt gbnr. Videre er det ikke påført avstand fra nabogrense, tiltak eller avkryssing. Vi vurderer av denne grunn at det kan sås tvil om det foreligger et gyldig/tilstrekkelig «samtykke» etter pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a.

Vi ber derfor om at kommunen påser at samtykkeskjema fra nabo på gbnr.149/231, som har med tilstrekkelige og korrekte opplysninger, sendes hit. Til informasjon settes klagebehandlingen på vent inntil tilbakemelding er gitt.

Det bes om at samtykke/svar på forespørsel gis **innen 9.juni 2023**.

Med vennlig hilsen

Malene Hoås Tyberø

juridisk rådgiver



Statsforvalteren i Rogaland

Telefon: 51 56 89 32

E-post: malene.tybero@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/ro