

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



21.04.2022 11:52:20 AR485747899

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
16	52	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Vestre Karmøyveg 375, 4270 Åkrehamn		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2		
Næringsgruppe:	S	Annen tjenesteyting	
Bygningstype:	Annet kulturhus		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Klubbhus		

TILTAKSHAVER

Navn:	ÅKRA SPEIDERGRUPPE
Telefon:	95976599 95976599
E-postadresse:	jan.midtskog@byggmesterkompaniet.no
Adresse:	Postboks 119, 4296 ÅKREHAMN
Kontaktperson:	
Navn:	Jan Egil Midtskog
Telefon:	95976599 95976599
E-postadresse:	jan.midtskog@byggmesterkompaniet.no
Organisasjonsnummer:	993785938

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter
Telefon: 52842323
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Hein Tangen
Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@eskildkvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlegg

Magne Vikra og Albert Medhaug har levert en samlet merknad.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Se vedlagt følgebrev

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	674 - Kommunedelplan for Åkrehamn
Reguleringsformål	Kombinert bebyggelse og anlegg - B/TY 15

Andre planer:

Type plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Sandane

Andre relevante krav	Kommundelplan § 1-5-1 Framtidig bebyggelse: "Det skal utarbeides reguleringsplan... før de kan gis tillatelse til søknadspliktige tiltak..." Kommundelplan § 1-5-2 - Nåværende bebyggelse "Ved større utbygging eller bruksendring med nåværende formål... kan tiltak... ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan"
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
------------------	-----

Skred (TEK § 7-3)	Nei
-------------------	-----

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei
--	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
-------------	--------------------

Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
-------------	------------------------

Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei
------------------------------------	-----

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.04.2022 11:52:20 AR485747899

21.04.2022 11:52:20 AR485747899

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf
Q1_Følgebrev.pdf
E3_Fasade sør og vest.pdf
E2_Fasade nord og øst.pdf
E1_3D-illustrasjoner.pdf
E4_Plan 1. etasje.pdf
E5_Plan U. etasje.pdf
Tiltakshavers_samtykke_67760b3f-e76b-4137-a225-898f960a633f.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220323-0810.pdf
C4_Svar på merknad.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
Nabovarsel-20220323-0810.pdf
C3_Klage på nabovarsel.pdf
C3_Klage på nabovarsel.pdf