

Fra: Hein Tangen <hein@kvala.no>
Sendt: 22.04.2022 12:14:36
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Emne: sak 22/3665: Tilbakemelding på foreløpig svar

Viser til foreløpig svar mottatt i sak2/3665.

Dispensasjon fra § 1-5 er varslet.

Reguleringskravet i § 1-5-1 viser til **fremtidig bebyggelse** og områder som ikke er regulert. I første ledd står det «... *kan tiltak som evt. i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-2 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan...*» Tomten er allerede regulert og inngår i en reguleringsplan. Kravet om regulering i andre ledd fremstår derfor ikke som relevant for vårt tiltak.

Vi har i følgebrevet lagt til grunn at dette er **nåværende bebyggelse** og at § 1-5-2 derfor kan brukes. Utvidelsen er ikke en «større utbygging» eller «bruksendring». Vi har derfor tatt utgangspunkt i at kravet om regulering ikke gjelder. Hvis det ikke kan unntas, er det i følgebrevet begrunnelse for dispensasjonen.

Har dere ikke nok informasjon til å behandle saken?

Med vennlig hilsen,

Hein Tangen
Ingeniør - fagansvarlig byggesak
M: +47 907 99 104

Kvala Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | kvala.no
A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik

