

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

20/4366Dato: **06.07.2023**Saksnr.: **2019/48572**Dok.nr.: **42**

Saksbehandler:

Wibecke Natås

**Karmøy kommune - Områderegulering - Kolnes sentrum - Plan 5109
- tilbakemelding**

Vi viser til oversendelse av saksdokumenter i forbindelse med kommunestyrets egengodkjenning av reguleringsplanen 19.06.2023.

Fylkesdirektøren vil gjerne gi tilbakemelding på oppfatning av status i saken samt kommunens saksgang.

Foreliggende innsigelse og rettskraftig plan

Det står følgende i saksframlegget:

«Det foreligger pr. 01.06 23 innsigelser til planforslaget fra Statsforvalteren og Rogaland fylkeskommune. Innsigelsene er løst i det foreliggende planforslaget med bestemmelser, og planen kan godkjennes av kommunestyret.»

Planforslaget er ikke oversendt Rogaland fylkeskommune med anmodning om å trekke innsigelsen. Fylkesdirektøren har heller ikke, grunnet normal ferieavvikling, tatt stilling til om foreliggende innsigelse er løst gjennom planforslaget som har vært behandlet.

Selv om kommunestyret har egengodkjent planforslaget, er ikke planen rettskraftig før innsigelse(r) er løst. Klagefrist starter ikke å påløpe før planen er rettskraftig.

Retten til innsigelse

Kommunen kan ikke se bort fra en innsigelse, og det er ikke kommunen alene som avgjør om retten til innsigelse er i behold. Dette spørsmålet kan bare avgjøres av Kommunal- og distriktsdepartementet i forbindelse med behandling av innsigelses-saken, noe kommunen også refererer til i saksframlegget:

Kommunen, Statsforvalter og Rogaland fylkeskommune har i de gjennomførte drøftinger ikke kommet fram til enighet på dette punktet. Dersom en slik situasjon oppstår, skal planen sendes til KDD for endelig avgjørelse slik det framgår av §5-5 første ledd:

Dersom kommunen og innsigelsesorganet er uenig om adgangen til å fremme innsigelse etter denne bestemmelsen er avskåret, avgjør departementet spørsmålet når innsigelsessaken er sendt til departementet.

Kommunedirektøren konstaterer at dette spørsmålet ikke er avklart i de etterfølgende administrative drøftinger som er gjennomført mellom kommunen og innsigelsesorganene, og kommunens prinsipielle standpunkt ligger fremdeles fast.

Mekling

Ordningen med mekling i innsigelsessaker er lovfestet i plan- og bygningsloven § 5-6. Meklingen tar sikte på at plankonflikter kan bli løst i en videre prosess mellom kommunen og vedkommende organ. Meklingen skal foretas av statsforvalteren, med nødvendig planfaglig bistand fra fylkeskommunen. Etter loven skal det ordinært foretas mekling, men det vil ikke være en formell feil om det ikke er blitt foretatt mekling.

I denne saken er det *ikke* foretatt formell mekling, men det har vært avholdt drøftingsmøter, slik kommunen beskriver i saksframlegget:

«Det har vært avholdt 2 drøftingsmøter hvor flere alternativ og løsninger har vært diskutert (...) En er ikke kommet til enighet i drøftingsmøtene (...) Kommunedirektøren registrerer synspunktet, men finner av hensyn til en sterkt etterspurt avslutning på planbehandlingen ikke å kunne gå i ytterligere drøftinger med regionale myndigheter på dette grunnlaget.»

Oppsummering

Fylkesdirektøren oppfatter kommunens behandling av saken som uklar, der det på den ene siden gis uttrykk for at innsigelse(r) innfris gjennom kommunens egengodkjente plan – uten at spørsmålet har blitt forelagt innsigelsesmyndigheten – samtidig som det gjennom saksframlegget fremkommer at kommunen mener at retten til innsigelse ikke foreligger. Videre fremkommer det at kommunen ikke ønsker å gå videre med en mekling for å oppnå enighet med Fylkeskommunen, men ønsker å få avgjort disse spørsmålene gjennom en avgjørelse i Kommunal- og distriktsdepartementet.

Videre saksgang vil da være at planen sendes departementet til behandling, hvor kommunen i sitt oversendelsesbrev gjør rede for konflikten og begrunnelse for hvorfor konflikten ikke er hensyntatt. Det må gis en saksframstilling og slik dokumentasjon at fylkeskommunen, statsforvalteren og departementet får god oversikt over konflikten og kommunens behandling av denne. Kommunen skal sende saken til statsforvalteren med kopi til fylkeskommunen.

Fylkeskommunen har ikke fått en formell henvendelse om å trekke innsigelsen, til tross for at dette er opplyst å om være en del av prosessen i etterkant av eventuelt positivt vedtak i kommunestyret:

«Av hensyn til behovet for framdrift i planarbeidet, vil kommunen be om at Statsforvalteren og fylkeskommunen formelt trekker innsigelsen når de får oversendt kommunestyrets vedtak om at planen er godkjent.»

Fylkesdirektøren forstår at det har vært press på kommunen til å sluttbehandle plansaken, jf saksframlegget «...av hensyn til en sterkt etterspurt avslutning på planbehandlingen...», men vil påpeke at så lenge spørsmålet rundt innsigelser står uløst, er ikke planvedtaket rettskraftig.

Fylkesdirektøren er åpen for dialog, og eventuell forespørsel om å trekke innsigelsen, frem til saken er oversendt Kommunal- og distriktsdepartementet.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Wibecke Natås
rådgiver

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.